

Создано: 17.12.2025 в 19:19

Обновлено: 26.12.2025 в 18:23

<https://move.ru/objects/9287505116>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Фестивальная улица, 22К4

27 500 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 22К4

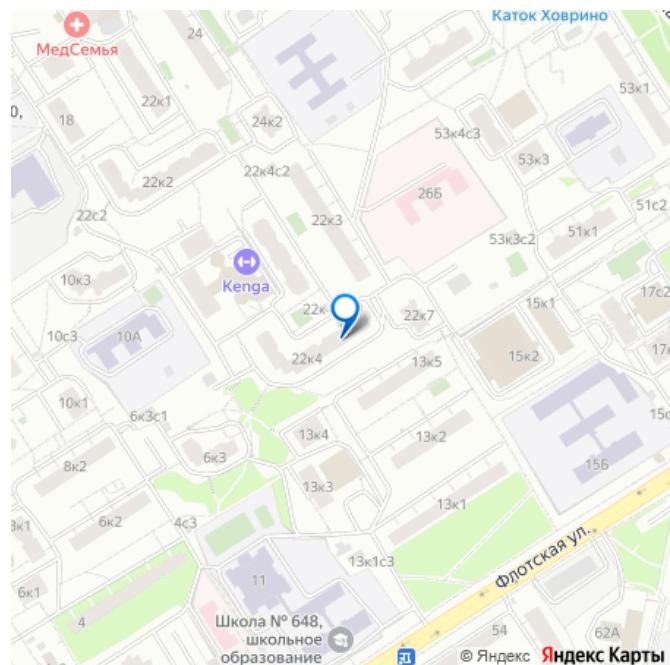
Округ

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1953578. Идеальное предложение для семей, инвесторов и профессионалов Адрес Москва, Фестивальная улица, 22к4 О квартире: Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру с мебелью общей площадью 80,4 кв. м, расположенную на 9-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2001 году.

Этот объект — отличное решение для семей с детьми, пожилых пар и бизнес-профессионалов, а также выгодное вложение для инвесторов. Просторная планировка: общая площадь квартиры составляет 80,4 кв. м, из которых 44,7 кв. м приходится на

жилую площадь. Три изолированные комнаты 13/13/22 кв.м и кухня площадью 13 кв. м предоставляют достаточно пространства для комфортной жизни. Качественный ремонт: косметический ремонт выполнен с использованием современных материалов, обеспечивая свежий и уютный вид.

Преимущества: Выгодная цена: наша квартира предлагается по привлекательной стоимости, что делает её одним из самых выгодных предложений на рынке недвижимости Москвы. Транспортная доступность: Удобное расположение: дом находится на Фестивальной улице, обеспечивая лёгкий доступ к основным

магистралям и общественному транспорту.

Близость к центру города и ключевым точкам делает это место идеальным для тех, кто ценит время и удобство перемещений.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура: в непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Это создаёт все условия для комфортной жизни и воспитания детей. Для семей с детьми: близость к образовательным учреждениям и паркам, а также развитая социальная инфраструктура делают этот район идеальным для семей.

Для пожилых пар: удобный подъезд, лифты и отсутствие лишних лестниц обеспечивают комфорт и безопасность. Для бизнес-профессионалов: близость к деловым центрам и хорошая транспортная развязка позволяют экономить время на дорогу.

Почему стоит выбрать эту квартиру? Для инвесторов: квартира представляет собой выгодное вложение с перспективой роста стоимости и высокой ликвидностью. О сделке: Один взрослый собственник, без обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Покупателю выдается правовой сертификат гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат, и.т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.

☒

☒

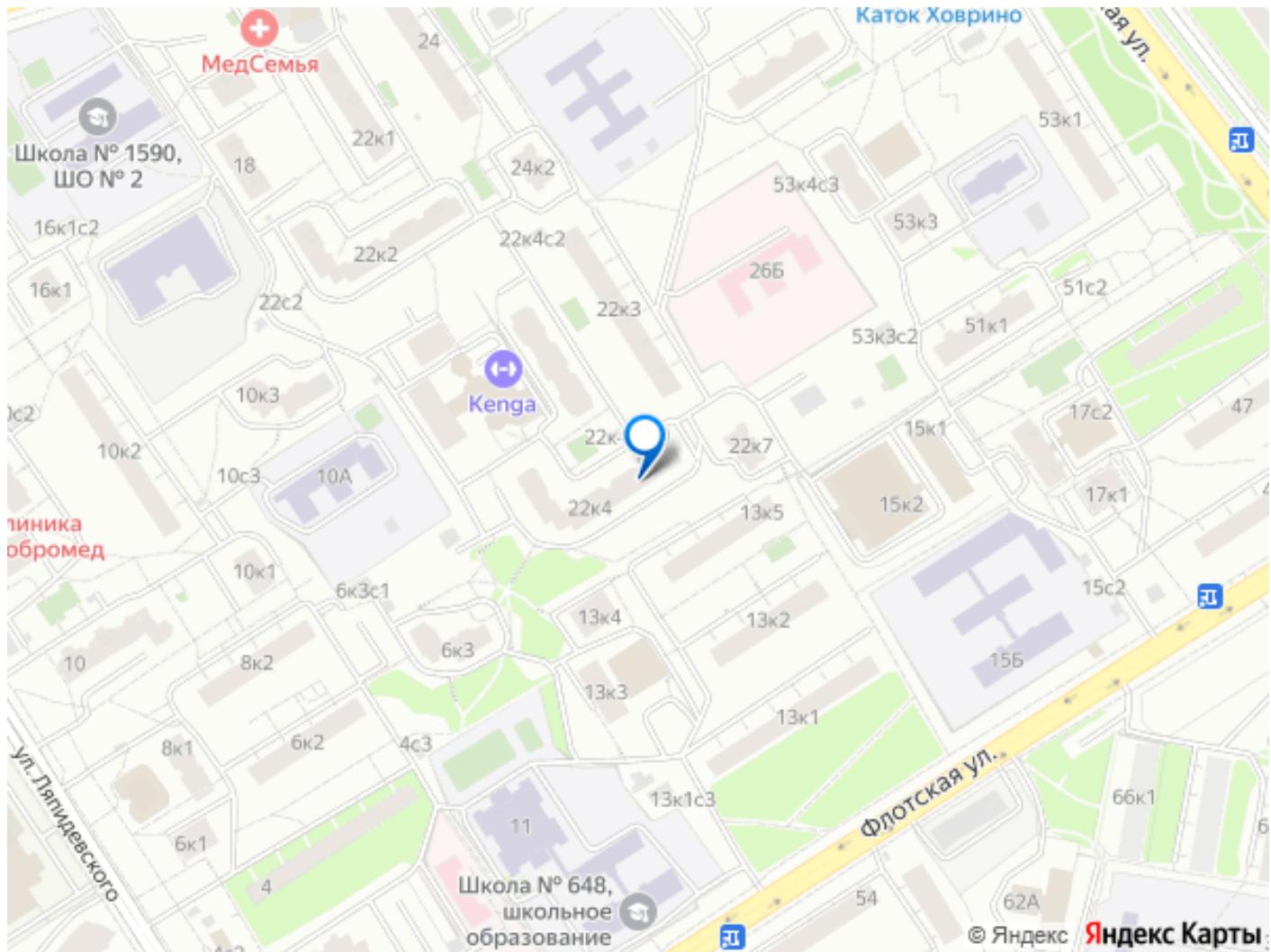
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России