

Создано: 17.11.2025 в 20:25

Обновлено: 26.01.2026 в 23:33

<https://move.ru/objects/9286821436>

Владимир Штро, Владис

79104847217

Москва, Строительный проезд, 9

28 000 000 ₽

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

26/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

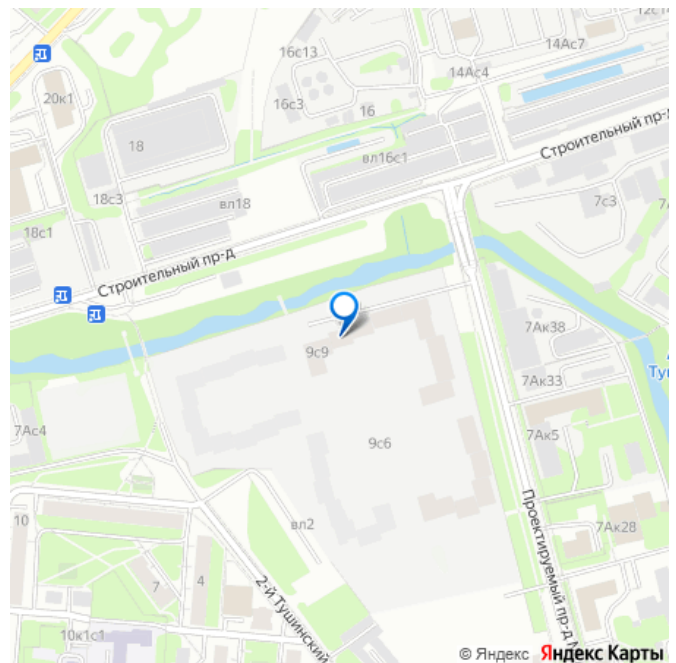
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1924921. Просторная распашонка с лучшим видом на реку, Москву и во двор! Секция 4 (аналогичные варианты уже разобрали)! Отделка White box! Закрытый двор, своя набережная, фонтан во дворе (напротив корпуса). Застройщик ФСК, комплекс бизнес класса. Расположение комплекса: Sky Garden расположен в районе Покровское-Стрешнево. На территории этого района шумит листвой одноименный парк. Зеленый живописный район, реки и каналы поблизости, чистый свежий воздух из подмосковных листов - идеальное место, чтобы ощутить себя частью природы. При этом развитая образовательная, социальная и транспортная инфраструктура оставят вам все преимущества жизни в мегаполисе. Sky Garden - идеальный баланс между природной и городской средой. Фасады подчеркивают величие неба своими взмывающими вверх башнями с богатым теплым бронзовым отливом, из окон которых открываются невероятные виды на всю Москву. Собственный парк площадью 3,5 га с

центральной площадью, декоративным прудом, сухим фонтаном, детскими и спортивными хабами создает ощущение, что Вы живете в природном оазисе! Архитектура. Силуэт жилого комплекса Sky Garden лишен эффекта монолитной стены. ЖК состоит из 4х корпусов, разделенных на секции переменной этажности от 12 до 44 этажей. Закрытая территория, дворы без машин и подземный паркинг! Инфраструктура. В шаговой доступности от дома находятся детский сад и школа. Полы, стены и перегородки. - Выполняются стены по периметру квартиры и внутриквартирные перегородки. В стенах заделываются все сквозные отверстия, выполненные в связи с технологическими потребностями. - Выполняется выравнивающая штукатурка, шпатлевка стен и перегородок по всем помещениям под оклейку обоев либо окраску, в том числе откосы оконных проемов, балконной двери и входной двери в квартиру. - Поверхности под нанесение декоративных штукатурок, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев качество поверхности должно соответствовать, под облицовку различными типами плиток и листовых материалов - Выполняется ц/п стяжка под укладку финишного покрытия пола. - В санузлах гидроизоляция. Потолки: - Выполняется выравнивание потолка (штукатурка, шпаклёвка); за исключением лоджий. Двери и окна: - Устанавливаются в соответствии с требованиями проектной документации: - Входная дверь (металлическая, оборудуется замком и ручками). - Межкомнатные двери не устанавливаются. - Окна, двери на балкон и лоджии (стеклопакеты, ПВХ или в алюминиевый профиль в соответствии с проектом, фурнитура в комплекте). -

Устанавливаются подоконные доски.

Электроснабжение: Выполняется

внутриквартирная разводка

электроснабжения с установкой

подрозетников. Транспортная доступность:

Всего в 12 минутах пешком до м. Тушинская и

15 минутах до станции «Тушинская» МЦД. На

автомобиле: 2 км до Волоколамского шоссе,

2,5 км до МКАД и 15 км до Садового кольца

Сдача дома 2 квартал 2025г. 1 собственник,

ДДУ от 18 октября 2023г, без каких либо

обременений (без материнских капиталов,

ипотек...)



