

Создано: 15.01.2026 в 16:42

Обновлено: 17.01.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9288069476>

**WHITE BROKER, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
40**

**26 400 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

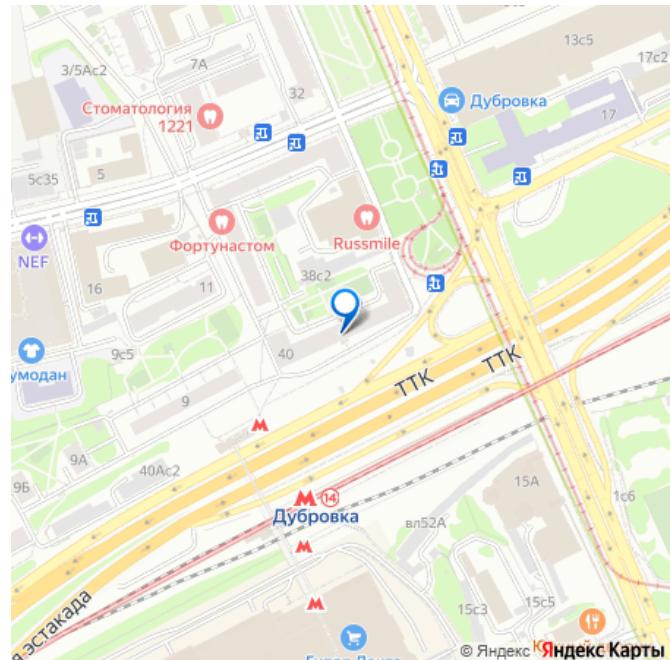
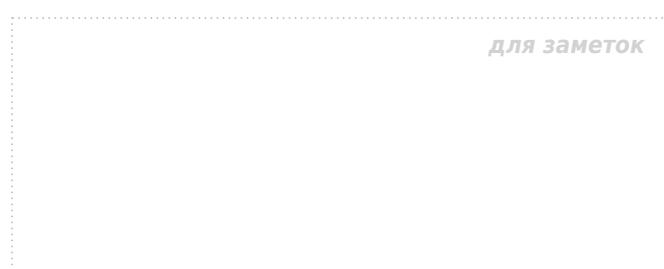
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128651202 Продаётся просторная 3-х комнатная квартира в сталинском кирпичном доме. Квартира располагается на 4-ом этаже. Комнаты изолированные: 21, 19 и 16 м<sup>2</sup>, большой и широкий коридор.

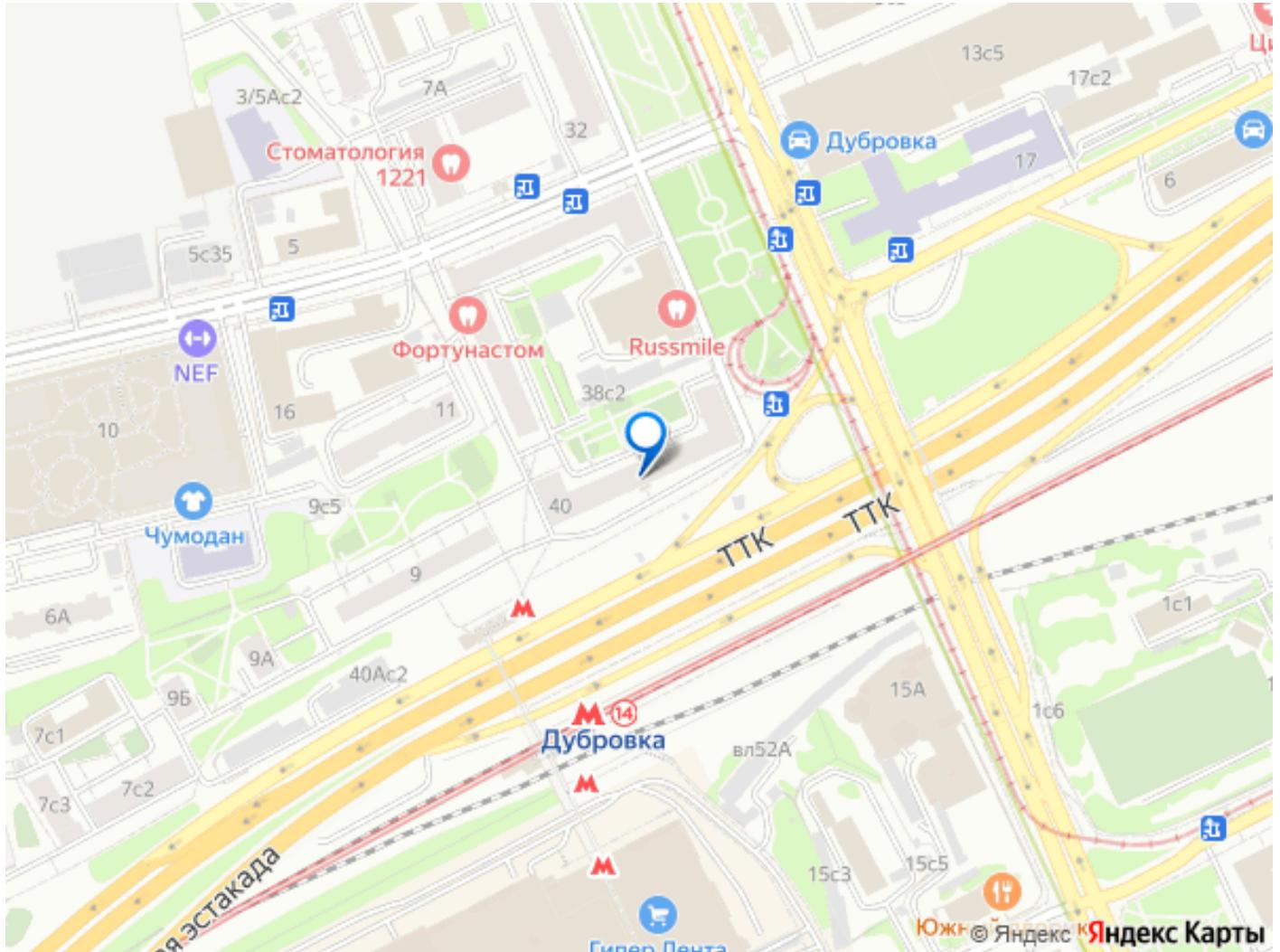
Перепланировок не проводилось. Балкон 3м<sup>2</sup>, застекленный. Общая площадь 80.5 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 3 м. Кухонный гарнитур остается. Три окна из 4х выходят в тихий зеленый двор. На территории есть наземная парковка, с двух сторон огороженная шлагбаумами. Отличная транспортная доступность: метро Дубровка в 5 минутах ходьбы, МЦК Дубровка в 3х минутах, прямой выезд на ТТК. Произведен капитальный ремонт дома в 2021г. В доме два

пассажирских лифта. Рядом вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, продуктовый рынок, супермаркеты, гипермаркет METRO, в трех минутах ходьбы большой ТЦ Мозаика с кинотеатром, фудкортами, падел-кортом, фитнес-залом и гипермаркетом Лента, и пр. Производится благоустройство района - в пешей доступности появятся новый парк, понтонный бассейн на открытом воздухе, плавучие бани и пр. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Продажа свободная.

Оперативный показ. Выгодные условия по ипотеке !





Move.ru - вся недвижимость России