

🕒 Создано: 24.02.2026 в 22:17

Обновлено: 24.02.2026 в 22:39

Собственник

79863143533

Москва, Фестивальная улица, 22К4

29 000 000 ₺

Москва, Фестивальная улица, 22К4

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

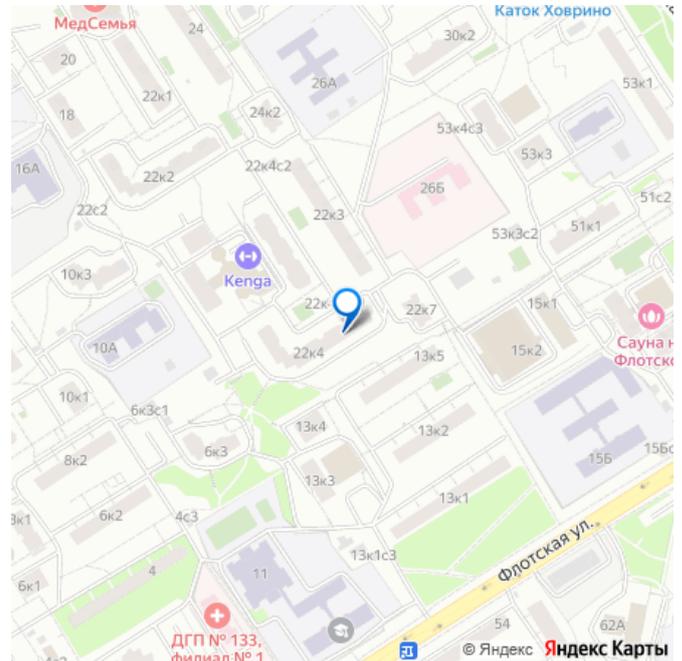
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная и невероятно светлая 3-комнатная квартира 80.4 м² на 9 этаже в кирпично-панельном доме серии П44Т.

Большая кухня 13.6 м² с эркером полностью укомплектована современной техникой (холодильник, посудомоечная и стиральная машины, духовой шкаф, варочная панель).

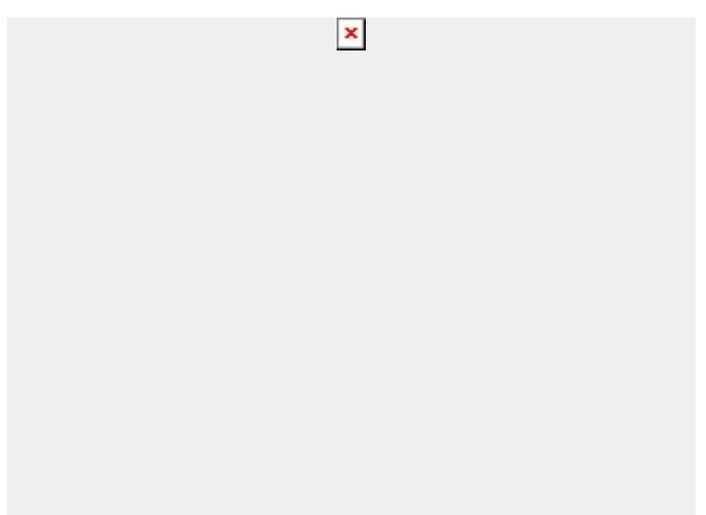
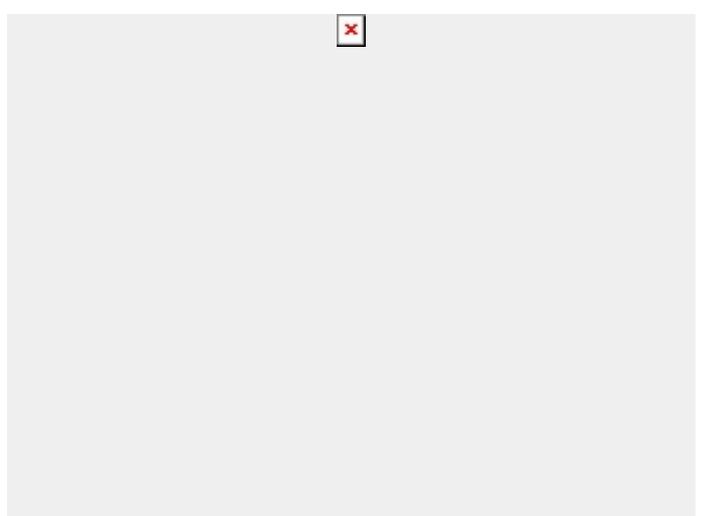
Все три комнаты — изолированные. В гостиной — угловой эркер, присоединённая лоджия и уютный электрический камин, создающий атмосферу тепла и уюта. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Установлены современные окна ПВХ, санузел раздельный, отделан плиткой.

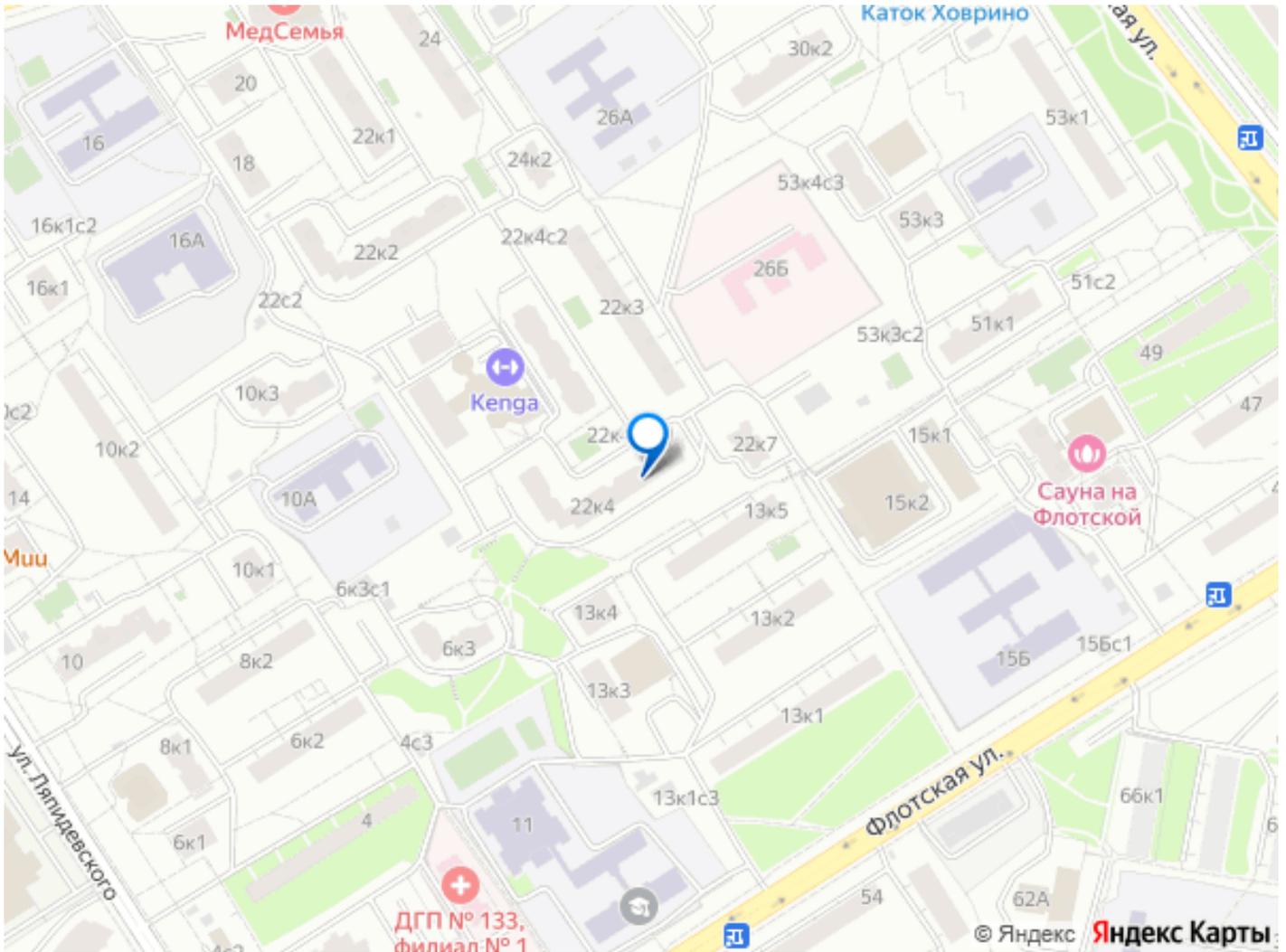
Ремонт — косметический, готовый для ваших дизайнерских идей. Дом расположен в тихом, зелёном районе. В пешей доступности сразу два парка — знаменитый парк «Дружба» и парк Северного речного порта. Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до станции метро «Речной вокзал».

Быстрый выезд на Ленинградское шоссе.

Развитая инфраструктура включает магазины, школы и детские сады в шаговой доступности. Район отлично подходит для комфортной жизни с детьми. Квартира в

собственности с 2001 года. Единственный
взрослый собственник, никто не прописан.
Это гарантия быстрой и безопасной сделки.
Редкая планировка: Комбинация большой
кухни с эркером, изолированных комнат и
гостиной с камином делает эту квартиру
уникальным предложением на рынке. Дом
серии П44Т с высокими потолками 3 метра и
хорошими планировками — один из самых
популярных и надёжных в своём классе.





Move.ru - вся недвижимость России