

Создано: 29.10.2025 в 10:29

Обновлено: 02.12.2025 в 14:52

Москва, Мячковский бульвар, 3

**22 500 000 ₽**

Москва, Мячковский бульвар, 3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Мячковский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

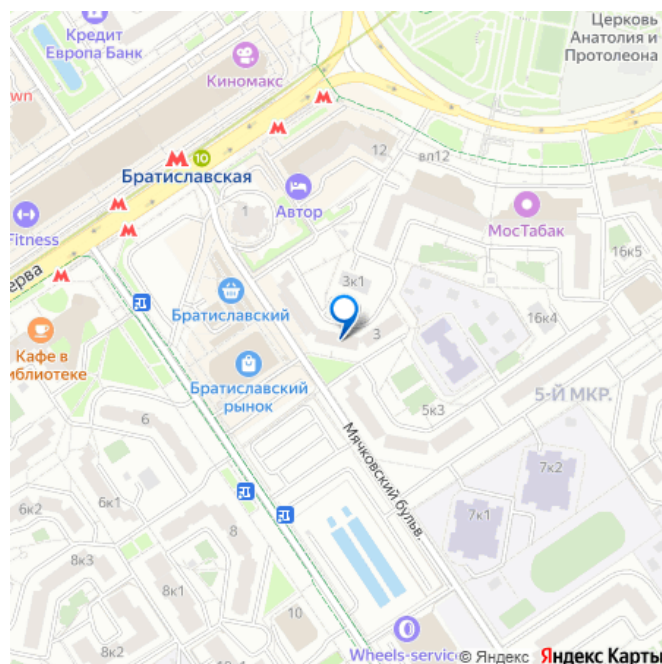
2 лоджии

<https://move.ru/objects/9286141456>

**РЕФЕРАЛ-Недвижимость, РЕФЕРАЛ-Недвижимость**

**79153241607**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира в районе метро Братиславская. Общая площадь составляет 80.4 кв. м, из которых 53 кв. м — жилая зона, три изолированные комнаты. Квартира расположена на 5-м этаже 12-этажного панельного дома. До метро всего 4 минуты пешком, что очень удобно для активных людей. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить в комфорте. Просторная кухня площадью 10 кв. м с застекленной лоджией станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому всегда будет светло. Две лоджии добавляют дополнительное пространство и уют. Санузел в квартире раздельный, что удобно для больших семей. Дом в хорошем состоянии, в нем есть как пассажирский, так и грузовой лифты. Наземная парковка решает проблему с местом для вашего автомобиля. Это панельное строение, которое прошло капитальный ремонт, поэтому, а значит, можно не беспокоиться о долгосрочной эксплуатации. Рядом с домом находятся

школы и детские сады, поэтому ваши дети смогут добираться до занятий быстро и безопасно. В шаговой доступности магазины, что облегчает процесс покупок и экономит ваше время. Удобная транспортная доступность делает этот район отличным выбором для семей. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, что значительно расширяет ваши возможности приобретения. Юридически чистая сделка, никаких обременений нет. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!



