

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 16:52

Москва, Луговой пр, 2

23 500 000 ₺

Москва, Луговой пр, 2

Улица

[проезд Луговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

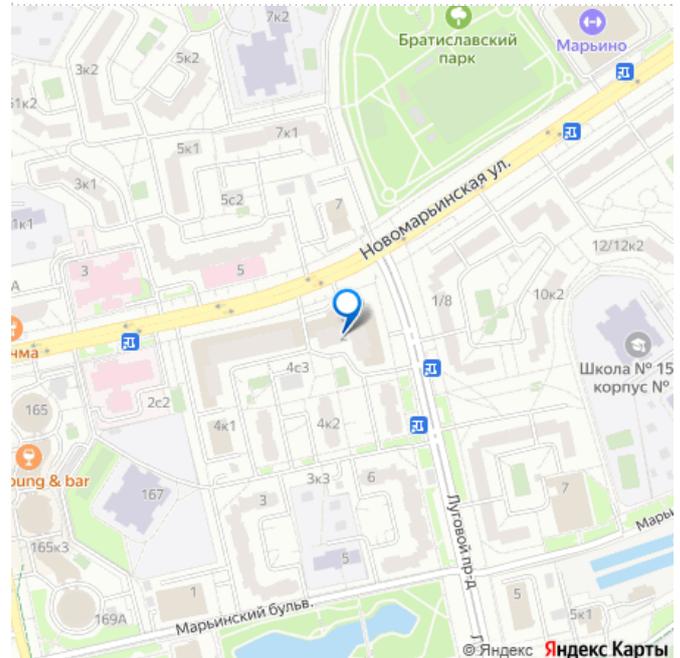
Раздел

[Квартиры](#)

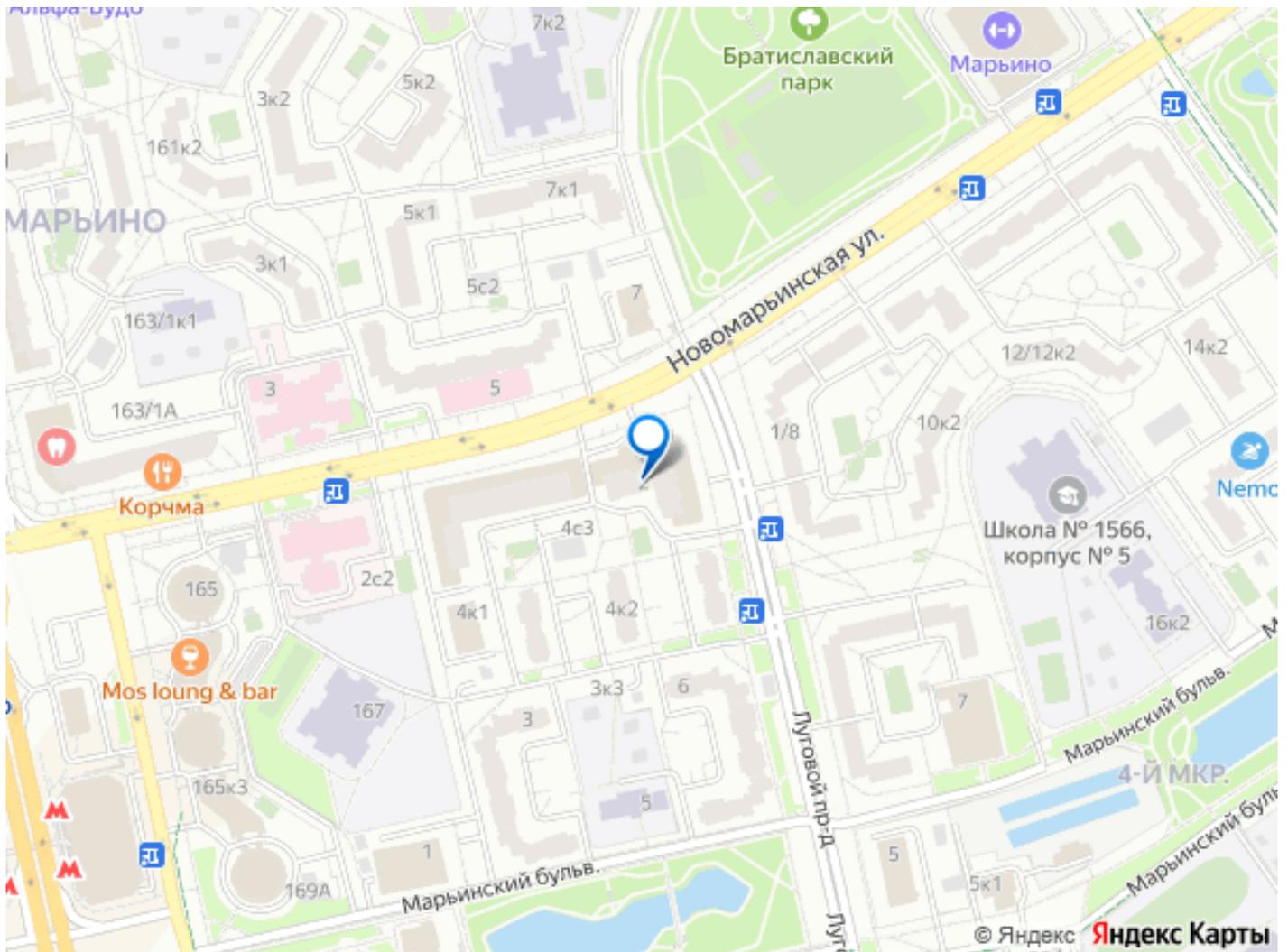
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 80.6 кв. м, расположенная на 9 этаже 21-этажного панельного дома, построенного в 1996 году. Удобное расположение — всего в 5 минутах пешком от метро Марьино. Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. Жилая площадь составляет 45 кв. м, просторная кухня — 10.1 кв. м. Квартира с функциональной планировкой: просторные,

для заметок



изолированные комнаты, имеется гардеробная комната, отдельный санузел, остекленный балкон. Установлен бойлер на случай отключения горячей воды, в ванной комнате сделан теплый пол. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также мусоропроводом. В шаговой доступности расположены школы, в том числе самая престижная в районе - английская школа, поликлиники, сетевые магазины, прекрасный продуктовый рынок, Братиславский парк, Ледовый дворец, благоустроенная набережная Москвы-реки, оборудованная велосипедными и беговыми дорожками, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. Поэтому все необходимое для комфортной жизни — рядом. Первичные документы (Приватизация более 10 лет). Легкая альтернатива. Быстрый выход на сделку. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Обременений на квартиру нет. Все взрослые собственники. Окажу содействие в одобрении ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России