

🕒 Создано: 23.03.2026 в 23:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 03:15

Москва, Береговой пр, 5к2

**39 800 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

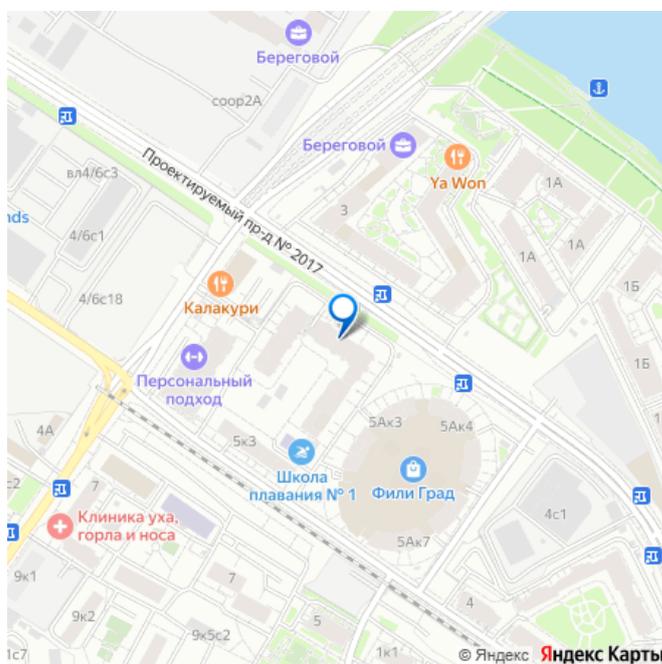
Id 61039. Продается просторный апартамент в многофункциональном ЖК «Фили Град» в 150 метрах от новой набережной Москва-реки! Функциональная планировка апартаментов: просторная и светлая кухня-гостиная с выходом на балкон, изолированная спальня, кабинет, санузел с ванной, холл с зонами для хранения и постирочная. Апартамент очень светлый и солнечный. В апартаменте выполнен

<https://move.ru/objects/9292416885>

**Виктория Ивлева, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



современный дизайнерский ремонт с использованием надежных материалов: итальянская кухня Scavolini с натуральным камнем, сантехника Villeroy & Boch, немецкая техника Miele и Liebherr. Отдельно выведено видеонаблюдение при входе в апартаменты. Рядом оборудованная набережная Москва-реки с зоной отдыха, лежаками, настилами и потрясающими видами на Москва-Сити. Апартамент идеально Вам подойдет - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Апартамент продается со всей встроенной мебелью и техникой! Свободна продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам апартамент! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-

клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.



