

**Елена Стометова, Частный маклер**

**79315446679**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:30

Обновлено: 25.02.2026 в 11:26

**Москва, Луговой проезд, 2**

**23 500 000 ₺**

Москва, Луговой проезд, 2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Луговой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

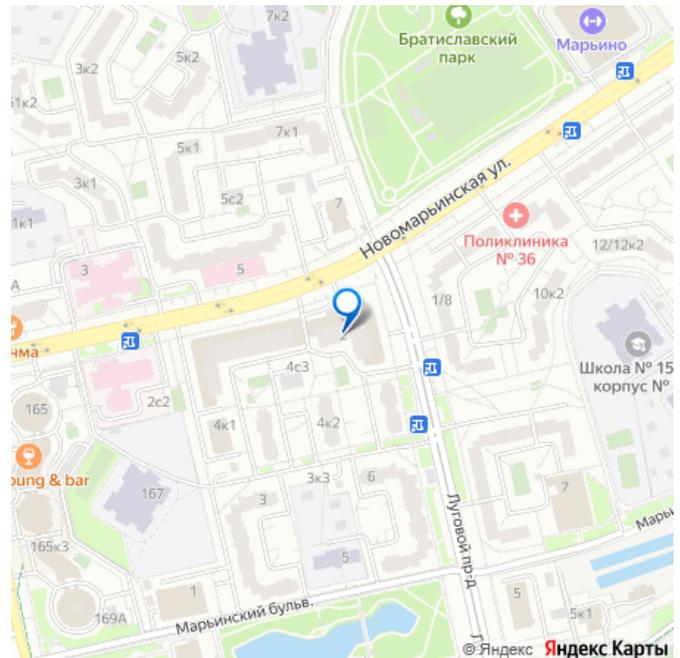
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

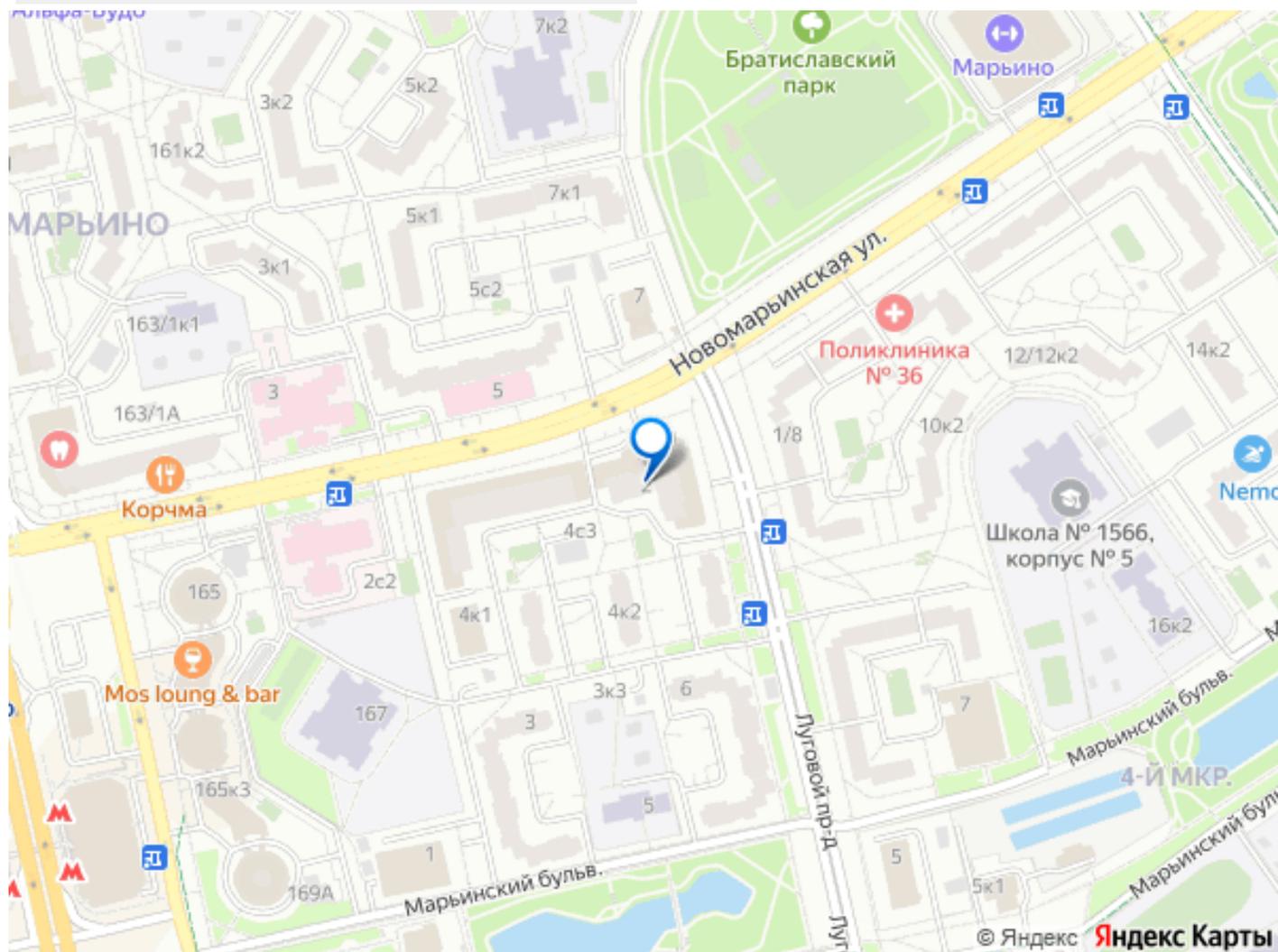
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 80.6 кв. м, расположенная на 9 этаже 21-этажного панельного дома, построенного в 1996 году. Удобное расположение — всего в 5 минутах пешком от метро Марьино. Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. Жилая площадь составляет 45 кв. м, просторная кухня — 10.1 кв. м. Квартира с функциональной планировкой: просторные, изолированные комнаты, имеется гардеробная комната, раздельный санузел, остекленный балкон. Установлен бойлер на случай отключения горячей воды, в ванной комнате сделан теплый пол. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также мусоропроводом. В шаговой доступности расположены школы, в том числе самая престижная в районе - английская школа, поликлиники, сетевые магазины, прекрасный продуктовый рынок, Братиславский парк, Ледовый дворец, благоустроенная набережная Москвы-реки, оборудованная велосипедными и беговыми дорожками, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. Поэтому все необходимое для комфортной жизни — рядом. Первичные документы (Приватизация

более 10 лет). Легкая альтернатива. Быстрый выход на сделку. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Обременений на квартиру нет. Все взрослые собственники. Окажу содействие в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России