

Создано: 14.08.2025 в 15:07

Обновлено: 10.12.2025 в 14:36

Москва, Большая Филевская улица, 16к1

41 500 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 16к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

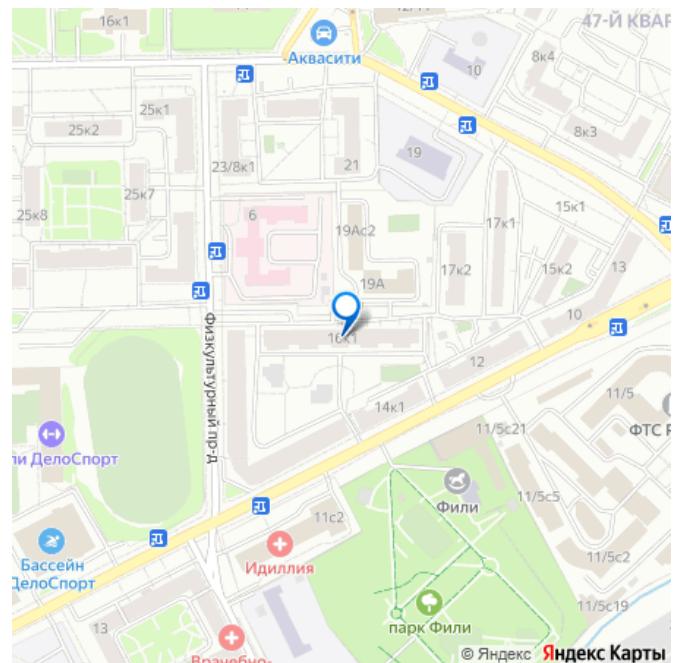
<https://move.ru/objects/9284163727>

АМК-Недвижимость, АМК-

Недвижимость

79157101628

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира на 2 этаже 9 этажного современного монолитно-кирпичного дома 2007 года постройки по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 16 корп. 1. Квартира с эксклюзивным ремонтом в ЖК Бородино с круглосуточной охраной. Продаётся со всей мебелью и техникой. Общая площадь квартиры 80.7 кв.м., жилая 49.2 кв.м., комнаты 19.7 кв.м., 16 кв.м., 13.5 кв.м., площадь кухни 13.9 кв.м., с/узел совмещен, лоджия. Мебель и техника лучших мировых брендов: Berloni, Pitti, Zazzeri. Премиальные деревянные окна Iserholtz. Паркет Merbau. Входная дверь бронированная, межкомнатные двери массив (Италия). Тёплый пол на кухне и в с/у. Установлена система кондиционирования. Квартира в собственности более 10 лет. Взрослый собственник. Без обременений. Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы и детские садики общеобразовательные и частные, детская и взрослая поликлиники, сетевые продуктовые магазины. Транспортная инфраструктура развита: станция метро Багратионовская в 10 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали города занимает не более 5

минут. До Сити и ТТК 10 минут на машине.

Рядом с домом Филевский Парк с набережной, прекрасной прогулочной зоной, спортивной комплекс бассейн, теннисные корты, спортивные секции. Квартира готова к заселению, подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Оперативный показ в удобное для Вас время. Если Вам понравилась квартира, но для её покупки Вам необходимо быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, мы с удовольствием Вам в этом поможем!



