

Создано: 25.01.2025 в 13:51

Обновлено: 19.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9286260349>

Собственник

79230771960

Москва, Варшавское шоссе, 75К1

26 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 75К1

Округ

для заметок

[ЮАО, Нагорный район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

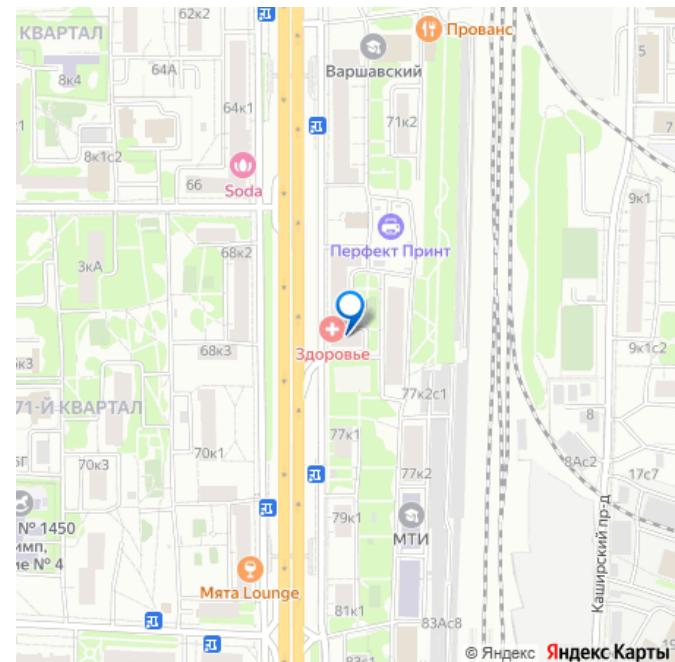
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем отличную 3к квартиру 80 кв.м, расположенную в тихом районе с прекрасной транспортной доступностью: в 7 минутах ходьбы от м.Варшавская (БКЛ и станция Павелецкого направления), в пределах 10 мин. транспортом м.Нахимовский проспект, Нагатинская и МЦК. Дом сталинской постройки с высокими потолками и 3 изолированными комнатами, раздельным с/у. Дом теплый, с прекрасными соседями и великолепной звукоизоляцией. 1 окно выходит на Варшавское шоссе, остальные - на тихий двор. Район обжитой со всей инфраструктурой: рядом аллея и детская площадка, театр, детские сады, школы и т.п. Во дворе всегда есть парковочные места, камерно и немноголюдно. В минутной доступности есть гараж 18 кв.м (продажа обсуждается). Ремонт делали для себя: полная замена коммуникаций, перегородок, полов и электрики. В отделке только натуральные материалы проверенных производителей: полы в прихожей с подогревом, остальное паркетная, инженерная, массив; стены обои, натуральный камень и штукатурка с покраской, сохранена высота потолков 3 метра, подоконники широкие из камня. Установлено 3 кондиционера и 2 приточных

очистителя воздуха с многоуровневой системой фильтрации. Освещение в квартире с большим количеством источников света с проходными выключателями, светильники все дизайнерские итальянских производителей, электрические розетки везде и с запасом. В санузле установлен накопительный водонагреватель с разводкой на все смесители. Кухня 10 кв.метров с вместительной мебелью по двум сторонам и полноразмерной техникой известных производителей (духовой шкаф электро, посудомойка, вытяжка и варочная панель газ). Спальня 21 метр с изолированной гардеробной комнатой. Гостиная с застекленным балконом. Рядом с кухней есть небольшое помещение-кладовка, которую можно переделать под гардероб. На этаже общая дверь на 2 квартиры с просторной прихожей зоной. Квартира куплена в 2019 году, ремонт сделан в 2020. Один собственник, без обременений. Реальная площадь больше на 1.5м.кв. Помощь в продаже и оказание услуг по размещению не требуется, спасибо! Звонить только если вы покупатель, у нас есть свой человек который помогает с продажей. Если необходим просмотр, пишите.



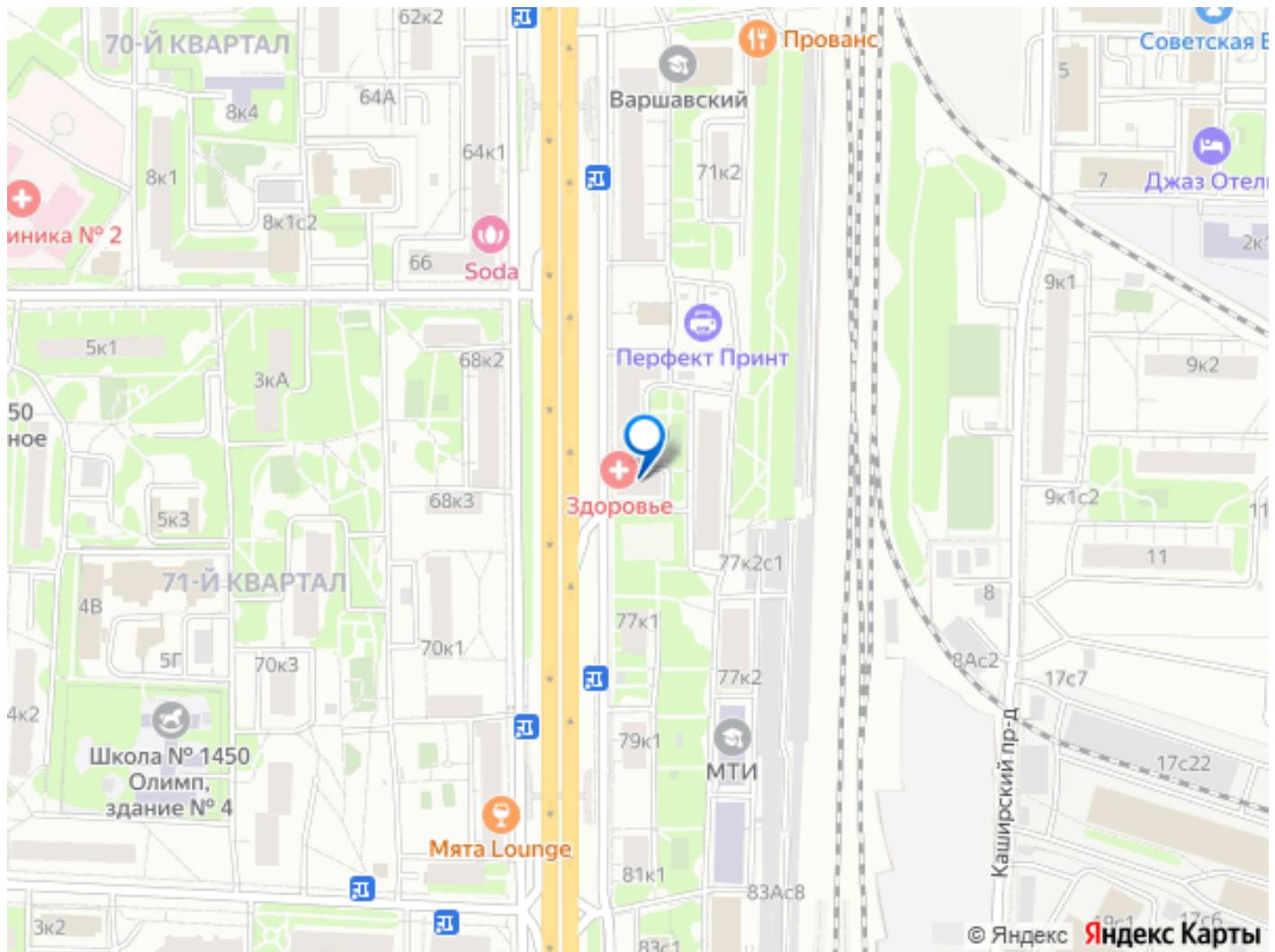
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России