

Создано: 18.02.2026 в 17:41

Обновлено: 18.02.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9290270912>

Ольга Вайсблат, Ольга Вайсблат

79163299484

Москва, Нижегородская улица, 70К1

28 500 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 70К1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

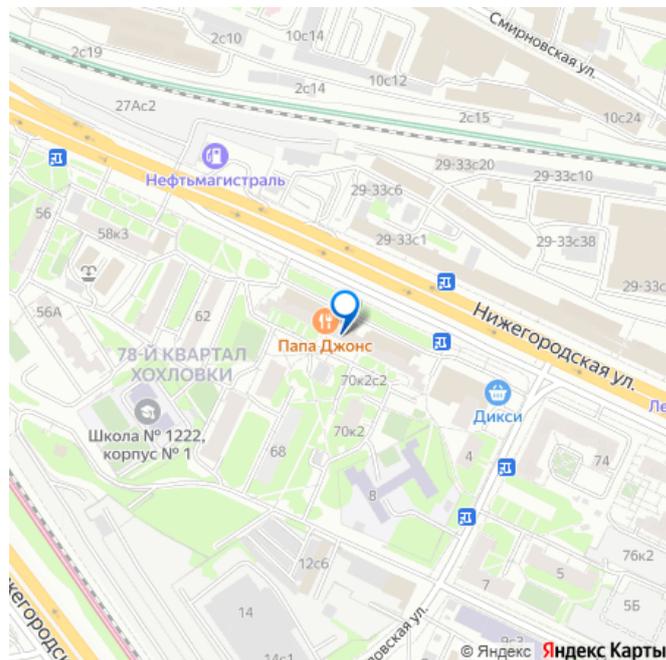
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира с отличной планировкой в пешей доступности от метро Нижегородская (17 мин.) и D2-диаметр Калитники (10 мин.) Хорошая локация и удобная транспортная доступность! Общая площадь 80,5 кв.м, большой холл 10,7 кв.м и кухня 8,4 кв.м, три комнаты: 18,8 + 16,1 + 13,3 кв.м, гардеробная (тёмная комната) - 5.4 кв.м., большой совмещенный санузел, балкон застеклён. Квартира с дизайнерским решением пространства готова принять новых хозяев. Удобная функциональная планировка, просторная кухня.

Дополнительный уют создаёт световое зонирование. Всего две квартиры на этаже!

Приятные соседи, чистый подъезд.

Ухоженная дворовая территория, детские и спортивные площадки. Рядом разветвлённая инфраструктура. В пешей доступности школа, детский сад, школа олимпийского резерва, медицинские учреждения, сетевые магазины: Пятёрочка, Дикси, Авокадо, ТЦ Город, Рогожский рынок, аптеки, салоны красоты, кафешки и пекарни, а также фитнес-центр. Недалеко бассейн Атлант с

морской водой и хоккейный объект Федерации хоккейного спорта. Рядом два сквера, Калитниковский пруд, Таганский детский парк, Покровский женский монастырь, Театр на Таганке, исторический центр города. Транспортная доступность: выезд на ТТК и МСД, Рязанский и Волгоградский проспекты, Садовое кольцо. Один взрослый собственник! Полная стоимость в договор! На просмотре вы сможете сами оценить все преимущества квартиры!



