

**Андрей Рудаков, ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ**  
**79802157772**

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:05

**Москва, улица Годовикова, 10**

**40 000 000 ₺**

Москва, улица Годовикова, 10

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

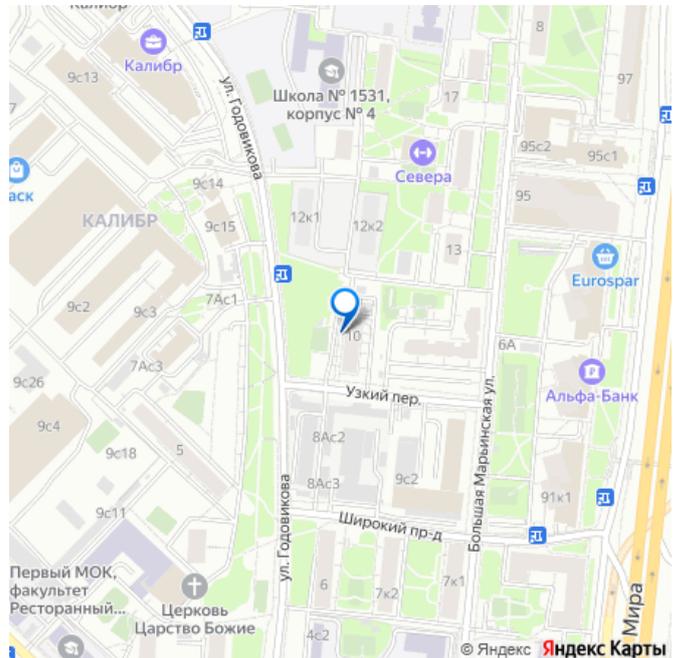
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

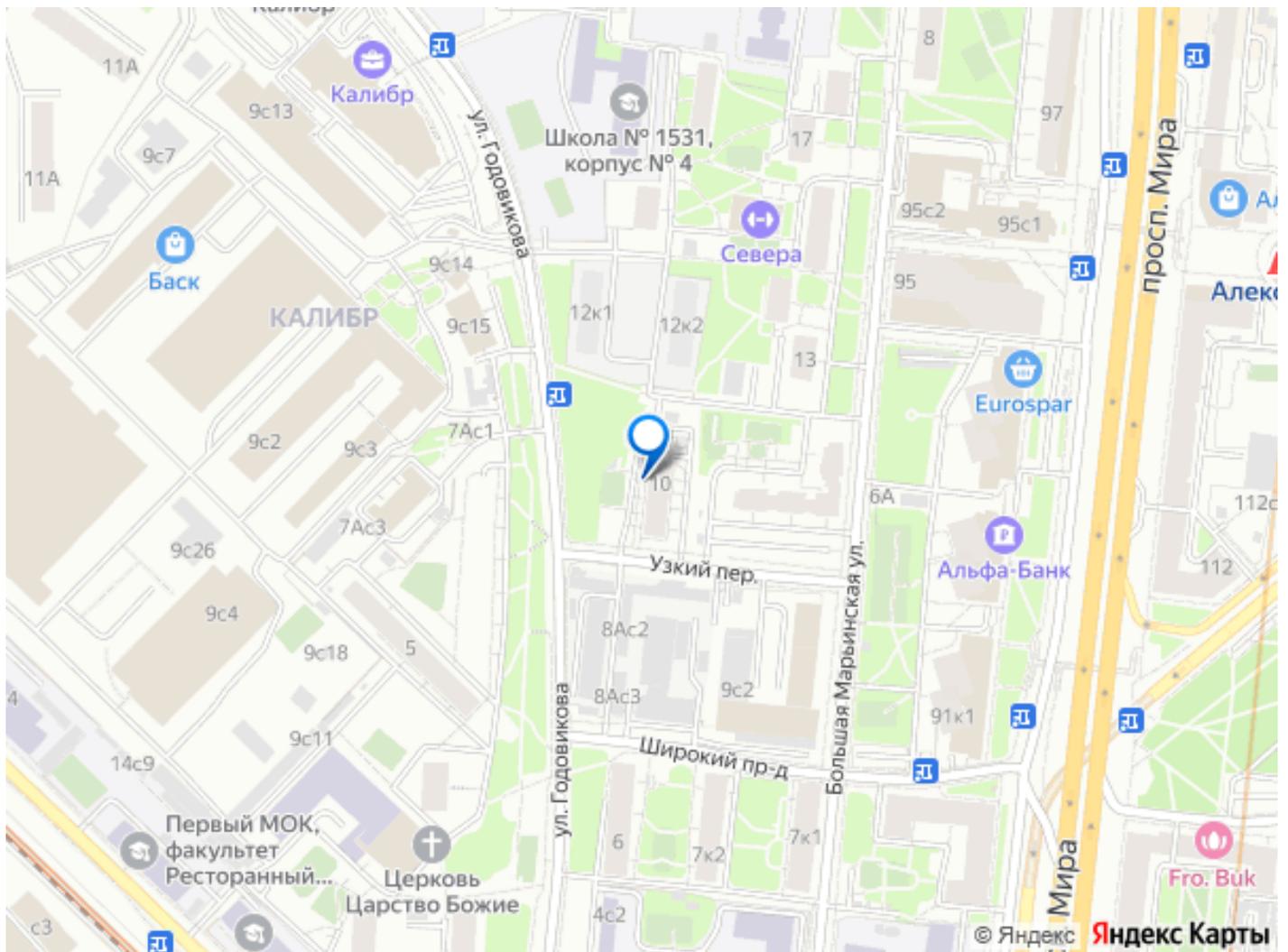
## Описание

id:1338. «Москва, Москва!.. люблю тебя как сын, Как русский, - сильно, пламенно и нежно!» (М.Ю. Лермонтов) СЕНСАЦИЯ! ПРИШЛА ВЕСНА! НАСТАЛО ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН! ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПЕРЕМЕНИ К ЛУЧШЕМУ! Улица, на которой мы предлагаем Вашему вниманию уютную 3-х комнатную квартиру, расположена в обустроенном и обжитом районе столицы нашей Родины, в шаговой доступности от станции метро «Алексеевская». Эта улица образовалась как проезд вдоль железнодорожной ветки (отсюда изгиб улицы), соединявшей Октябрьскую железную дорогу с путями Рижского направления Московской железной дороги. Но во второй половине XX века пути были убраны и на их месте появилась Малая Марьинская улица, названная по находившейся вблизи деревне Марьино. Переименована улица в 1965 году в честь Героя Советского Союза, командира взвода С. К. Годовикова (1924-1943), москвича, героически погибшего в 1943 году при форсировании Днепра. Имя Героя носит не только улица Останкинском районе, а ещё и школа 1531, в историко-краеведческом музее

которой хранятся личные вещи Годовикова. С годами район, в котором расположен дом 10, превратился в очень уютный и, по-настоящему «домашний», спальный и в то же время современный район. Общая площадь квартиры - 80,5 м; Комнаты - 24,59 м+ 12,91 м +7,91 м; Кухня - 10,16 м. Высота потолков в квартире - 2,7 м. В квартире сделан хороший качественный ремонт, который не требует обновления, и в этом есть своя «прелесть». Чистота, поддерживаемая в комнатах, даёт возможность новым хозяевам, захватить и жить. Квартира полностью готова к проживанию. В тихом дворе спортивная и детская площадки. А из окон открывается вид, который ЗАВОРАЖИВАЕТ своей красотой! Вся инфраструктура в шаговой доступности. Совсем рядом с домом и в самом доме есть магазины. Недалеко от дома школа, гимназия и детский сад. Квартира в собственности большой семьи, которая решила пожить отдельно. Сделка планируется АЛЬТЕРНАТИВНАЯ. Небольшой, разумный ТОРГ приветствуется! Посмотреть квартиру, КОНЕЧНО, МОЖНО, по предварительной договорённости. ЖДЁМ ВАС! ПОКУПАЙТЕ, ВЪЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ С УДОВОЛЬСТВИЕМ!







Move.ru - вся недвижимость России