

**Наталья Богданова, На Петровке**

**79843219322**

🕒 Создано: 07.07.2025 в 17:19

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:24

**Москва, Новозаводская улица, 2К8**

**38 000 000 ₺**

Москва, Новозаводская улица, 2К8

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

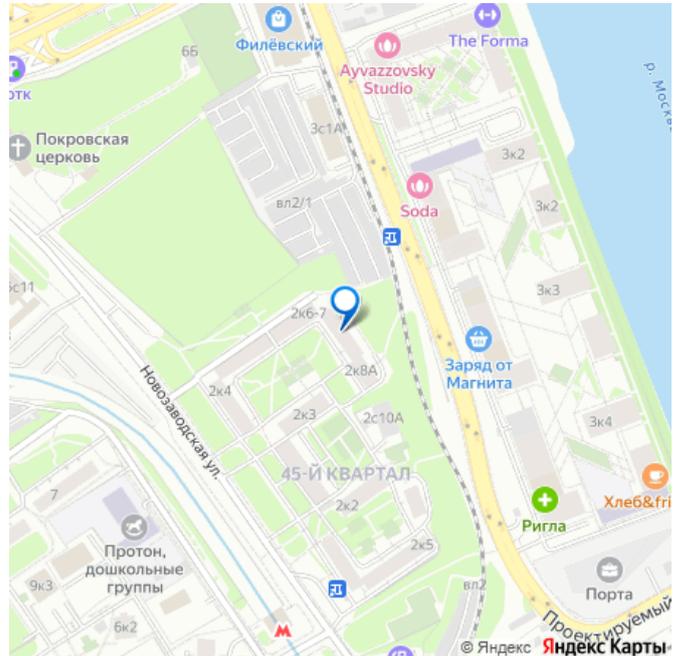
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаю квартиру мечты! Вся мебель остается в квартире!!! В экологическом районе Москвы. Светлая квартира, пластиковые окна, установлены счетчики, большая кухня, сделан евро ремонт, шумоизоляция, парковка во дворе который закрыт шлагбаумом, чистый подъезд, интеллигентные добрые соседи. Рядом дошкольные и школьные отделения Образовательного Центра Протон, Школы Интеграл, детские сады 54, 352, 1328, музыкальная школа им. Гнесиных. В шаговой доступности сетевые продуктовые магазины: Ашан, Перекресток, Пятерочка. Рядом ТЦ Филион, Горбушкин двор, Парк . Зона отдыха на благоустроенной набережной Москва-реки рядом с домом, пешком можно прогуляться до Детского парка Фили, где есть живой зоопарк и конный клуб, тут же рядом Филевский парк с благоустроенной набережной до самого Крылатского. Парк Победы - 12 минут пешком. Фитнес клубы, Центр Людмилы Рюминой где множество музыкальных и развивающих секций, открылась детская образовательная школа, с новейшими классами, там все современное. Удобная транспортная доступность: рядом с

домом станции метрополитена Фили 3 минуты ходьбы. Комфортный выезд на Кутузовский проспект (1.5 км), ТТК/Москва-Сити (2.5 км), Рублевское и Аминьевское шоссе, СЗХ. Без обременений. Возможна ипотека. Не упустите шанс приобрести квартиру в отличном районе Москвы. Набережная в районе жилого комплекса «Западный порт», между Шелепихинским и Белорусским мостами, природный парк со спуском к воде. В нем появятся городской причал и ведущая к нему парадная лестница, павильоны с кафе и пунктами проката, озелененные площадки для спокойного отдыха у реки, деревянные настилы, пешеходная, беговая и велосипедная дорожки. Арт. 109954775



