

Создано: 09.12.2025 в 10:04

Обновлено: 15.01.2026 в 10:01

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1

**47 999 000 ₽**

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

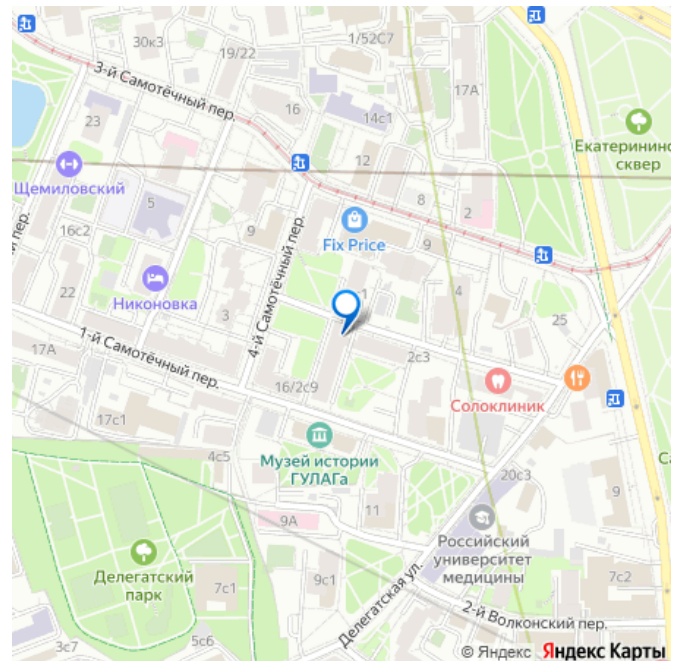
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288014007>

Александр Акиншин, Доктор Хаус

**79339368693**

для заметок



## Описание

Вашему вниманию предлагается светлая просторная трехкомнатная квартира распашенка в тихом месте исторического центра столицы, все комнаты изолированы, Кондиционер. Недавно сделан косметический ремонт с обновлением паркетных полов. Парковка во дворе, за шлагбаумом. Рядом с домом множество интересных мест и объектов для познавательных экскурсий: детский театр зверей, театр кукол, цирк Никулина на Цветном бульваре, музей Вооружённых Сил, музей истории ГУЛАГа, Универмаг Цветной и многое другое. Приватизация, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Разумный торг после просмотра.



