

Создано: 29.09.2025 в 06:51

Обновлено: 29.01.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9288505420>

**Роман Стеблянский, ИП Стеблянский**

**P. A.**

**79160057183**

Москва, улица Орджоникидзе, 7

**40 500 000 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 7

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

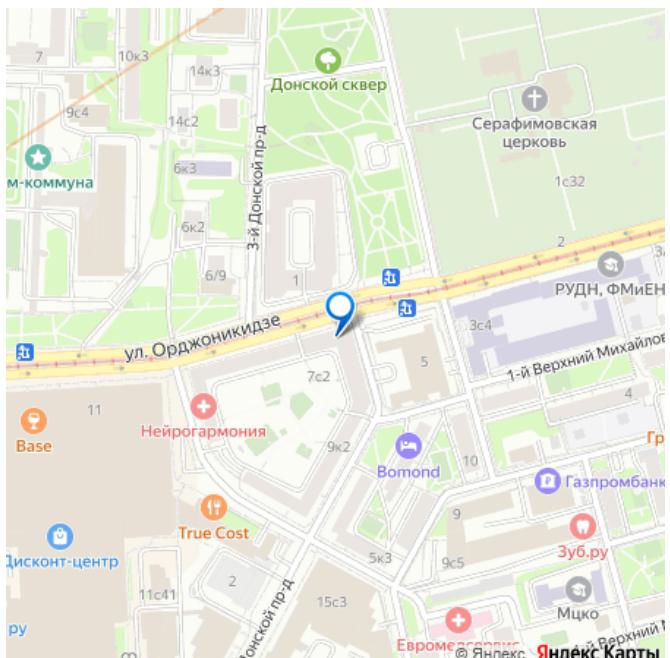
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

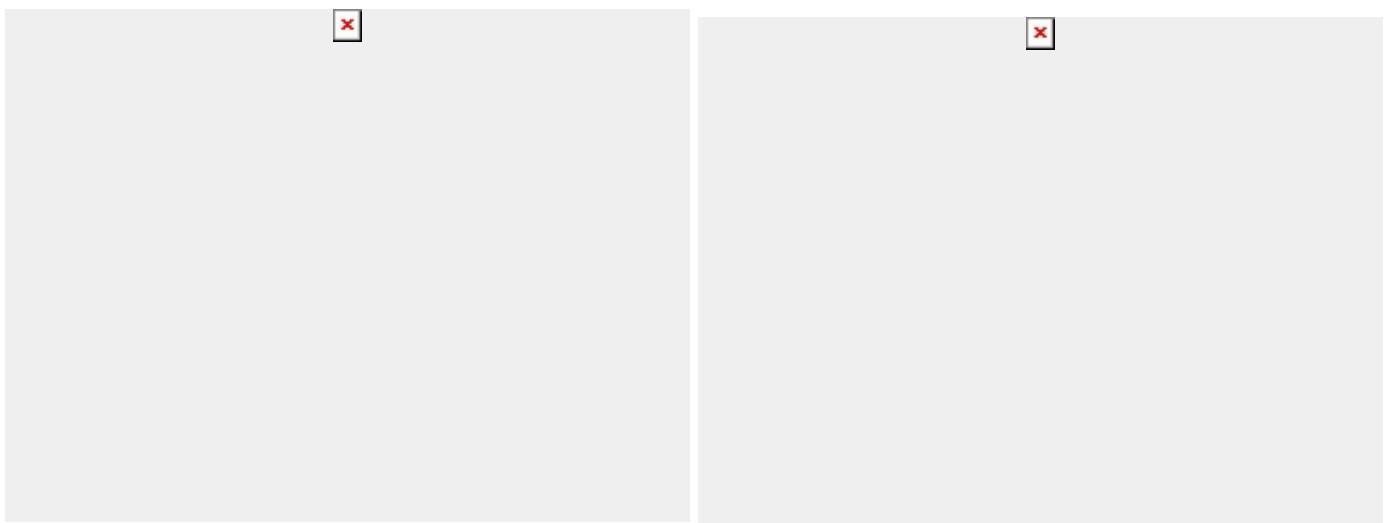
да

возможна ипотека, лифт, парковка

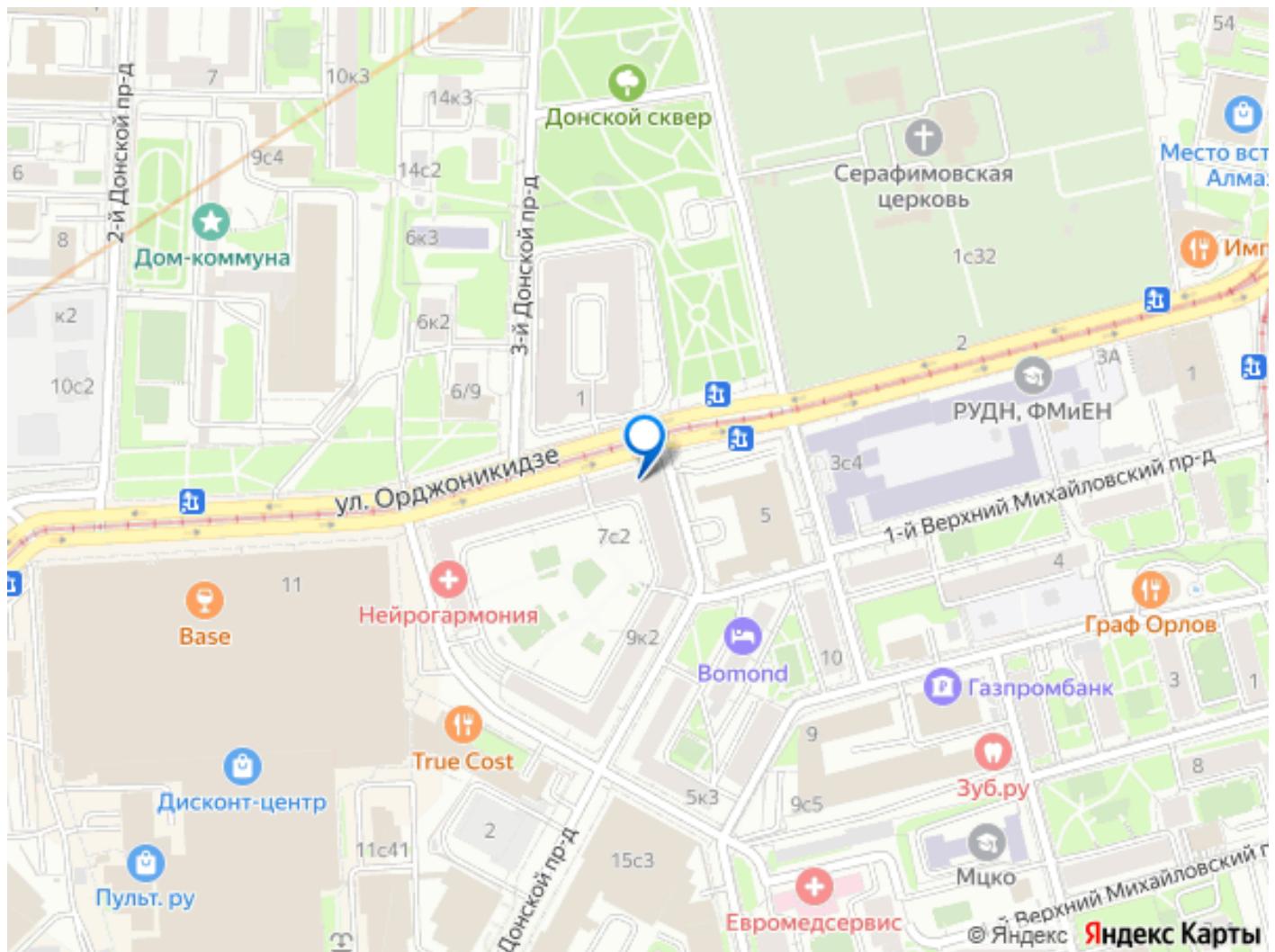
## **Описание**

Предлагаю вашему вниманию красивую квартиру, с продуманной до мелочей планировкой и отличным видом из окон! О квартире. Большое совмещенное пространство гостиной и кухни точка притяжения. Здесь можно и провести время за совместным уютным ужином и отдохнуть и поработать. Общее пространство рассчитано до мелочей и в нем найдется свой уголок для всех! В квартире две спальни, удобно отделенных друг от друга общей гостиной зоной. Сейчас одна из этих комнат спальня, а вторая детская комната. К детской комнате примыкает балкон, что значительно расширяет её пространство. Ванная комната оформлена в прекрасном минималистичном дизайне с мягким дневным освещением, совмещена с санузлом и значительно расширена за счет присоединения небольшого технического помещения (На плане квартиры его можно увидеть под номером семь.) Об окружении. Покупая эту квартиру, вы покупаете не только недвижимость, но и историческое

окружение! В шаговой доступности от дома находится Донской монастырь величественная старинная обитель с мощными стенами, где можно погулять по тихой территории среди древних храмов. Неподалеку высится ажурный шедевр инженерной мысли Шуховская башня, один из символов Москвы. Также в окружении можно найти знаковые памятники архитектуры авангарда, такие как экспериментальный дом-коммуна на улице Орджоникидзе и масштабный Хавско-Шаболовский жилищный массив, отражающие градостроительные идеи 1920-х годов. Современная инфраструктура, естественно, присутствует в изобилии! О документах, технических данных и условиях сделки. Общая площадь: 80,6 кв.м., жилая площадь: 50,6 кв.м., этаж 8/8, пассажирский лифт, закрытый двор, парковка во дворе. Окна выходят на улицу и во двор. Собственность с 2018 года, ДКП, два совершеннолетних собственника. Альтернатива.







Move.ru - вся недвижимость России