

Создано: 30.09.2025 в 19:19

Обновлено: 09.11.2025 в 10:35

Москва, Каширское шоссе, 11К1

25 000 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 11К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

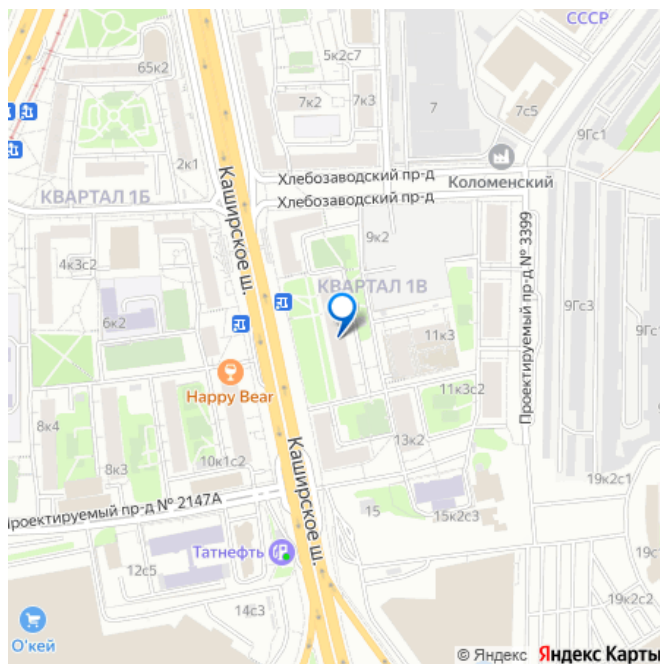
совмещенный

<https://move.ru/objects/9285608411>

Татьяна Можайская, Татьяна Можайская

79151667465

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира - евро формат, две изолированные комнаты и кухня гостиная. Перепланировка УЗАКОНЕННА. Квартира расположенная на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 80,5 кв. м, жилая — 54,8 кв. м, а кухня — 9,6 кв. м. Высокие потолки в 2,7 метра добавляют простора и света. Дом был построен в 1959 году, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод. Окна квартиры выходят во двор и на улицу, планировка квартиры на две стороны (распашонка). В квартире сделан ремонт, который позволяет сразу заселяться и обустраивать пространство по своему вкусу. Планировка включает в себя один совмещенный санузел и просторный балкон. Квартира продается со всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что значительно упрощает переезд. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Время пешком до метро «Нагорная» составляет 23 минуты, что позволяет с легкостью добраться

до центра города. Приобреталась квартира в 1998г по договору купли - продажи. Один взрослый собственник. Без обременений. Перепланировка узаконена. Юридически квартира полностью готова к продаже, документы проверены и готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку.

Дополнительные условия сделки обсуждаются по договоренности.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это отличная возможность найти идеальный вариант для вашей семьи!



