

Создано: 22.01.2026 в 21:50

Обновлено: 22.01.2026 в 22:51

<https://move.ru/objects/9288280072>

EMERALD ESTATE, EMERALD ESTATE

79191099692

Москва, переулок Лялин, 24-26С2а

50 000 000 ₽

Москва, переулок Лялин, 24-26С2а

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[Лялин переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

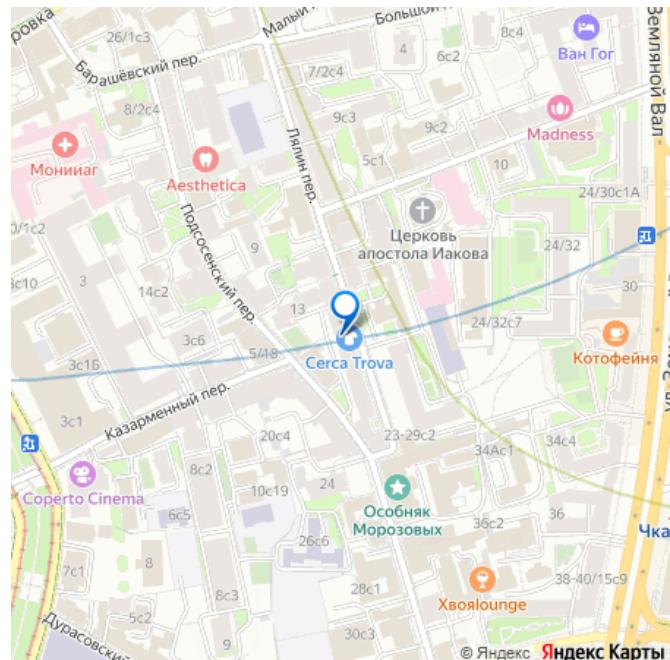
3 м

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

8 м²



Общая площадь

80.6 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

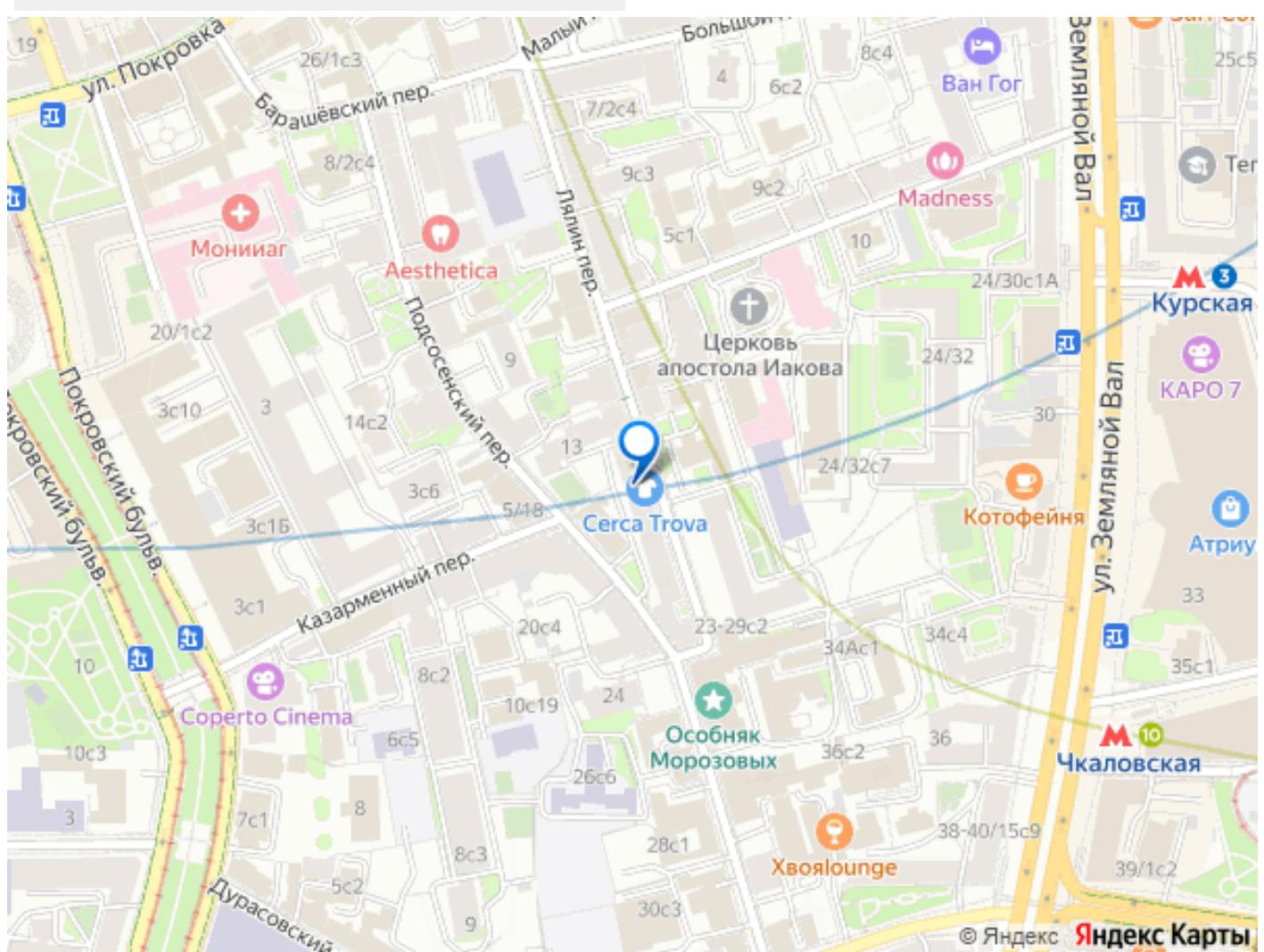
Трёхкомнатная квартира, Басманный район, ЦАО. Квартира с характером и историей — в одном из самых интеллигентных и атмосферных районов центра Москвы. Дом переходной сталинской эпохи: благородная архитектура, толстые стены, правильные пропорции и ощущение надёжности, которое не встретишь в современной застройке.

Третий этаж — оптимальная высота, сочетающая комфорт и приватность.

Функциональная распашная планировка: с изолированными комнатами и возможностью реализовать любой дизайнерский сценарий: — просторная гостиная для приёма гостей — уютные спальни — кухня, которую можно превратить в сердце дома Квартира под ремонт, что даёт редкую возможность создать интерьер под себя, не переплачивая за чужие решения. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство светом и воздухом, а ориентация дома формирует спокойную, камерную атмосферу. Басманный район — это особый ритм жизни: исторический центр, тихие улицы,

архитектура старой Москвы, при этом — шаговая доступность до метро, парков, кафе, театров и всей культурной инфраструктуры ЦАО. Квартира, в которой можно не просто жить, а создать свой личный московский адрес. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.





Move.ru - вся недвижимость России