

Создано: 04.10.2025 в 01:53

Обновлено: 17.01.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9285472840>

Елена Порепко, Частный маклер

**79390240102, 7916627  
8983**

Москва, улица Арбат, 18/1С2

**55 500 000 ₽**

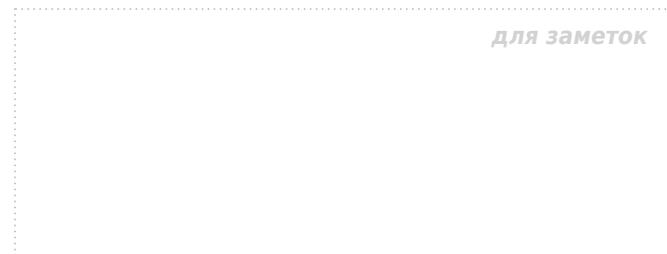
Москва, улица Арбат, 18/1С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

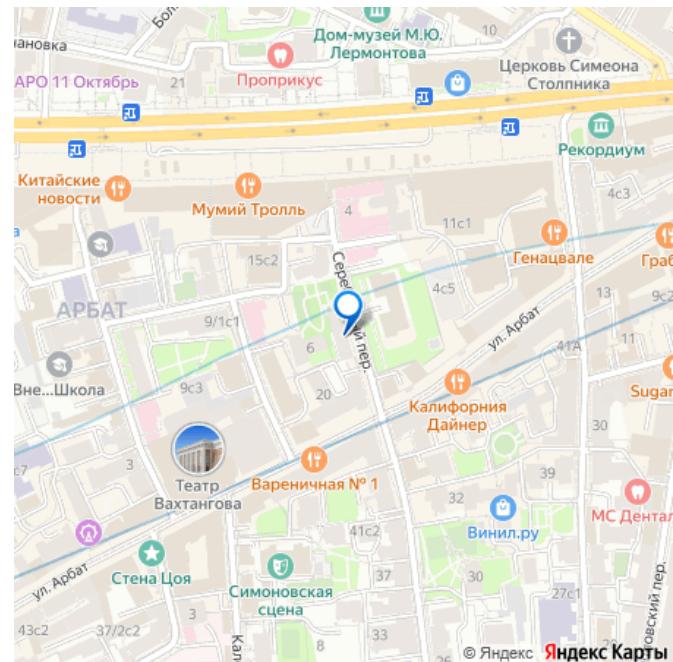
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная 3-комнатная квартира в историческом доме в сердце Арбата! Адрес: Москва, Серебряный переулок (официально числится как Арбат, 18/1, стр. 2). Комнаты: 3 — раздельные, с сохранённой исторической планировкой. Особенности: подлинные элементы русского стиля, лифт, без газовой колонки. Парковка: закрытый внутренний двор. Дом с душой: бывшее владение церкви Николы Явленного. Этот дом — подлинный архитектурный памятник русского стиля начала XX века. Построен в 1913 году, как дом церкви Николая Чудотворца Явленного с залом для общественных собраний и библиотекой (храм разрушен в 1931 году).

Уникальные исторические детали:

Архитектура: Яркий образец неорусского стиля с резными наличниками, кокошниками и традиционной кирпичной кладкой.

Деревянные перекрытия: Не недостаток, а знак качества! Дом строился на века: -

Натуральные материалы — экологично и «дышащие»; - Отличная звукоизоляция — толстые деревянные балки глушат шумы лучше бетона; - Уникальная акустика — особенно ценно для музыкантов (Арбат

всегда был домом творческой элиты). Лифт: Редкость для дома 1913 года! Установлен позднее, но бережно вписан в исторический облик. Почему выгодно купить эту квартиру? - Престижное расположение: Арбат входит в топ-5 самых дорогих улиц Москвы. - Отличная транспортная доступность: 10 минут до станций метро «Арбатская», «Смоленская». - Тихий внутренний двор: редкое преимущество для центра Москвы, есть парковка (большая ценность в этом районе!). - Готовый ремонт и мебель: можно заезжать и жить. - Инвестиционная привлекательность: недвижимость на Арбате только растёт в цене, спрос на аренду высокий. Кому подойдёт эта квартира? - Ценителям истории: здесь можно восстановить интерьера в духе начала XX века. - Творческим людям: в этом доме особая атмосфера, которую оценят художники и писатели. - Тем, кто хочет жить в самом сердце Москвы: с кафе, театрами и музеями за углом. - Инвесторам, понимающим ценность объектов культурного наследия. Ваш шанс жить в историческом центре Москвы! Если вы ищете просторную квартиру в самом сердце столицы — это идеальный вариант. Здесь удобно жить, выгодно вкладывать деньги и приятно принимать гостей. Звоните прямо сейчас! Узнайте детали и назначьте просмотр. P.S. Квартира без обременений, без перепланировок. Один собственник, в собственности более 15 лет. Полная стоимость в договоре. Легкая альтернатива. Готовы рассмотреть разумные предложения по тorgу.

☒

☒

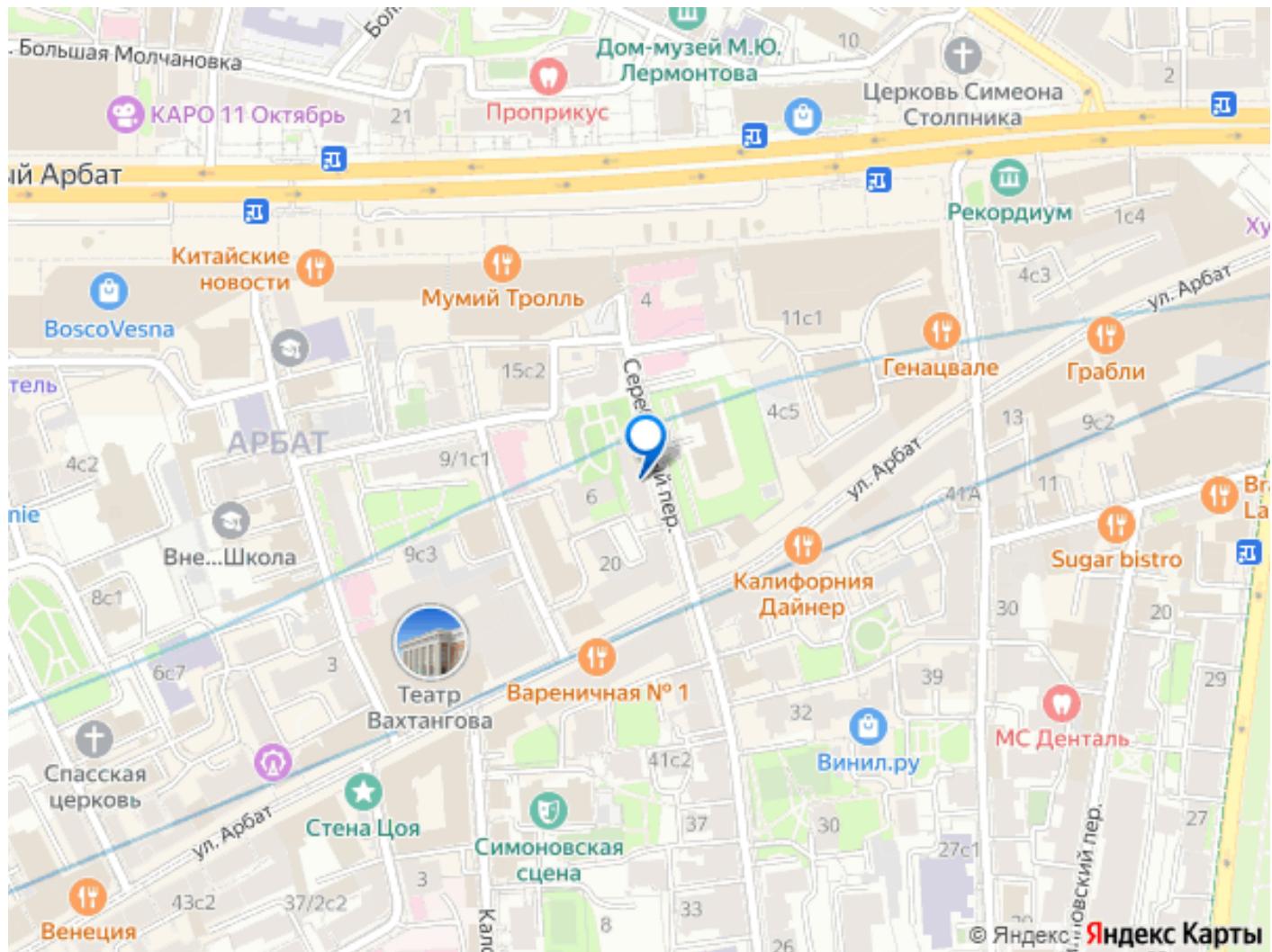
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России