

Создано: 26.11.2025 в 18:40

Обновлено: 03.12.2025 в 20:01

<https://move.ru/objects/9286930013>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, проспект Буденного, 29/1

23 490 000 ₽

Москва, проспект Буденного, 29/1

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица



[проспект Буденного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

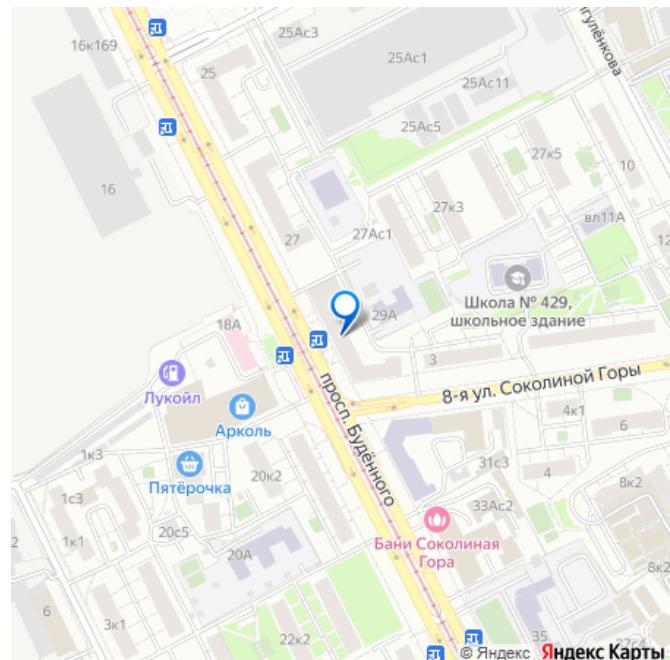
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1857623. Продается просторная светлая ухоженная квартира с ремонтом и мебелью. Вам понравится жить в этом доме, так как он находится не просто в районе с развитой сложившейся инфраструктурой, а и в окружении Измайловского парка, прямо со стороны круглого пруда. Функциональная планировка: - 3 изолированных комнаты 16,2 кв.м., 20,3 кв.м и 17,5 кв.м. вместе с 3 кв.м закрытой лоджии; - кухня 9 кв.м.; - раздельный санузел; - прихожая с вместительным шкафом; - тамбур на 2 квартиры закрывается на ключ, там вы можете разуться и хранить прочие предметы; - в двух комнатах и на кухне окна выходят во двор, а в третьей комнате на проспект Буденного, из-за чего квартира считается «распашонкой», окна выходят на 2 стороны, поэтому в квартире всегда очень светло; - кухня и встроенная техника включена в стоимость, остальная мебель по договоренности; - высокие трехметровые потолки, благодаря которым в квартире ощущается простор. О доме: Тёплый сталинский дом 1957 года. Серия дома СМ-6 многоэтажки сталинских времен, каркас

которых сделан из кирпичей, с железобетонными перекрытиями. В доме один пассажирский лифт, ремонт которого проводился в 2023 году. В 2029 году запланирован ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения. Парковка: Наземная рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место. Въезд во двор осуществляется через шлагбаум, мы вам предоставим доступ на три машино-места на парковке. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: - прямо в доме есть магазины ВкусВилл, аптека горздрав, магазин одежды и автозапчастей, напротив дома расположен ТЦ, в котором есть: супер лента, fix price, мясницкий ряд, а также сбербанк, Т-банк, зоомагазин, парикмахерская, кофейня, швейная мастерская и ремонт обуви. - прямо за домом есть школа 429 со своим детским садом. - рядом стадион Крылья Советов, медколледж 6 ; - в 3 минутах на автомобиле заправка Лукойл; - 12 минут пешком до измайловского парка, где есть круглый пруд со своей смотровой площадкой, а также кафе и прокатом лодок в летнее время года, здесь вы можете прогуливаться и дышать свежим воздухом. Транспортная доступность: - 12 минут пешком до МЦК «Соколиная гора»; - 10 минут на трамвае и автобусе до метро Семеновская, - от дома идут автобусы до метро «Семеновская», «Первомайская», «Черкизовская», «Бульвар Рокоссовского» с перерывом 3 минут ходят автобусы (469, 680, 702, т32 и с636) и трамваи (12 и 36). Вы точно не будете томиться в ожидании. - остановка общественного транспорта прямо у дома, в 2х минутах от подъезда; - 5 минут на автомобиле до СВХ, 12 минут до ТТК с учетом пробок; - 20 минут до МКАД на автомобиле с

учетом пробок. Один взрослый собственник.

Полная стоимость в договоре. Квартира без

обременений. Альтернативная продажа.

Готовы к быстрому выходу на сделку.

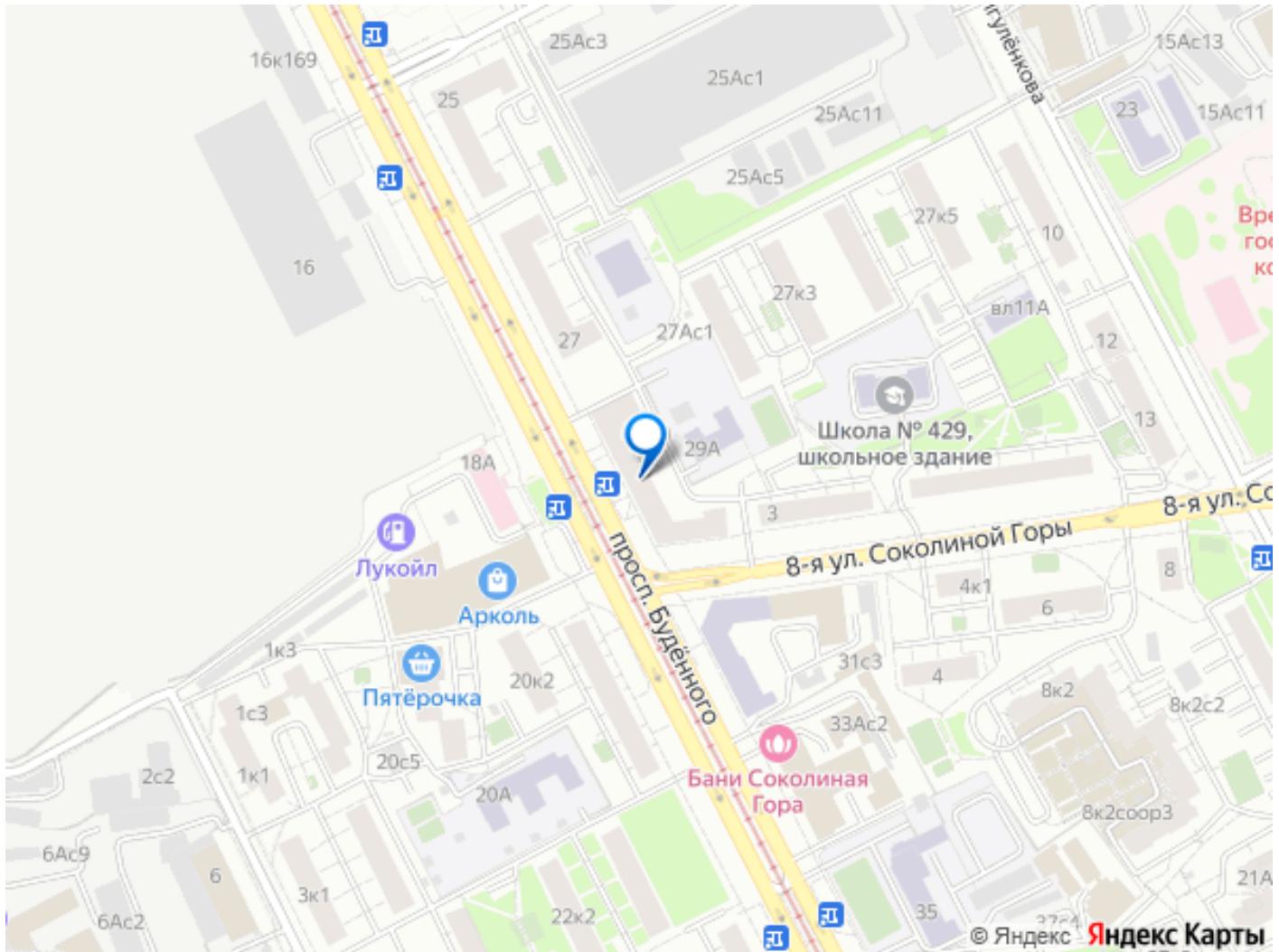
Прекрасная квартира для комфортной жизни

или сдачу в аренду, звоните! МИЭЛЬ -

гарантия безопасной и комфортной сделки

для вас.





Move.ru - вся недвижимость России