

Создано: 02.12.2025 в 14:01

Обновлено: 22.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9287103549>

Владислав Тимохов, Монолит Столица

79863946528

Москва, Фестивальная улица, 22К4

29 000 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 22К4

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

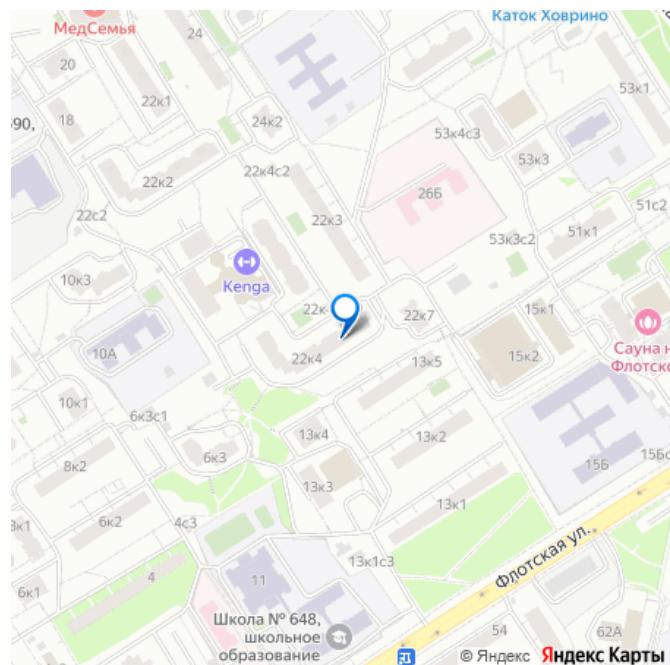
12.9 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс «Просторная трешка с эркером и камином в зелёном районе у парка «Дружба»!» Ключевые преимущества локации: Эко-оазис у воды: Дом расположен в тихом, зелёном районе. В пешей доступности сразу два парка — знаменитый парк «Дружба» и парк Северного речного порта. Идеально для прогулок, спорта и отдыха с семьей. Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до станции метро «Речной вокзал». Быстрый выезд на Ленинградское шоссе. Всё для жизни — под рукой: Развитая инфраструктура включает магазины, школы и детские сады в шаговой доступности. Район отлично подходит для комфортной жизни с детьми. Описание квартиры: Продаётся просторная и невероятно светлая 3-комнатная квартира 80.4 м² на 9 этаже в кирпично-панельном доме серии П44Т. Простор и свет: Большая кухня 13.6 м² с эркером полностью укомплектована современной техникой (холодильник, посудомоечная и стиральная машины, духовой шкаф, варочная панель). Все три комнаты — изолированные. Особый шарм

гостиной: В гостиной — угловой эркер, присоединённая лоджия и уютный электрический камин, создающий атмосферу тепла и уюта. Готовый переезд: Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Установлены современные окна ПВХ, санузел раздельный, отделан плиткой.

Ремонт — косметический, готовый для ваших дизайнерских идей. Идеальная юридическая чистота: Квартира в собственности с 2001 года. Единственный взрослый собственник, никто не прописан. Это гарантия быстрой и безопасной сделки. Редкая планировка: Комбинация большой кухни с эркером, изолированных комнат и гостиной с камином делает эту квартиру уникальным предложением на рынке. Ценный дом: Дом серии П44Т с высокими потолками 3 метра и хорошими планировками — один из самых популярных и надёжных в своём классе. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной и просторной квартиры в одном из лучших районов для жизни! Идеальный вариант для семьи. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы задать вопросы или назначить просмотр! Характеристики: О квартире: Тип жилья: Вторичка Общая площадь: 80,4 м² Жилая площадь: 44,7 м² Площадь кухни: 13,6 м² Высота потолков: 2,67 м Санузел: 1 раздельный Балкон/лоджия: 2 лоджии (одна присоединена к гостиной) Ремонт: Косметический Продаётся с мебелью и техникой: Да О доме: Год постройки: 2001 Серия: П-44Т Лифты: 1 пассажирский, 1 грузовой Парковка: Наземная Аварийность: Нет Арт. 127177888

☒

☒

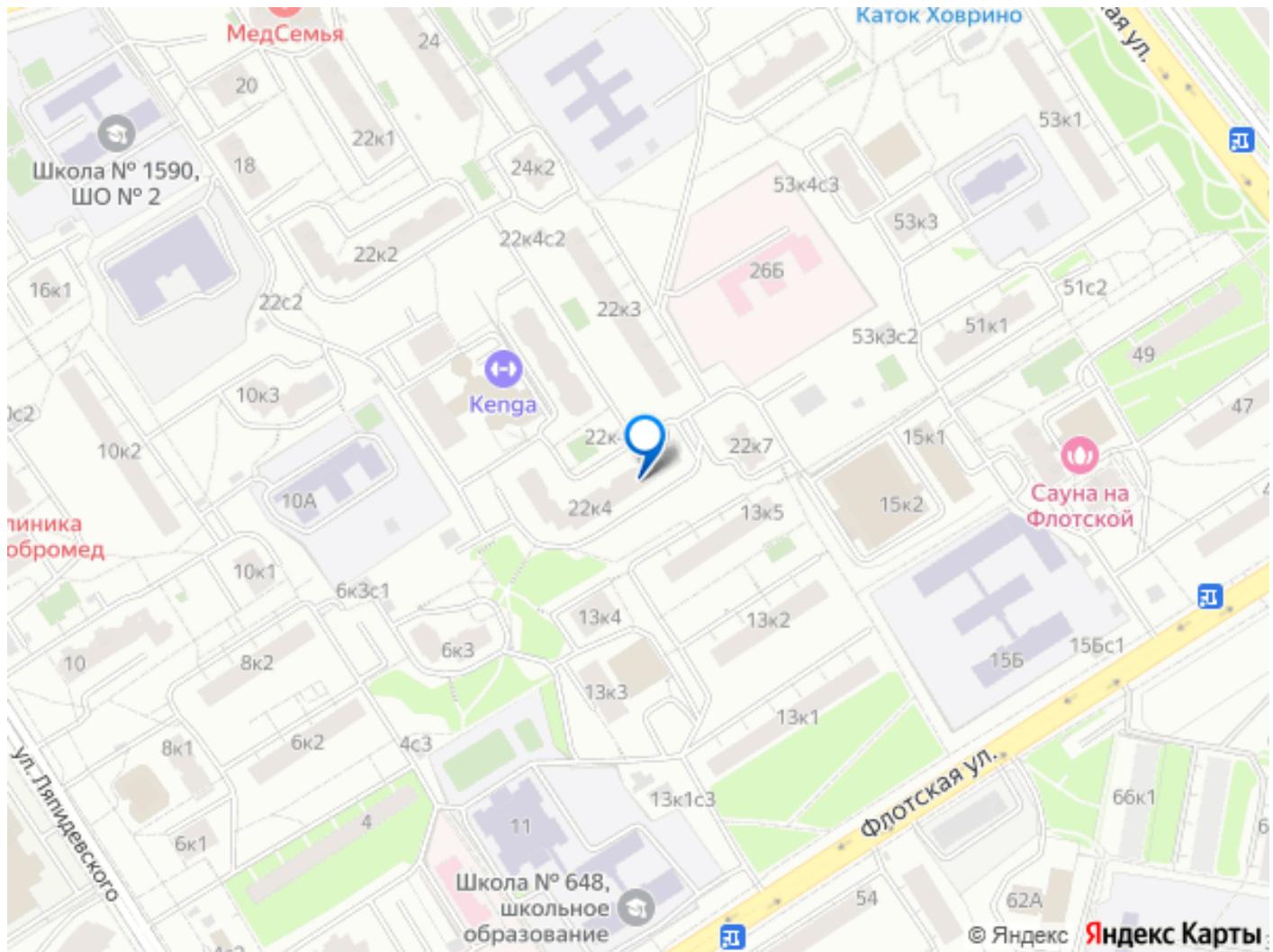
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России