

🕒 Создано: 24.03.2026 в 20:25

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:19

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Варшавское шоссе, 141к8**

**29 000 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 141к8

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

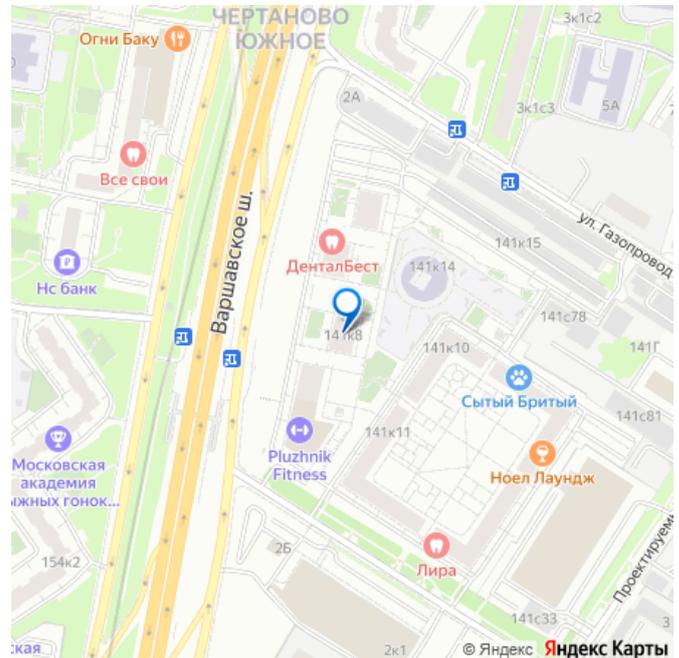
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2074071. Добротное жильё для спокойной семейной жизни и великолепным видом на красивые окрестности в ЖК «Варшавское шоссе 141» комфорт-класса.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Евро -4 комн.

квартира. Общая площадь - 81 м<sup>2</sup>, жилая площадь 51,4м<sup>2</sup>, площадь кухни - 8 м<sup>2</sup>+

гостиная - 15,2 м<sup>2</sup> , этаж 16 из 25, год

постройки 2017. Комнаты изолированные:

12,4 (окна на 2 стороны); 12,3; 11,5, высота

потолков 2,7 м, -2 санузла: 4м<sup>2</sup> и 3м<sup>2</sup> -

большой вместительный коридор с

гардеробными шкафами и местами хранения

-панорамные окна 1,6м; в одной комнате два

окна -4 независимых сплит-системы с Wi-Fi, в

каждой комнате -кухня со встроенной

техниккой -встроенная посудомоечная машина

-холодильник для большой семьи Side by Side

-в детской спальне кровать-трансформер, во

взрослой кровати-подиум (с большим местом

хранения) В квартире большое количество

мест хранения, вся мебельная фурнитура на

доводчиках -шум небольшой рассеянный от

дороги-мебель по согласованию с клиентом.

Квартира в хорошем состоянии: «заехал и

живи», по желанию можно освежить

косметическим ремонтом. ДОМ И ДВОР: Дом панельный, 2017 год постройки, 16(26)этаж, чистый просторный подъезд, 3 лифта(один грузовой). Безопасная огороженная территория, видеонаблюдение. .

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 8 минут ходьбы до метро «Улица Академика Янгеля» или Аннино (600м) 10 минут ходьбы до МЦД-2 Красный строитель (900м) 30 минут езды до центра Москвы Близость к магистралям:

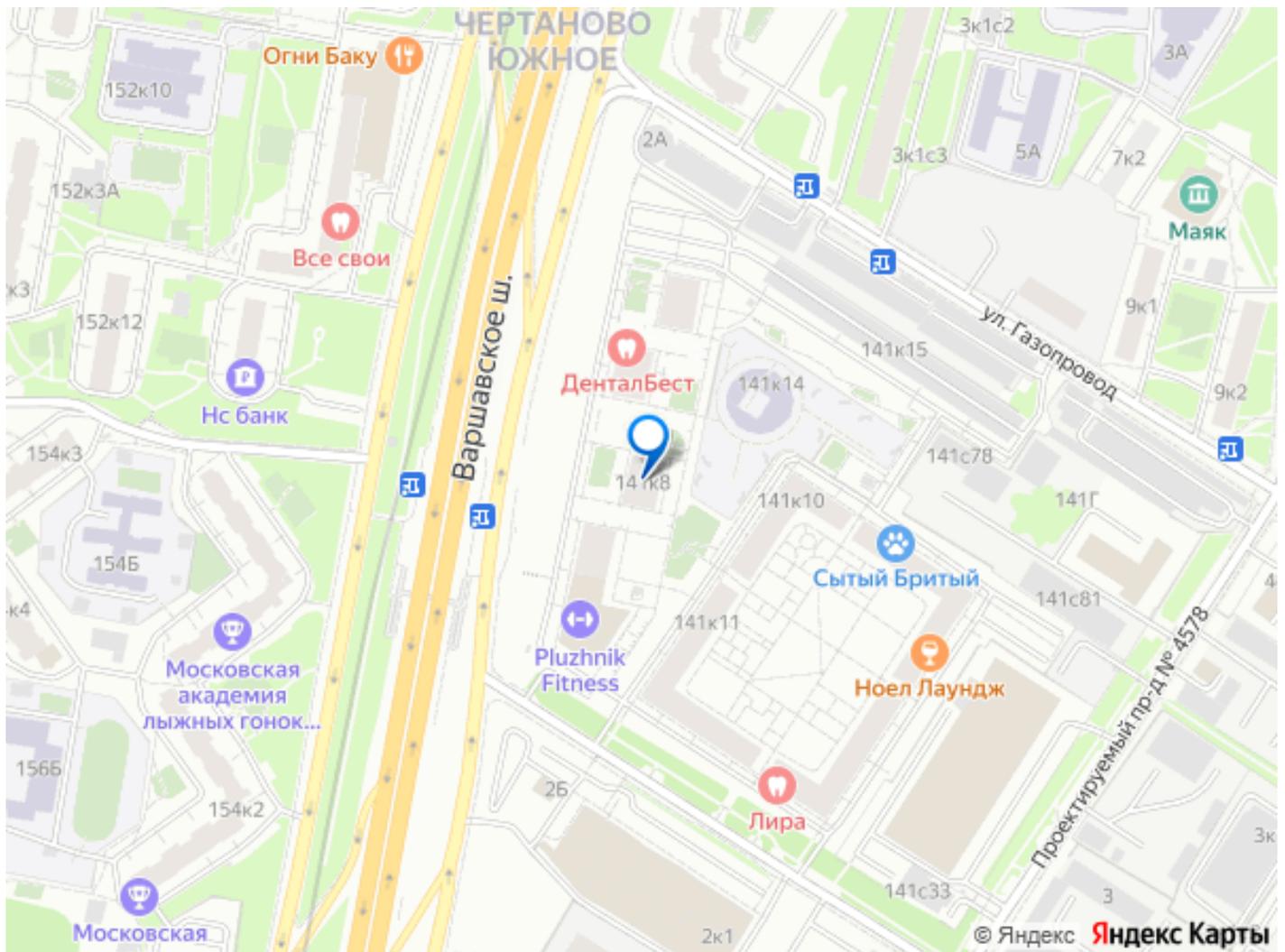
Удобный выезд Варшавское шоссе, МКАД и т.д.) ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: На территории ЖК находится частный детский сад, отдельно стоящее 7-этажное здание с паркингом, также имеется кафе, различные магазины: Пятерочка и Вкусвилл, салоны красоты, клиники, фитнес центр, детские кружки, турагенства и т.д. Для занятий спортом построены площадки для большого и настольного тенниса, волейбола, баскетбола, уличные тренажеры, а также своя собственная скейт-площадка. ЖК имеет два двора, спроектированных по современному концепту: открытый и закрытый, что очень удобно и безопасно для семей с детьми

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: -1 взрослый собственник, покупка производилась по ДДУ - Мат.капитал НЕ использовался - Доли на детей НЕ выделялись - Прописанных НЕТ - Полная стоимость в Договоре - Обременение.

Остаток по ипотеке в ВТБ. Продажа через аккредитив - Сделка электронная - Свободная продажа. Полный пакет документов готов РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ

ВЫГОДНО И НАДЕЖНО: Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров. Бонусы по партнёрским программам от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России