

Создано: 12.02.2026 в 18:27

Обновлено: 12.02.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9289944876>

Ольга Тищук, Простор-недвижимость

79858839476

**Москва, Новоданиловская набережная,
8к1**

32 000 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 8к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

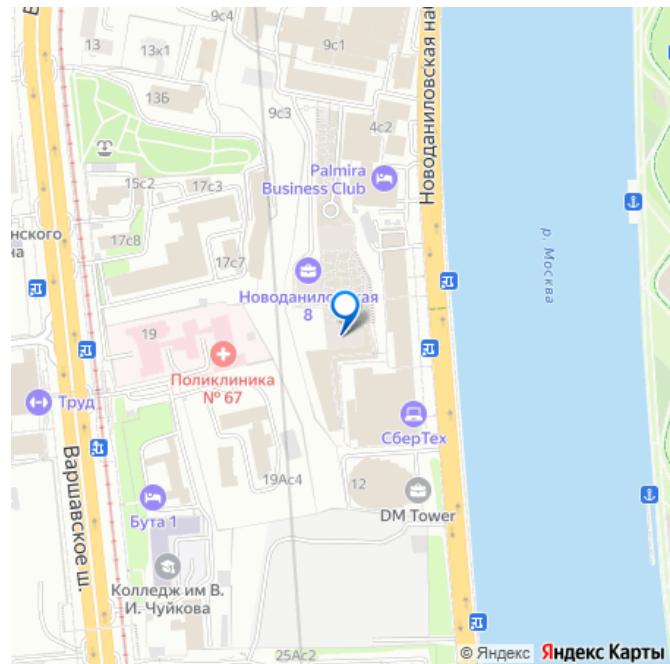
17.3 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2041972. К продаже предлагаются стильные апартаменты в современном комплексе бизнес-класса «Новоданиловская 8» — проекте для тех, кто ценит архитектуру, динамику города и приватность пространства. 18 этаж — это открытая панорама города без эффекта «окна в окна». Полный контроль над городом. Утром апартаменты наполняются мягким естественным светом, а вечером — спокойствием и атмосферой высоты. Высота потолков 3 метра формирует ощущение свободы и объёма. Функциональная планировка продумана для комфортной жизни: Просторная кухня-гостиная, три изолированные спальни, два санузла, удобная гардеробная. Северо-восточное panoramic остекление дает равномерное освещение в течение дня без перегрева и резких теней. Идеальный баланс света и уюта. Это формат, который одинаково удобен как для собственного проживания, так и для аренды высокого сегмента. Дом сдан в 2023 году. Современная архитектура, стильные входные группы и продуманная внутренняя среда подчёркивают статус проекта. Пропускная система въезда автомобилей дает дополнительно безопасность проживания. Подземный паркинг, благоустроенная территория, детские и спортивные площадки, локация «город внутри города». Комплекс уже заселён и сформировал респектабельное окружение. Транспортная доступность: — МЦК «Верхние Котлы» — 11 минут пешком — м. «Тульская»

— 15 минут — Быстрый выезд на Варшавское шоссе и ТТК В шаговой доступности: кафе, рестораны, фитнес, медицинские и бытовые сервисы, ТЦ «Ривьера». Рядом зелёные зоны для прогулок — Детский парк, парк Бекет, Тюфелева роща, никарная благоустроенная набережная. Продажа по полной стоимости в договоре, отсутствие обременений, один собственник. Оперативный показ - ключи на руках у агента, быстрый выход на сделку.

Звоните.

