

Создано: 04.02.2026 в 20:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288766615>**Лилия, EMERALD ESTATE****89251234567****Москва, Лялин пер, 24-26с2а****50 000 000 ₽**

Москва, Лялин пер, 24-26с2а

Улица

[Лялин переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

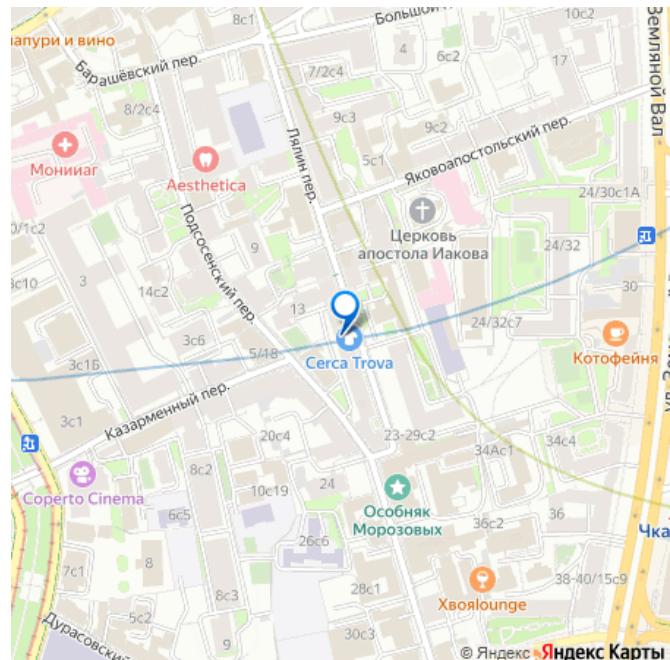
3

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Трёхкомнатная квартира, Басманный район, ЦАО. Квартира с характером и историей — в одном из самых интеллигентных и атмосферных районов центра Москвы.

Квартира, в которой можно не просто жить, а создать свой личный московский адрес.

Третий этаж — оптимальная высота,

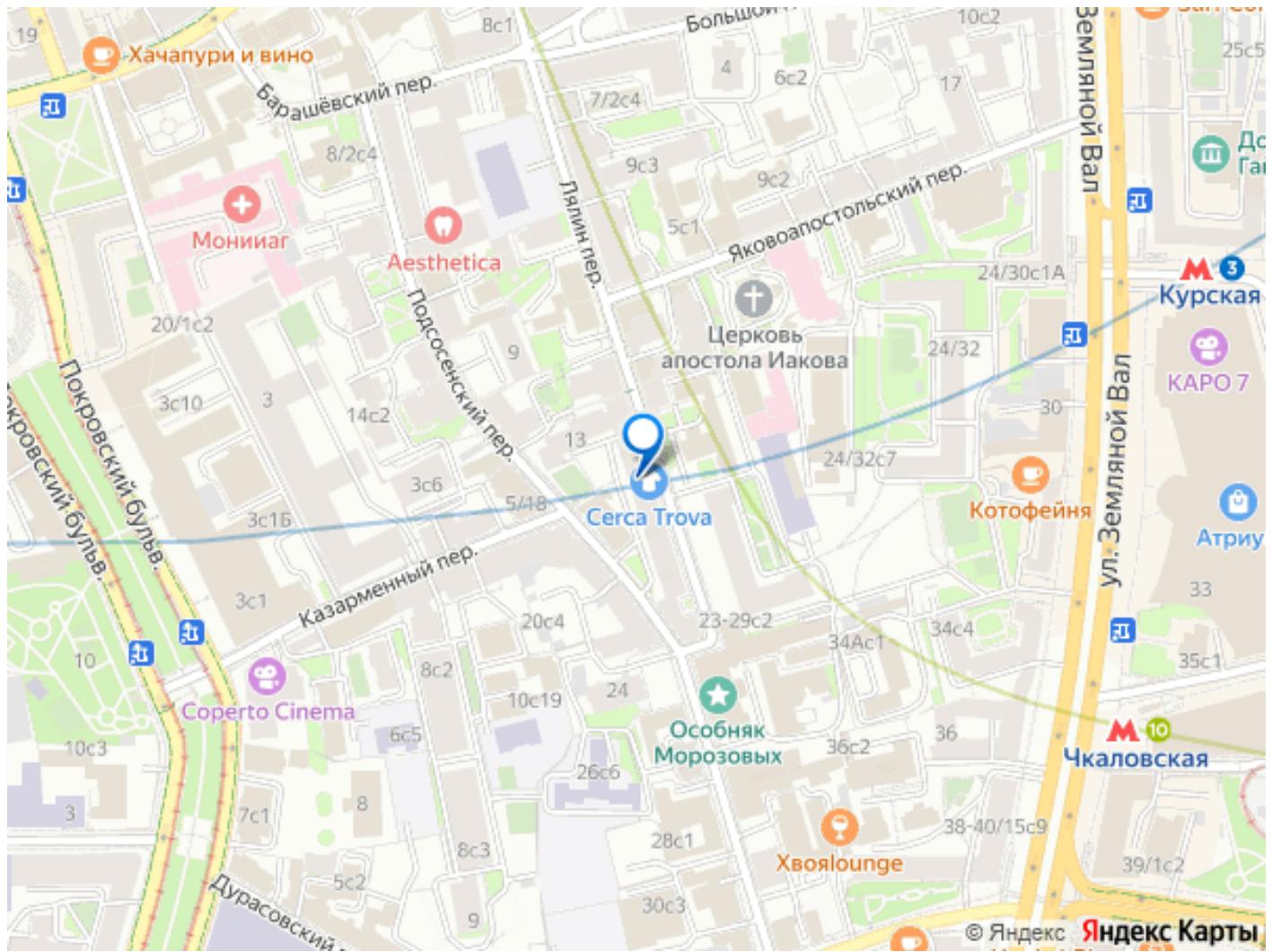
сочетающая комфорт и приватность.

Функциональная распашная планировка: с изолированными комнатами и возможностью реализовать любой дизайнерский сценарий: — просторная гостиная для приёма гостей — уютные спальни — кухня, которую можно превратить в сердце дома Квартира под ремонт, что даёт редкую возможность создать интерьер под себя, не переплачивая за чужие решения. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство светом и воздухом, а ориентация дома формирует спокойную, камерную атмосферу.

Дом переходной сталинской эпохи: благородная архитектура, толстые стены, правильные пропорции и ощущение надёжности, которое не встретишь в современной застройке. Басманный район — это особый ритм жизни: исторический центр, тихие улицы, архитектура старой Москвы, при этом — шаговая доступность до метро, парков, кафе, театров и всей культурной инфраструктуры ЦАО. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.







Move.ru - вся недвижимость России