

Создано: 13.10.2025 в 16:24

Обновлено: 05.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9287828770>

Ольга Стрелец, Триумфальная Арка

**79922522748, 7916577**

**7387**

Москва, Кантемировская улица, 17К1

**23 900 000 ₽**

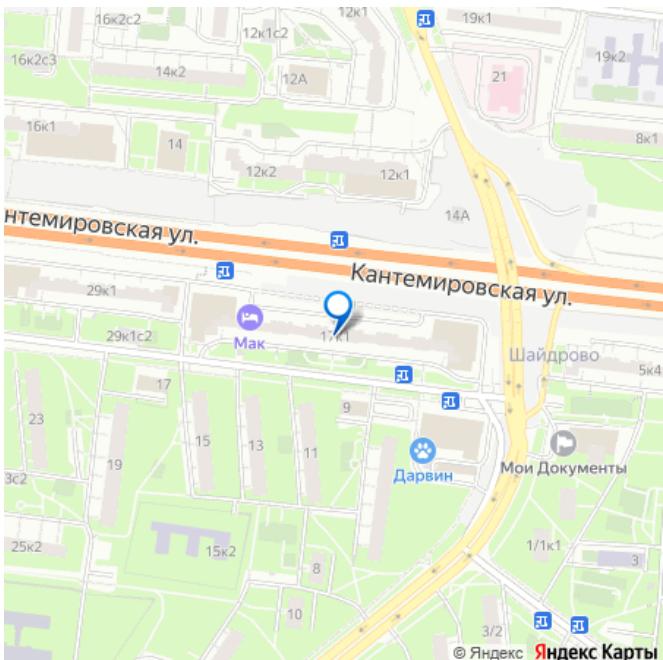
Москва, Кантемировская улица, 17К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

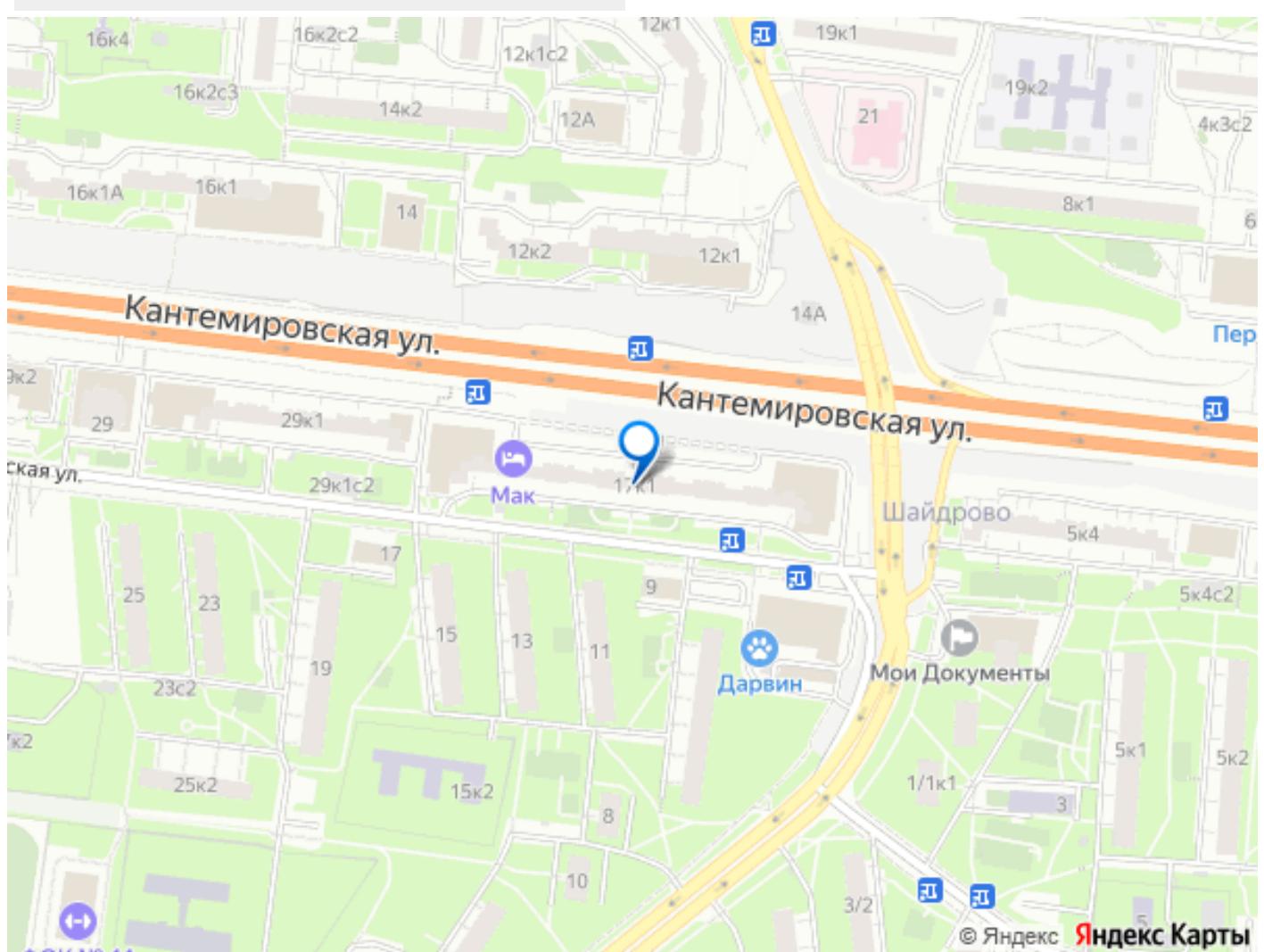
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОН 22841. Представляю вашему вниманию прекрасную трехкомнатную квартиру в зеленом районе Царицыно! Расположение дома это несомненный плюс данной квартиры! Всего 10 минут пешком до станции метро Кантемировская, либо 1 остановка транспортом (остановка находится напротив подъезда дома). Неподалеку протекает река Чертановка, вдоль которой есть зоны для прогулок в парке долина реки Чертановка. На расстоянии 10-15 минут транспортом находятся знаменитые заповедники: музей-заповедник Царицыно, музей-заповедник Коломенское. Удобная планировка квартиры «распашенка» (окна на две стороны). Все комнаты изолированные. Просторный холл (13,3 кв. м.). Санузел раздельный. Есть гардеробная комната (5,5 кв. м.). Просторная кухня (8,5 кв. м.). Подъезд чистый, без посторонних запахов. Во дворе всегда есть свободные места для парковки автомобиля. Дом после капитального ремонта: обновлен фасад дома, установлены новые входные зоны, отремонтированы подъезды, заменены лифты. Развитая инфраструктура района: магазины, торговые центры, школы,

кафе, аптеки, поликлиника. Удобная транспортная развязка на Каширское и Варшавское шоссе. Квартира всегда была в собственности одной семьи. Два взрослых собственника (супруги). Полная стоимость в договоре. Квартира без долгов и обременений. Оперативный показ. Если вас заинтересовало предложение, звоните прямо сейчас !





Move.ru - вся недвижимость России