

🕒 Создано: 01.03.2026 в 08:49

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 09:37

Собственник

79153452474

Москва, Люблинская улица, 157

27 500 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 157

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

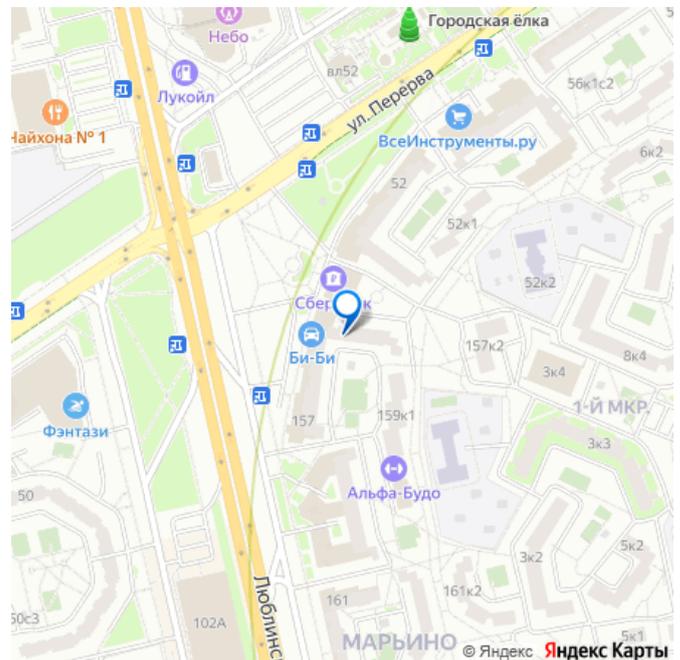
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в районе Марьино, всего в 6 минутах пешком от метро. Общая площадь квартиры составляет 80.5 кв. м, расположена она на 2 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1996 году. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора и комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 10 кв. м. Из окон квартиры открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и уют. так как квартира по планировке очень удачная, на две стороны, в течение дня солнце бывает во всех частях квартиры, что летом создает достаточно освещения, сохраняя еще и пространство для тенечка. Санузел отдельный, что особенно удобно для семейного проживания. Дом оборудован двумя новыми пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому перемещение по дому будет удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная бесплатная парковка во дворе или с уличной стороны. В доме поддерживается порядок, что делает проживание в нем комфортным. Более 20 лет работает консьерж, которая находится 24/7 на рабочем месте, поддерживает порядок, не пускает посторонних и ухаживает за цветами. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и ТЦ. Три шикарных парка для прогулок, 15 минут пешком до невероятно красивой набережной вдоль Москва-реки с велодорожкой в 22 км и лыжероллерной трассой летом, лыжной зимой. Все необходимое для комфортной жизни расположено рядом, поэтому можно сэкономить время на поездках. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Метро Марьино 6 минут пешком, Братиславская 12 минут. Юридически квартира чистая: она продается без обременений и находится в собственности у двух владельцев (я и сестра). Возможна покупка в ипотеку. Я собственник.



