

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:22

Обновлено: 15.12.2025 в 12:09

**Москва, набережная Марка Шагала,  
ЗИЛАРТ МАРК**

**37 050 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, ЗИЛАРТ МАРК

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9287447068>

**Кристина Мощенко, MosEstate**

**79150583246,7967849  
5630**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

41/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

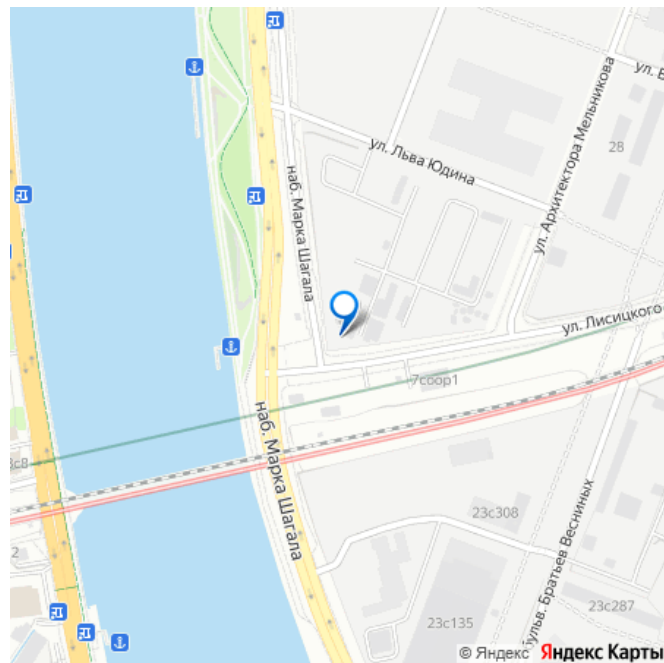
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

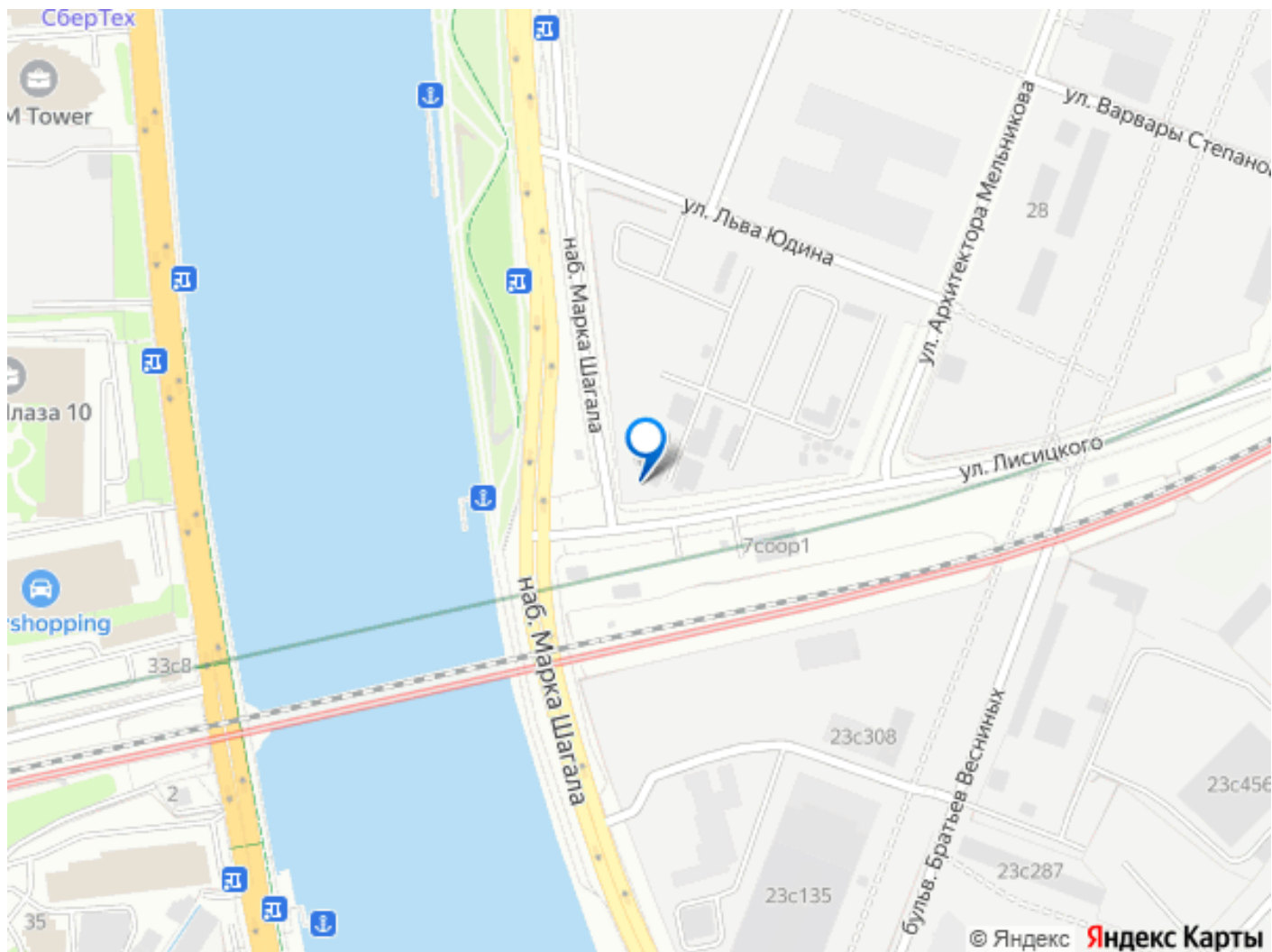
## Описание

Просторная 3-комнатная в ЖК ЗИЛАРТ —  
Марк Площадь 80,5 м² 41 этаж кухня-  
гостиная 22,9 м² (угловая, 2 окна) три  
изолированные комнаты 14,1 / 13,9 / 13,9 м²  
(одна угловая) 2 санузла продажа по  
переуступке Что в квартире цепляет с  
первого взгляда • Большая угловая кухня-  
гостиная 22,9 м² с двумя окнами — здесь  
легко устроить и ужин с гостями, и рабочее  
место, и зону для кино. • Три полноценные  
изолированные комнаты — редкость для  
трешки в городе: 14,1 / 13,9 / 13,9 м²; одна из  
них — угловая с дополнительным светом и  
приятной перспективой для интерьера. • Два  
санузла — удобно при совместном  
проживании и приёме гостей. • 41-й этаж  
даёт плюс к видам: горизонт, набережная,  
городские силуэты — это уровень, где окна  
становятся инсталляцией Что вокруг —  
почему сюда хочется возвращаться Марк —  
часть большого квартала ЗИЛАРТ, где  
центральное место занимает набережная  
Марка Шагала и зелёные парки, в том числе  
проектная Тюфелева роща. Пространство  
продумано как городской ансамбль:  
пешеходные бульвары, велосипедные  
маршруты, амфитеатр и длительные  
прогулочные зоны у воды. Во дворах —

концепция двор без машин, детские и спортивные площадки, коммерция на первых этажах для всех повседневных нужд О транспортной логистике Локация сбалансирована: удобные подходы к основным магистралям и развязкам, развёрнутая сеть городской и пригородной транспортной доступности — при этом жизнь в квартале остаётся спокойной и прогулочной. Для ориентира — рядом действующие и проектные пересадочные узлы, которые делают перемещения по городу быстрыми и предсказуемыми

Инфраструктура и сервисы • Магазины, кофейни и сервисы на стилобатах и в шаговой доступности — всё для комфорта повседневной жизни. • Культурные и креативные точки в квартале — выставки, форматы городского досуга, места для встреч и работы вне дома. • Подземные паркинги, охрана и закрытые благоустроенные дворы — привычный уровень сервиса ЛСР Почему эта квартира — хорошая идея • Комбинация больших окон, угловых комнат и высокой точки обеспечивает много света и видов — это ощутимо увеличивает ощущение простора. • Практичный метраж: 80,5 м² даёт реальные зоны для приватности и общих ритуалов (завтраки, гости, работа). • Два санузла и большая кухня-гостиная поднимают комфорт на уровень, где квартира готова жить с минимальными доработками.





Move.ru - вся недвижимость России