

Создано: 07.04.2025 в 13:54

Обновлено: 27.01.2026 в 15:12

**99 000 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.77 м<sup>2</sup>

Этаж

11/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

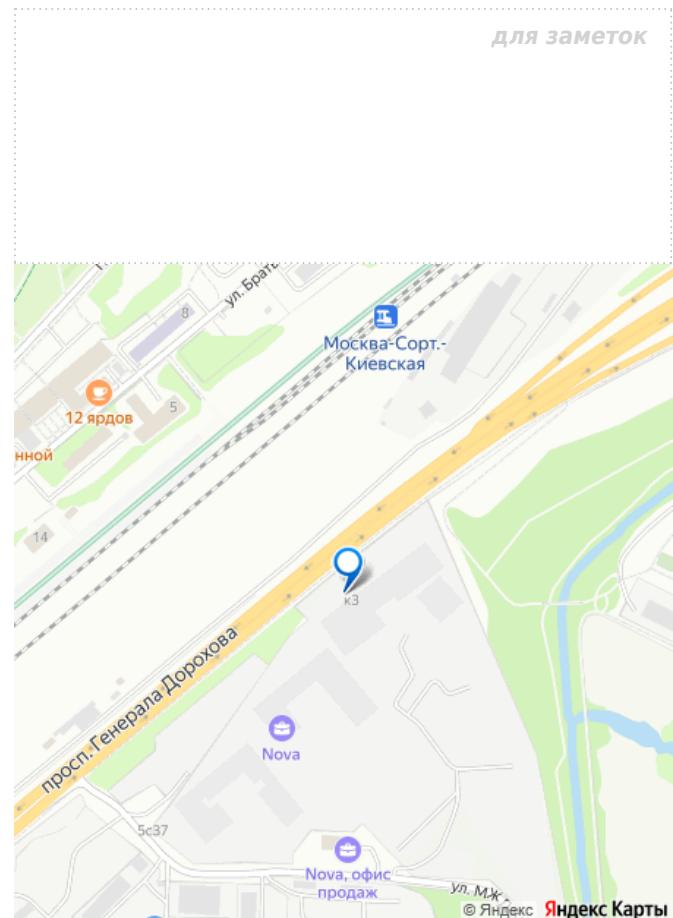
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 100769978 Продаётся евро 4-комнатная квартира в строящемся доме (Корпус 3), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 80,77 кв.м., на 11 этаже. NOVA - первый проект в коллекции samolet select, который сочетает в себе образец практичной премиальности и гармоничного соседства с природой.

Архитектура от голландского бюро De Architekten Cie. Архитектура, которая гармонично вписывается в современный облик города и никогда не устареет, это дом на века. 12 минут до комплекса «Москва-Сити», 10 минут до Садового кольца, МГУ и парка Воробьевы Горы. Ближайшая станции метро Минская находится в 16 минут ходьбы. Комплекс находится в районе Раменки, в 500 метрах от Поклонной горы. Он окружен парковыми зонами: рядом — самый большой природный заказник Москвы «Долина реки Сетунь», Ботанический сад МГУ, Парк Победы, Фили, Музейон и Матвеевский лес. Из окон квартиры открывается панорама на башни «Москва-Сити», главное здание МГУ, «Долину реки Сетунь» и «Московский гольф-клуб» - это лучшие виды на проекте.

Многоуровневое благоустройство от бюро APEX. Его площадь 5 га (70% всего земельного участка) сопоставима с площадью семи футбольных полей. Двор каждого корпуса имеет свою концепцию и вписывается в дизайн-код скалы, к примеру корпус 3 это параллели с застывшей лавой находят отражение в тактильных поверхностях и контрастных цветах. Они формируют оригинальный рельеф и интегрируются в систему комплекса. В основе квартала лежит концепция «вертикального города» - это самодостаточная среда, в которой учтены все сценарии жизни — от работы до времени «для себя». Подземный многоуровневый паркинг (средняя площадь м/м 17 м<sup>2</sup>) 35% мест с увеличенной площадью Автомойка и шиномонтаж Зарядки для электромобилей

Места для людей с ограниченными возможностями Квартира сдается с чистовой отделкой в стиле New Art Deco warm base и кухонным гарнитуром. New ardeco — самый чувственный стиль в дизайне, поэтому большое внимание в нем уделено акцентным деталям: гладкому карнизу и декоративному молдингу, который подчеркивает высокие потолки. Двери высотой 2,4 метра с классической филенкой и пол из натурального дуба в раскладке английской елки формируют дружелюбное пространство.

Редкая планировка: евро- четырехкомнатная, три спальни, одна из которых - мастер- спальня со своим санузлом и гардеробом, объединенная кухня и гостиная. Средний этаж, что позволяет получить самый лучший вид с большого балкона и на зелень гольф- поля и перспективный вид на Лужники/МГУ.

Таких квартир у застройщика почти не осталось. Так же есть возможность приобрести машиноместо за отдельную

стоимость! Машиноместо прямо около лифта.  
Таких мест у застройщика нет больше в продаже. И на том же этаже удобная кладовка. Самый лучший корпус в комплексе - меньше всего квартир. Благодаря расположению и полноценной инфраструктуре первых этажей в NOVA все близко: торговые и бизнес центры, кафе, рестораны, бытовые услуги, соседский центр, фитнес-клуб, гастропространство, парки и природа, музеи, образование, театры и многое д

