

Создано: 12.01.2026 в 13:25

Обновлено: 12.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9287941905>

**ОЛЬГА МЫЦКИХ, ГОРОБМЕН**

**79167992481**

**Москва, Братиславская улица, 6**

**21 500 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

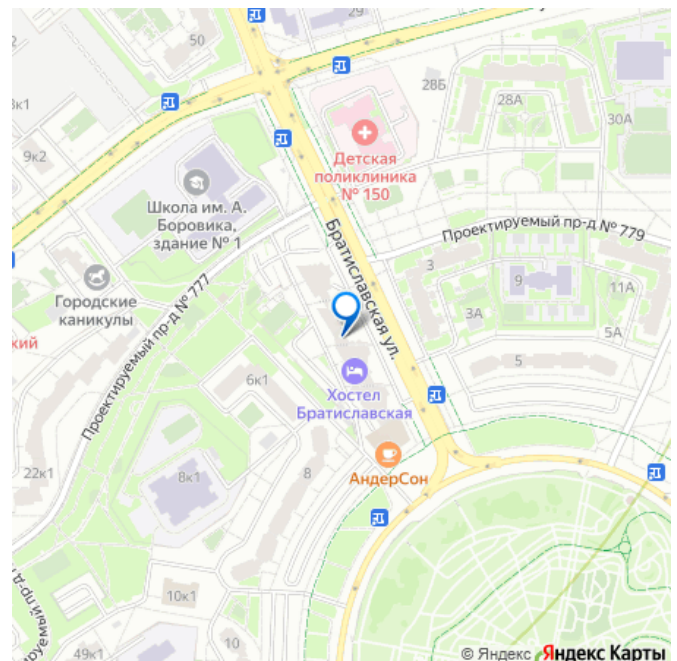
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



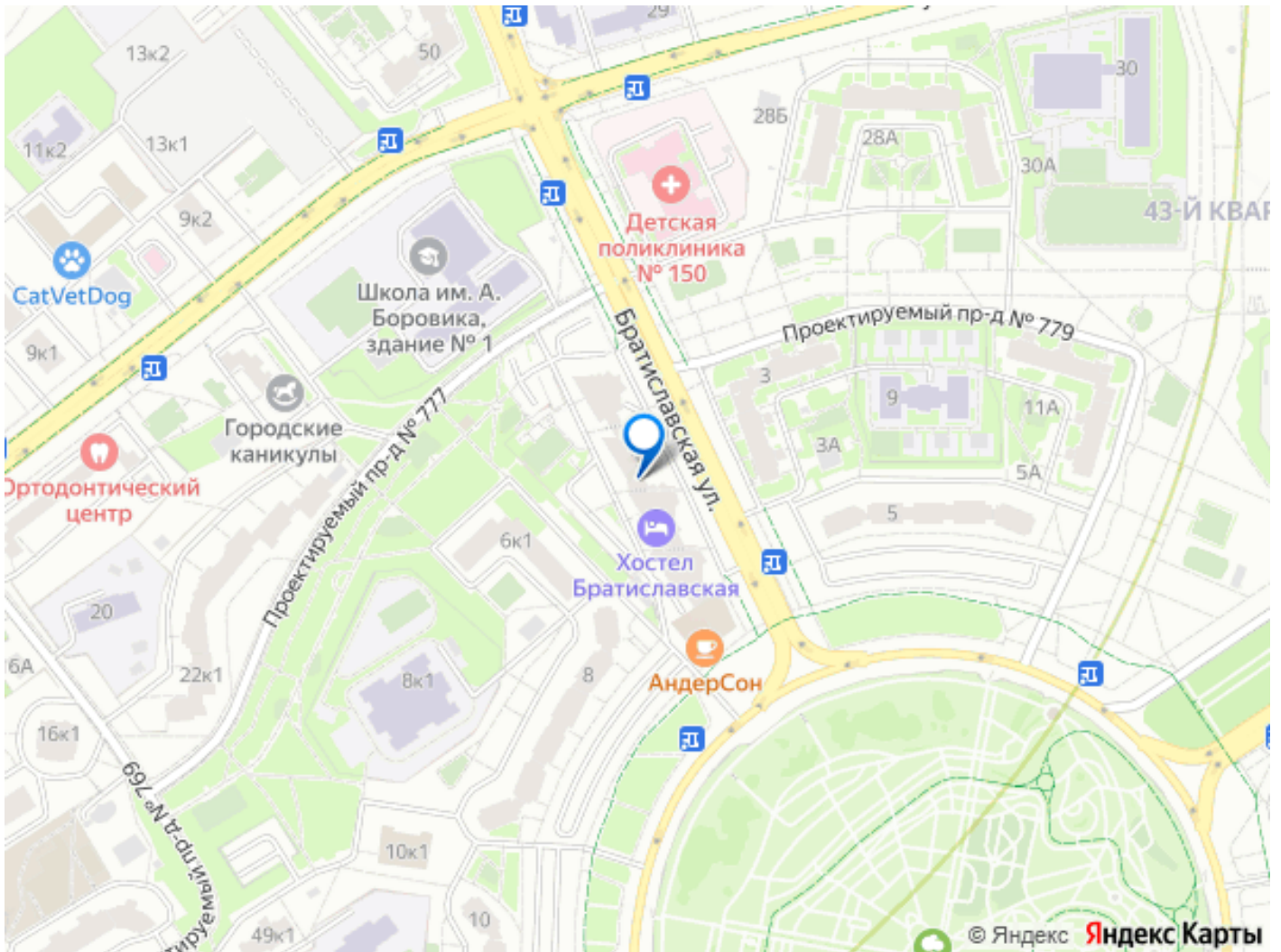
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПЕРВЫЙ ДЕЛОВОЙ ДОМ на Братиславской. Многофункциональный деловой АПАРТ-комплекс. Идеальное сочетание инфраструктуры, расположения и функциональности использования данного вида недвижимости. ПРЕИМУЩЕСТВА: - до метро 5 минут пешком; - закрытая дворовая территория, въезд через шлагбаум только для резидентов или по индивидуальному пропуску; - на территории двора есть парковка для всех резидентов; - подземный паркинг; - в доме есть ресторан-паб, СЕМЕЙНОЕ КАФЕ АНДЕРСЕН, стоматология, магазины, салоны красоты, фитнес-студии, детские образовательные центры и еще много разных видов услуг для населения района. - недвижимость в этом комплексе можно использовать не только для личного проживания, но и под большой перечень различных видов бизнеса, а так же офисы. Квартира представляет собой просторное жилое помещение с изолированными спальнями, большой кухней и гостиной. Панорамная уютная отапливаемая лоджия служит дополнительным помещением для отдыха в любое время года, откуда открывается прекрасный панорамный вид на парк им.Артема Боровика и прилегающий жилой квартал. Планировкой предусмотрены два помещения для санузла: первое - с ванной, душевой кабиной, дубовой бочкой; второе - туалет и умывальник. Одним из преимуществ данной квартиры является наличие в планировочном решении комнат

правильной формы. Не во всех квартирах этого комплекса есть такие возможности, поскольку в большинстве помещений ЖК геометрическая нарезка площадей имеет неправильную скошенную конфигурацию. Собственность более 5 лет. Один взрослый собственник. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России