

Создано: 24.10.2025 в 14:22

Обновлено: 15.12.2025 в 12:09

<https://move.ru/objects/9287447068>

Кристина Мощенко, MosEstate

79150583246, 7967849

5630

**Москва, набережная Марка Шагала,
ЗИЛАРТ МАРК**

37 050 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, ЗИЛАРТ МАРК

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

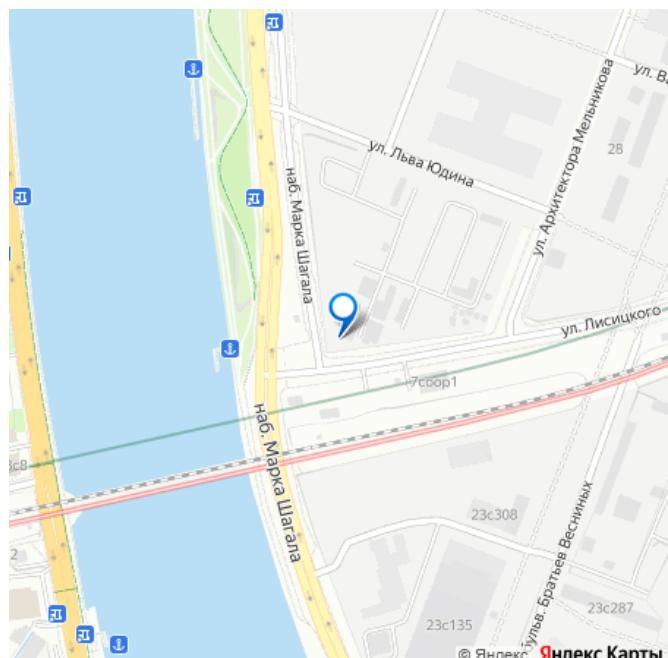
41.9 м²

Площадь кухни

22.9 м²

Общая площадь

80.5 м²



Этаж

41/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная в ЖК ЗИЛАРТ — Марк Площадь 80,5 м² 41 этаж кухня-гостиная 22,9 м² (угловая, 2 окна) три изолированные комнаты 14,1 / 13,9 / 13,9 м² (одна угловая) 2 санузла продажа по переуступке Что в квартире цепляет с первого взгляда • Большая угловая кухня-гостиная 22,9 м² с двумя окнами — здесь легко устроить и ужин с гостями, и рабочее место, и зону для кино. • Три полноценные изолированные комнаты — редкость для трешки в городе: 14,1 / 13,9 / 13,9 м²; одна из них — угловая с дополнительным светом и приятной перспективой для интерьера. • Два санузла — удобно при совместном проживании и приёме гостей. • 41-й этаж даёт плюс к видам: горизонт, набережная, городские силуэты — это уровень, где окна становятся инсталляцией Что вокруг — почему сюда хочется возвращаться Марк — часть большого квартала ЗИЛАРТ, где центральное место занимает набережная Марка Шагала и зелёные парки, в том числе проектная Тюфелева роща. Пространство продумано как городской ансамбль: пешеходные бульвары, велосипедные маршруты, амфитеатр и длительные прогулочные зоны у воды. Во дворах —

концепция двор без машин, детские и спортивные площадки, коммерция на первых этажах для всех повседневных нужд О транспортной логистике Локация сбалансирована: удобные подходы к основным магистралям и развязкам, развёрнутая сеть городской и пригородной транспортной доступности — при этом жизнь в квартале остаётся спокойной и прогулочной. Для ориентира — рядом действующие и проектные пересадочные узлы, которые делают перемещения по городу быстрыми и предсказуемыми

Инфраструктура и сервисы • Магазины, кофейни и сервисы на стилобатах и в шаговой доступности — всё для комфорта повседневной жизни. • Культурные и креативные точки в квартале — выставки, форматы городского досуга, места для встреч и работы вне дома. • Подземные паркинги, охрана и закрытые благоустроенные дворы — привычный уровень сервиса ЛСР Почему эта квартира — хорошая идея • Комбинация больших окон, угловых комнат и высокой точки обеспечивает много света и видов — это ощутимо увеличивает ощущение простора. • Практичный метраж: 80,5 м² даёт реальные зоны для приватности и общих ритуалов (завтраки, гости, работа). • Два санузла и большая кухня-гостиная поднимают комфорт на уровень, где квартира готова жить с минимальными доработками.

✗

✗

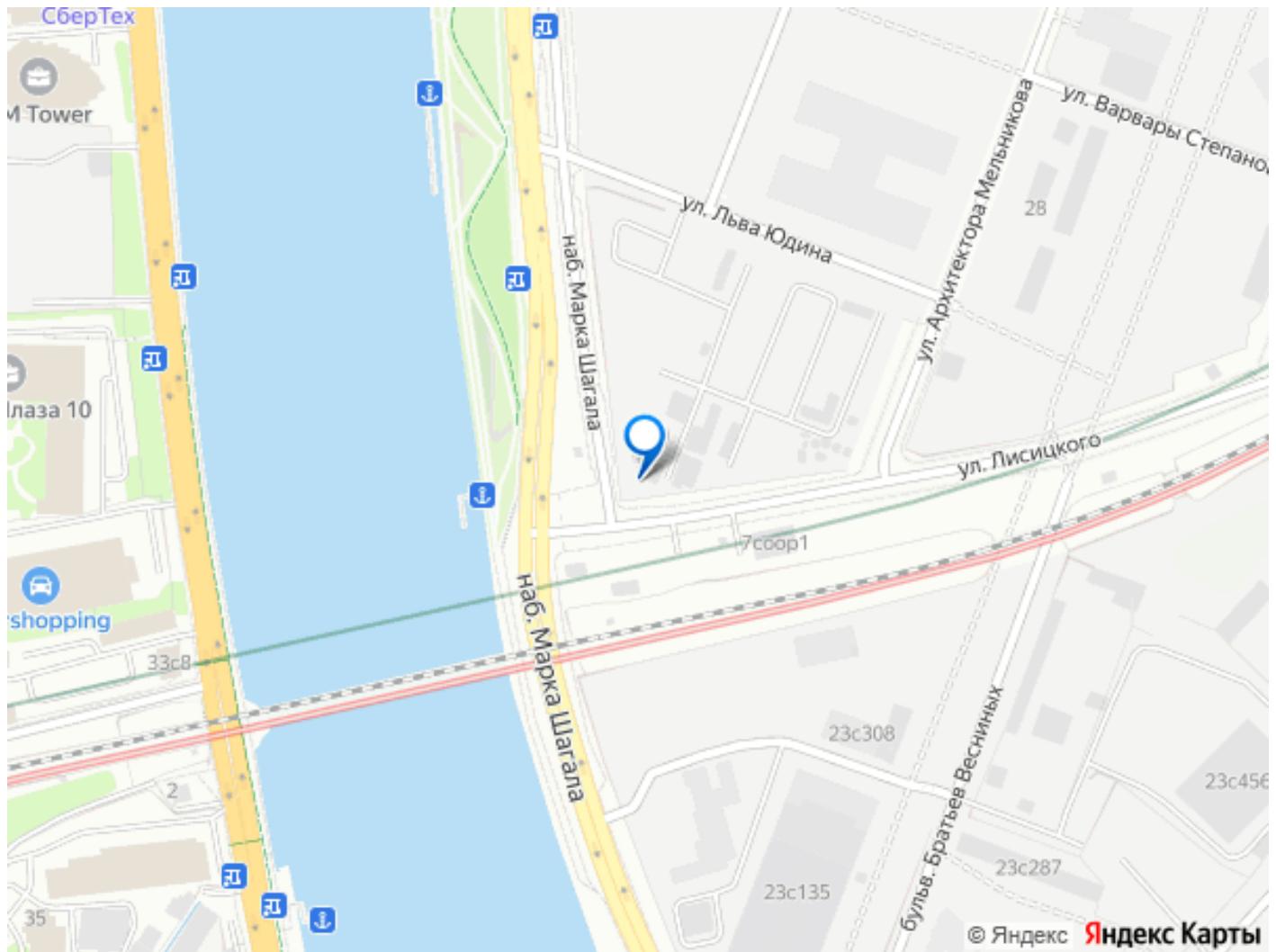
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России