

Создано: 13.02.2025 в 10:03

Обновлено: 09.01.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9272470010>

**Недвижимость на Советской,**

**Недвижимость на Советской**

**79862642278**

**Москва, Старобитцевская улица, 15К1**

**17 500 000 ₽**

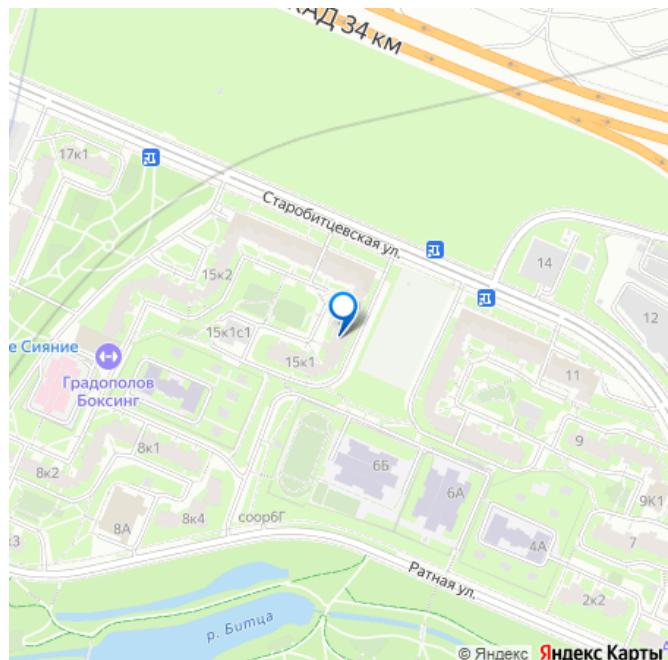
Москва, Старобитцевская улица, 15К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В районе Северное Бутово Юго-Западного округа Москвы продаётся просторная 3-комнатная квартира. Здание построено в стиле - улучшенной планировки, по проекту П-46 в 1992 году. В квартире требуется ремонт. Комнаты раздельные. Общая площадь - 80,5 м<sup>2</sup>. Площадь комнат: 19,2 м<sup>2</sup> - 13,35 м<sup>2</sup> - 16 м<sup>2</sup>. Кухня - 8,8 м<sup>2</sup>. Лоджия - 3,3 м<sup>2</sup>. Коридор - 4,2 м<sup>2</sup>. Холл - 11,1 м<sup>2</sup>. Кладовка - 5,3 м<sup>2</sup>. Ванная - 2,94 м<sup>2</sup>. Санузел - 1,1 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 2,64 м. Чистый и ухоженный подъезд. Порядочные соседи. Во дворе дома детские и спортивные площадки с уличным освещением и озеленением, для приятного отдыха. Благоустроенный парк в пойме реки Битцы с прогулочными дорожками и велодорожками, сцена с амфитеатром, детские игровые площадки для комфортного отдыха. Площадка для выгула собак. Дом расположен в отличном районе с развитой инфраструктурой. Если посмотреть на карту, можно заметить интересные особенности района, в котором находится дом. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: детские сады, школы,

поликлиника, МФЦ, ТЦ Северное Сияние, фитнес - клуб, сеть магазинов, кафе и рестораны и т.д. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности 3 минуты пешком. Маршрутки ходят каждые 5-10 минут. Отличный выезд на МКАД, Варшавское и Симферопольское шоссе. До метро Бульвар Дмитрия Донского 11 минут пешком. Полная стоимость в ДКП. Два взрослых собственника. Без обременений. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. По всем вопросам звоните. Гарантирую соблюдение всех договорённостей и комфортное сотрудничество.



