

Першин Иван, NextHome  
79386567436

Создано: 25.11.2025 в 14:45  
Обновлено: 04.12.2025 в 17:16

Москва, Краснопресненская набережная,  
14с3

55 000 000 ₽

Москва, Краснопресненская набережная, 14с3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.66 м<sup>2</sup>

Этаж

28/85

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

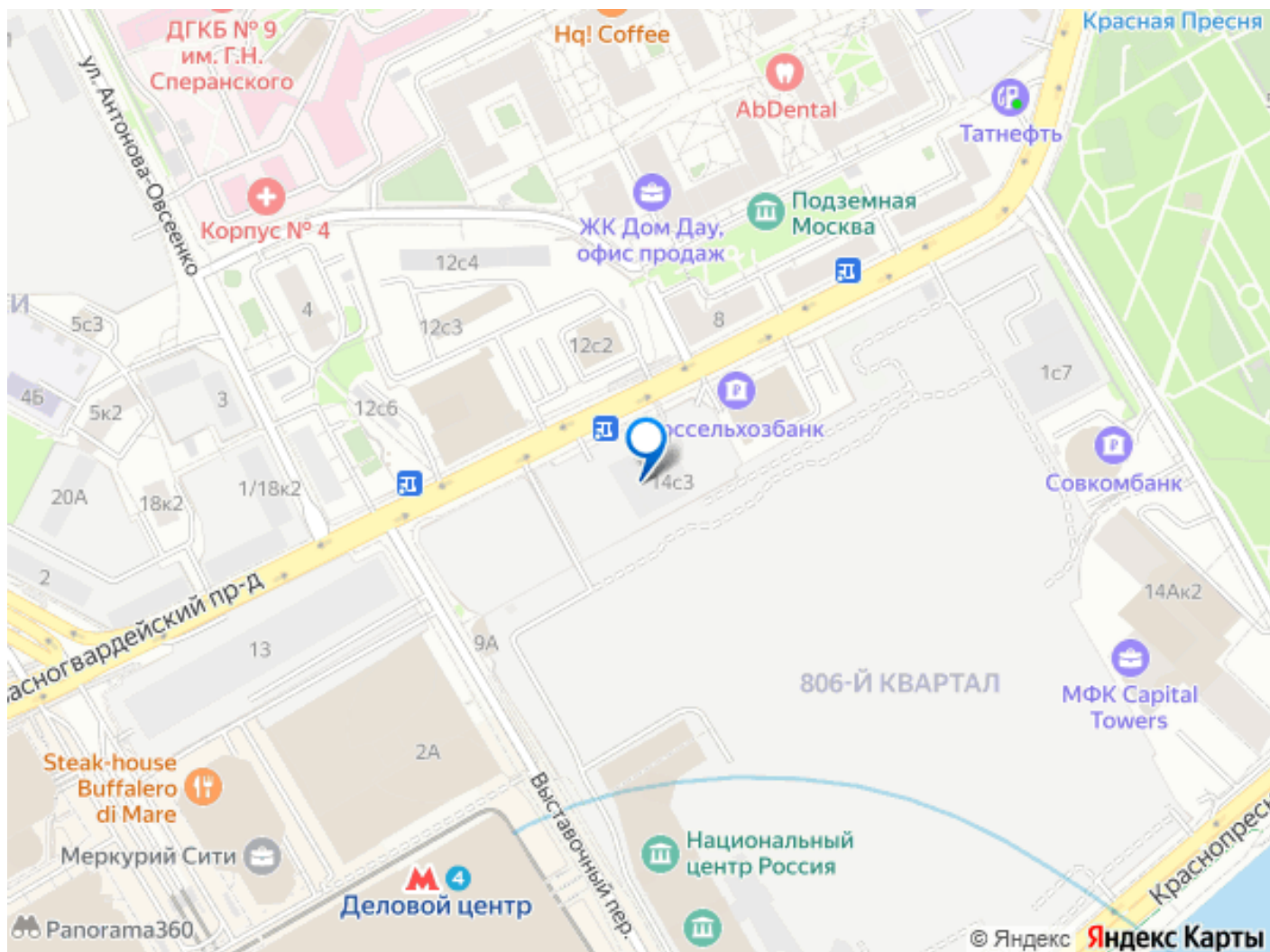
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира евро формата без отделки со свободной планировкой в ЖК премиум-класса Дом Дау: Квартира расположена на 28 этаже из 85 Площадь квартиры - 80,66 м² Мастер спальная комната Кухня-ниша совмещенная с гостиной Высота потолка - 3,23 м. ЖК Дом Дау представляет собой композицию из 3-х частей: 3-х этажная общественная часть и многоэтажная высотная жилая башня, размещенные на общей подземной 4-этажной части. В проекте предусмотрена эксплуатируемая кровля стилобатной части, доступная для жителей там появятся парк, зона для занятий спортом, детская площадка и иные малые архитектурные формы, защищенные 3-метровым стеклянным ограждением. В основе проекта благоустройства, разработанного бюро Gafa, была идея создания приватной гостиной, в которой найдется занятие для жителей разного возраста. Закрытый двор Дом Дау разместится на кровле стилобатной части и будет очерчен трехметровым стеклянным ограждением. Внутри появятся: -

кинетический и секретный сады с дорожками, валунами и густой растительностью; - небольшая площадь с арт-объектом в центре и уютной уличной мебелью; - павильон со стеллажами для буккроссинга и большим столом, за которым можно работать и общаться; - интерактивный квест с роботом-ведущим; - уличный кинотеатр; - воркаут, напоминающий скульптурную композицию, и поляна для занятий йогой и растяжкой; - игровая площадка для детей разных возрастов с горкой, лазательным комплексом и песочницей; - скульптурный зеркальный мост. ЖК Дом Дау — 85-этажная башня (340 м), спроектированная бюро СПИЧ (Сергей Чобан), является самым высоким жилым небоскрёбом России. Фасады из стекла и алюминиевых панелей создают футуристический облик. Небоскрёб расположен в Пресненском районе на первой линии 1-й Красногвардейского проезда и удачно интегрирован в главный деловой центр столицы — Москва-Сити. Удобные выезды на автомагистрали: ТТК 1 км, Кутузовский проспект 2,7 км, Звенигородское шоссе 1,7 км. До садового кольца 3,5 км. До Пресненской набережной и Краснопресненской 500 м. ЖК получил такое название в честь легендарного академика и лауреата Нобелевской премии Льва Ландау. Также консультирую и помогаю с одобрением льготной/субсидированной ипотеки на выгодных условиях и согласованием индивидуальных рассрочек. По всем вопросам звоните, расскажу более подробно. Иван.





Move.ru - вся недвижимость России