

Создано: 29.11.2025 в 13:52

Обновлено: 10.12.2025 в 23:07

<https://move.ru/objects/9287003636>

Андрей Перевезенцев, Частный
маклер

79892094010

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

29 500 000 ₽

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

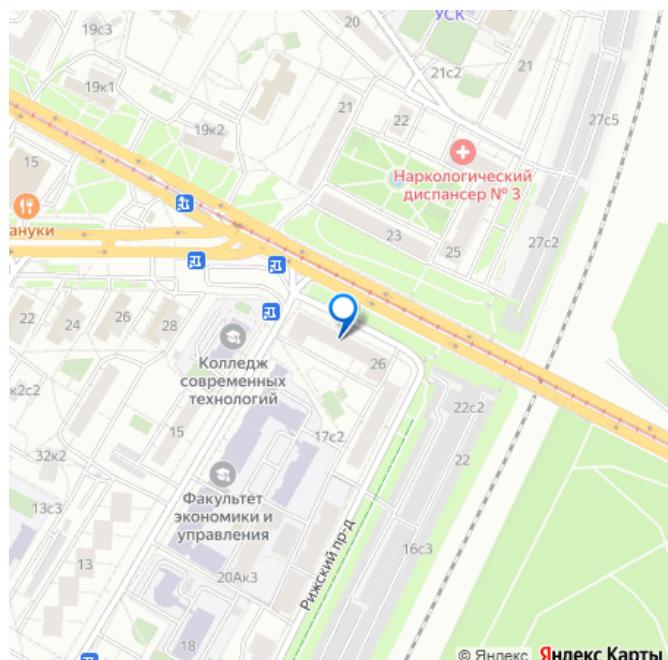
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в прекрасном, историческом, зеленом районе Москвы Алексеевский, дом кирпичный с железобетонными перекрытиями и потолками 2,95 м В квартире две изолированные спальни, просторная кухня-гостиная с кондиционером и небольшой балкон. Квартира в собственности на основании договора купли-продажи 2000 г. Один взрослый собственник. Обременений нет Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Спокойные соседи Вся встроенная и бытовая техника остаются в квартире.

Транспортная доступность: По району проходит достаточное количество общественного транспорта, позволяющее быстро добраться практически до любой точки Москвы. В начале улицы Космонавтов расположена пригородная автостанция, с которой также осуществляются межобластные и подмосковные рейсы. На территории района располагаются метро Алексеевская и ВДНХ. До станции Маленковская 5 минут пешком, 6 минут и вы уже на Ярославском вокзале.

Инфраструктура рядом: В пешей доступности есть охраняемая, многоуровневая парковка для автомобилей. На территории района расположены 7 общеобразовательных школ,

11 дошкольных учреждений, 12 высших
учебных заведений, 2 колледжа:
железнодорожного транспорта и
политехнический колледж 13. За домом
расположена прогулочная зона вдоль
Рижского проезда с многочисленными
спортивными тренажерами и
велодорожками. И парк Сокольники -
«зеленый легкие», позволяющие дышать
свежим воздухом в центре мегаполиса. Часть
с каскадом Путяевских прудов - уникальная
лесопарковая зона с редкими птицами,
белками и пр., дает отличную возможность
для прогулок с детьми, животными,
велосипедных и лыжных прогулок. Парк
охраняется конным полком полиции. В пешей
доступности выставочно-развлекательный
комплекс ВДНХ с большим ледовым катком
зимой и постоянно обновляемыми
экспозициями выставочных павильонов,
колесом обозрения и другими аттракционами
для детей и взрослых. Недалеко от дома
расположен знаменитый музей Космонавтики
с аллеей героев СССР и России. Также, в
пешей доступности находится Ракетный
бульвар, где располагаются площадка для
игры в волейбол и баскетбол, несколько
воркаут-площадок, а также игровые
пространства для детей разного возраста.
Для посетителей сквера с собаками на
бульваре есть специальная площадка для
выгула с оборудованием для дрессировки.
Парк «Ростокинский акведук»,
расположенный вблизи, прекрасное место
для прогулок и веселого
времяпрепровождения. В парке регулярно
проводятся фестивали и праздничные
мероприятия.

☒

☒

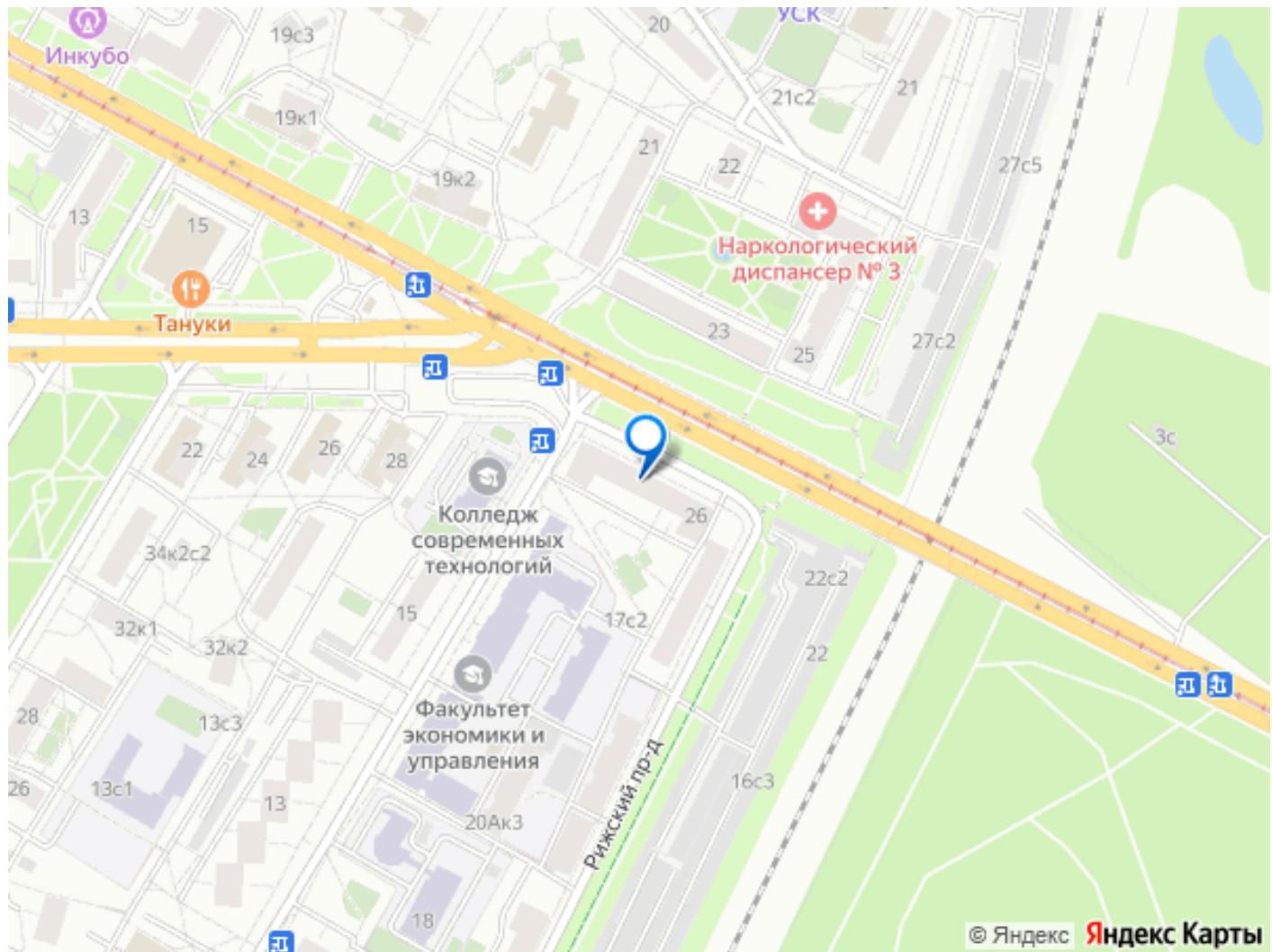
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России