

Елена Порепко, Частный маклер
79390240102,7916627
8983

Создано: 04.10.2025 в 01:53

Обновлено: 04.03.2026 в 16:42

Москва, улица Арбат, 18/1С2

54 500 000 ₺

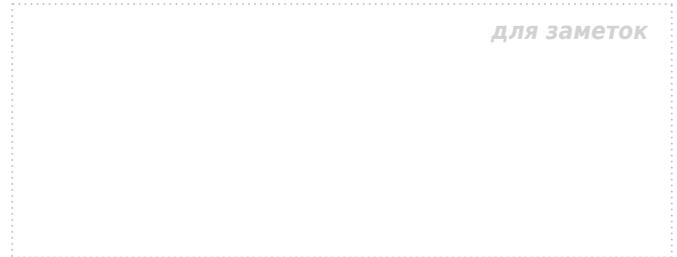
Москва, улица Арбат, 18/1С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

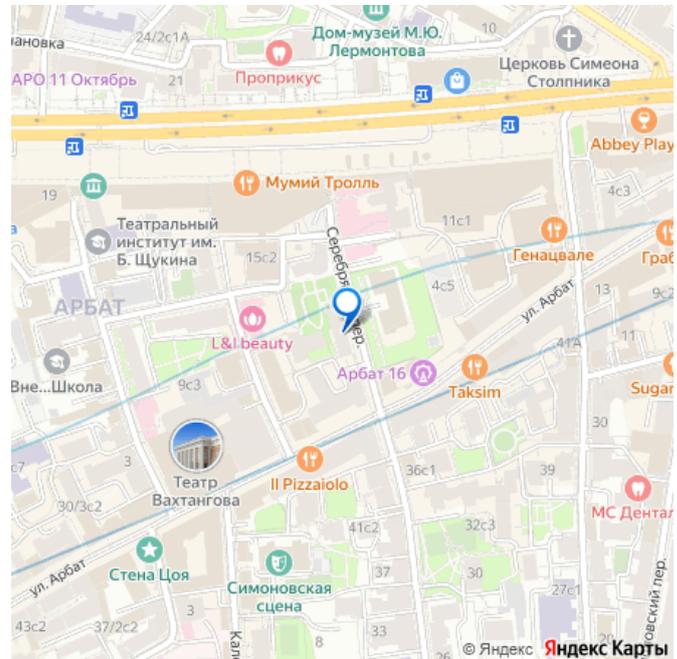
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивная 3-комнатная квартира в доме-памятнике. Это не типовое жилье, а часть культурного слоя Москвы с уникальной аурой и безупречным статусом.

Адрес: Москва, Серебряный переулок (официально Арбат, 18/1, стр. 2) — золотая миля столицы. Особенность, которую не воссоздать: Дом с биографией. Бывшее владение церкви Николая Явленного (1913 г.).

Вы покупаете не метры, а наследие — подлинный образец неорусского стиля с резными наличниками, кокошниками и историей общественных собраний (не имеет статус объекта культурного наследия).

Аутентичность, которая работает на вас: •

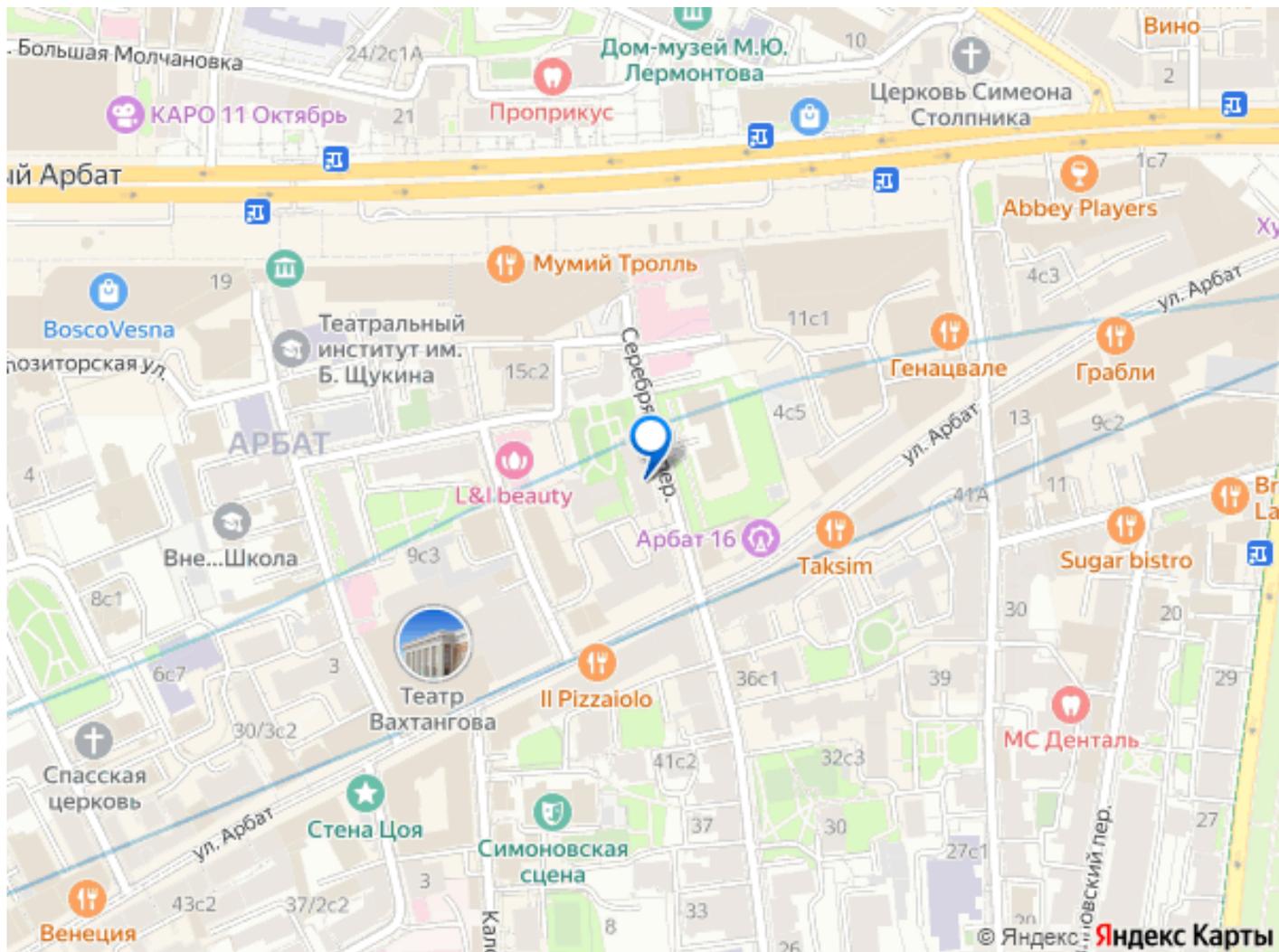
Историческая планировка: 3 отдельные комнаты с высокими потолками и характерными пропорциями начала XX века.

• Деревянные перекрытия — инженерная редкость: Не просто старина, а гарантия экологичности, превосходной звукоизоляции и уникальной акустики. Мечта для музыканта или ценителя тишины в центре города. •

Неожиданный комфорт: В доме бережно установлен лифт — уникальное преимущество для здания 1913 года

постройки. • Ваш приватный мир: Закрытый двор с зеленью и возможностью парковки. Редчайшее предложение для Арбата, где тишина ценится на вес золота. Выгода, подтвержденная цифрами и фактами: • Локация уровня пентхаус: Арбат — визитная карточка Москвы. Инвестиционная привлекательность и престиж гарантированы историей. • Все здесь и сейчас: 10 минут до метро Арбатская/Смоленская. Десятки ресторанов, театров и бутиков в шаговой доступности. • Решение под ключ: Качественный ремонт, продуманная меблировка. Переезжайте и начинайте жить. • Актив, а не расход: Объекты культурного наследия в центре Москвы — самый стабильный и растущий актив на рынке. Для кого создано это пространство? • Для семьи, ценящей лучшее для детей: престижные школы — в шаговой доступности, а тихий, закрытый двор станет их личным безопасным пространством для игр. • Для творца, чьему таланту нужна особая, вдохновляющая атмосфера. • Для ценителя, который ищет не жилплощадь, а среду обитания с глубиной и характером. • Для инвестора с безупречным вкусом, делающего ставку на эксклюзив, а не на массовый сегмент. Позвоните, чтобы увидеть и почувствовать это место. Только приватный показ. Сотрудничество с риелторами приветствуется. Бонус агенту. P.S. Полная финансовая и юридическая прозрачность: • Единственный собственник (более 15 лет в собственности). • Чистые документы, без обременений и самовольных перепланировок. • Разумный торг уместен для готовой серьезной сделки. Этот дом ждет не просто покупателя, а хранителя. Позвольте себе это право.





Move.ru - вся недвижимость России