

Создано: 01.08.2025 в 13:42

Обновлено: 05.12.2025 в 13:46

<https://move.ru/objects/9283782457>

Игорь Сафаров, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, улица Коцюбинского, 9К2

**21 900 000 ₽**

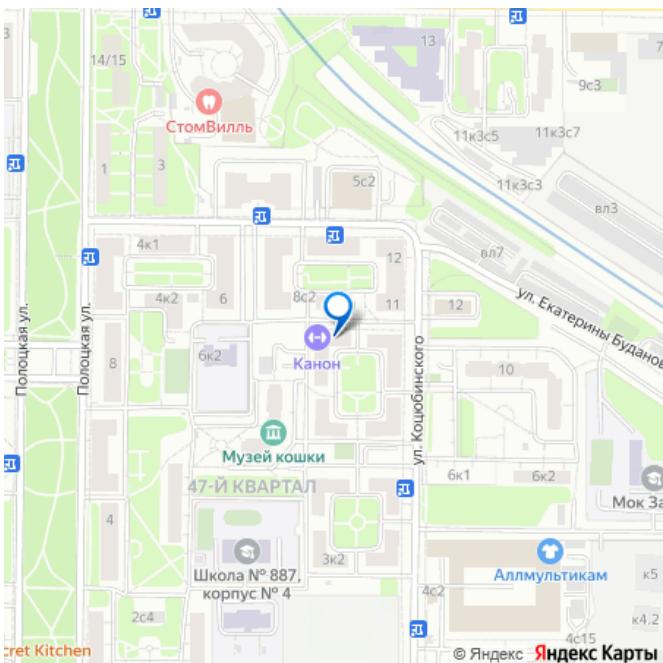
Москва, улица Коцюбинского, 9К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Коцюбинского](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1710627. ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ.

Продается трехкомнатная квартира-распашонка в пешей доступности от двух станций метро: «Молодежная», «Кунцевская» в одном из лучших районов города. • ухоженный и теплый дом и подъезд с прекрасными соседями. Стоит только посмотреть на состояние подъезда! • квартира с функциональной планировкой: три изолированные комнаты, одна из которых с застекленным балконом, просторная кухня, большой коридор со встроенным шкафом-купе, раздельный санузел с ванной. • квартира располагается на 4 этаже 4-х этажного дома. Последний этаж это не просто высота, это стиль жизни! Забудьте о шумных соседях сверху, о вечном топоте и скрипе полов. Последний этаж это ваш личный оазис тишины и спокойствия, где вы можете наслаждаться жизнью в полной мере.

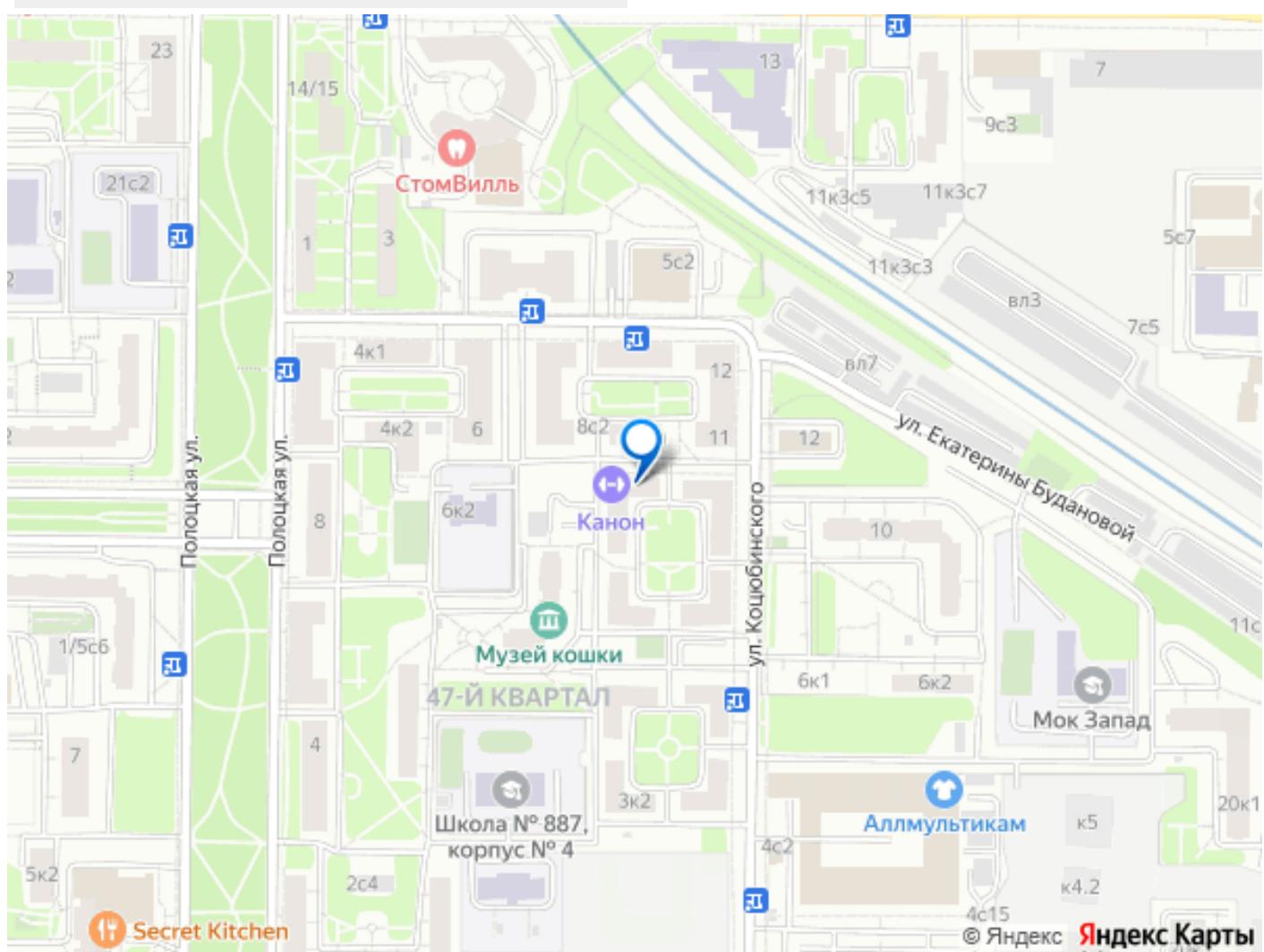
• в квартире выполнен косметический ремонт. Новая проводка! Полы в комнатах - паркет, санузле - керамическая плитка. В ванне установлен газовый котел (всегда горячая вода). • квартира продается со встроенной итальянской кухней, техникой:

варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь и мебелью. Заезжай и живи! • парковка без проблем - мы знаем, как важна удобная парковка. Поэтому, благодаря грамотному планированию, вы всегда найдете свободное место без труда. Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является её расположение. Тихий и экологичный квартал района. Природный парк «Москворецкий», площадью 3660 гектаров. Это территория, объединяющая в себе сразу несколько парков вдоль Москвы-реки: «Крылатские Холмы», «Фили», «Суворовский», «Солдатёнковский» и «Ворошиловский» парки с обустроенной набережной и дорожками для прогулок.

Район с развитой инфраструктурой: - частные и государственные школы: ГБОУ Гимназия 1584; ГБОУ Школа 1293; ГБОУ Школа 64; ГБОУ Школа 806; ГБОУ Школа 887, детские развивающие центры; -аптеки; -детская и взрослая поликлиники, медицинские центры; -салоны красоты, фитнес-клубы; -рестораны и кафе; -банки; -сетевые магазины (Перекресток, ВкусВилл, Пятерочка, Ашан и прочие) и торговые центры; все в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: 12 минут пешком (по прекрасному парку) до станции метро «Кунцевская», удобный выезд на Рублёвское шоссе, Северо-Западную хорду, МКАД и проспект Багратиона (дублёр Кутузовского проспекта). Свободная продажа, три взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, подходит под ипотеку. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с

недвижимостью, срочный выкуп Вашей  
квартиры за один день!





Move.ru - вся недвижимость России