

🕒 Создано: 13.01.2026 в 20:28

Обновлено: 13.01.2026 в 20:09

<https://move.ru/objects/9288013972>

Собственник

79104853812

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
40**

26 500 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

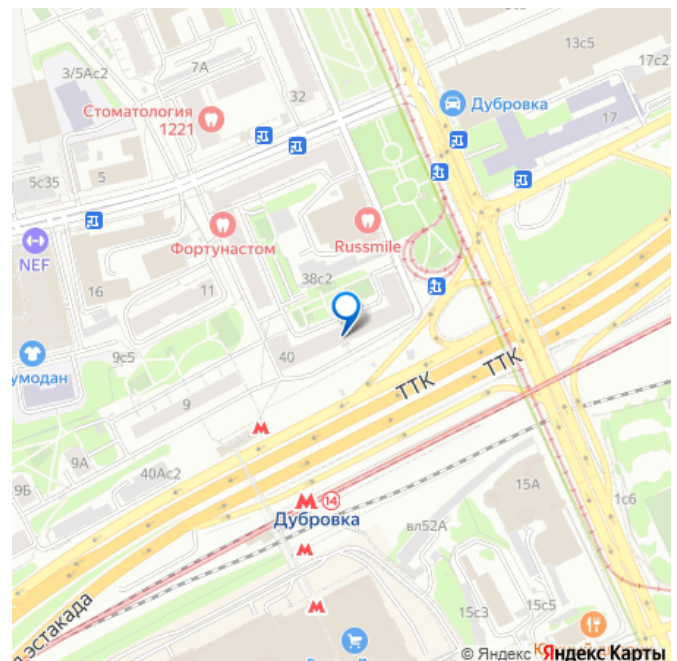
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентства и риэлторов прошу НЕ беспокоить.

Продаётся просторная 3-х комнатная квартира в сталинском кирпичном доме.

Квартира располагается на 4-ом этаже.

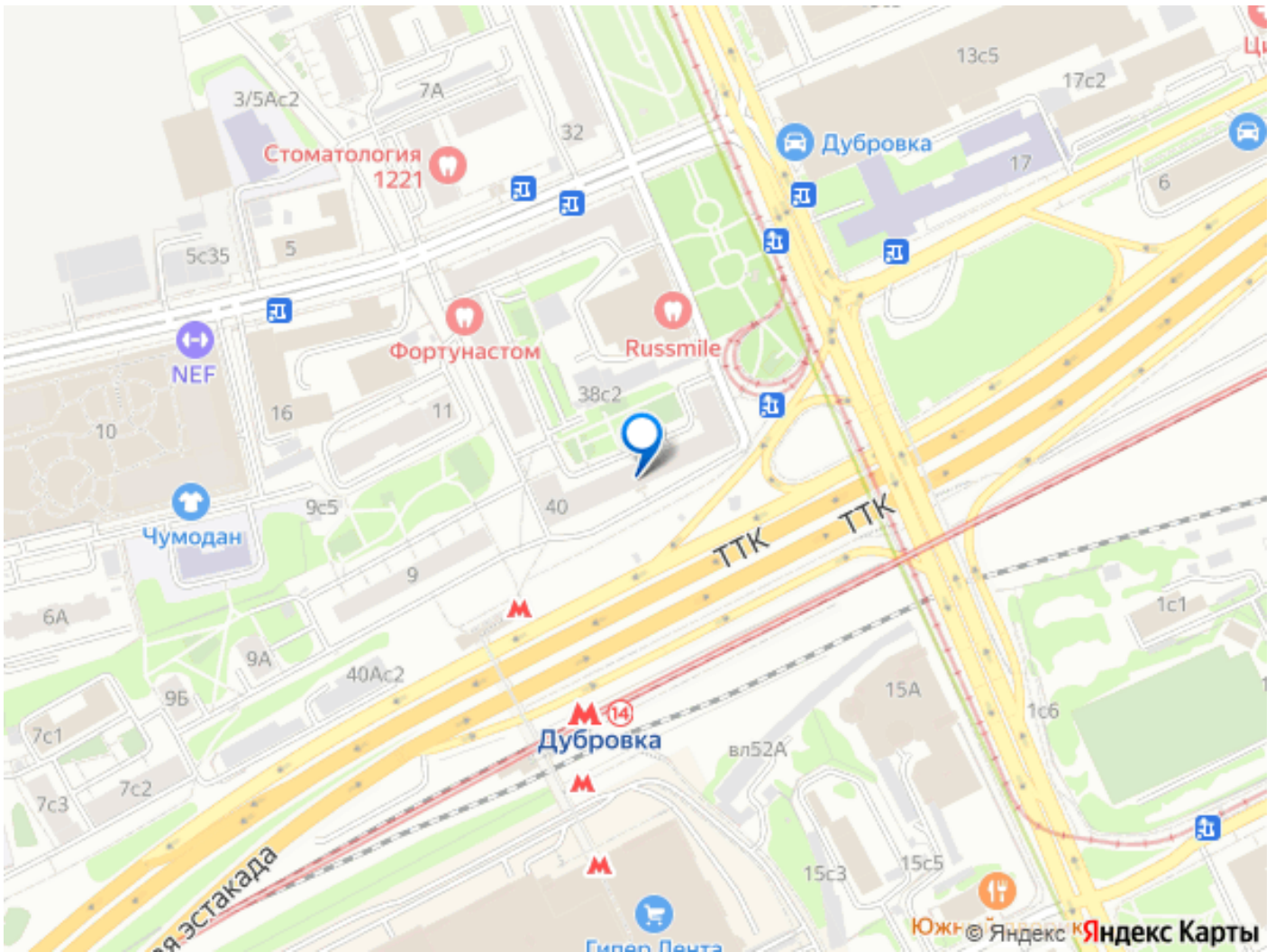
Комнаты изолированные: 21, 19 и 16 м², большой и широкий коридор.

Перепланировок не проводилось. Балкон 3м², застекленный. Общая площадь 80.5 м².

Высота потолков 3 м. Кухонный гарнитур остается. Три окна из 4х выходят в тихий зеленый двор. На территории есть наземная парковка, с двух сторон огороженная шлагбаумами. Отличная транспортная доступность: метро Дубровка в 5 минутах ходьбы, МЦК Дубровка в 3х минутах, прямой выезд на ТТК. Произведён капитальный ремонт дома в 2021г. В доме два пассажирских лифта. Рядом вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, продуктовый рынок, супермаркеты, гипермаркет METRO, в трех минутах ходьбы большой ТЦ Мозаика с кинотеатром, фудкортами, падел-кортом, фитнес-залом и гипермаркетом Лента, и пр. Производится благоустройство района - в пешей

доступности появятся новый парк, понтонный бассейн на открытом воздухе, плавучие бани и пр. В собственности более 10 лет, никто не прописан, 3 взрослых собственника, все на месте, при сделке будут присутствовать лично. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Продажа свободная. Оперативный показ. Звоните по телефону или пишите в сообщения





Move.ru - вся недвижимость России