

Создано: 17.12.2025 в 00:28

Обновлено: 07.02.2026 в 22:34

<https://move.ru/objects/9287529487>

Елена Порепко, Частный маклер

79390240102

Москва, улица Арбат, 18/1С2

55 000 000 ₽

Москва, улица Арбат, 18/1С2

Округ

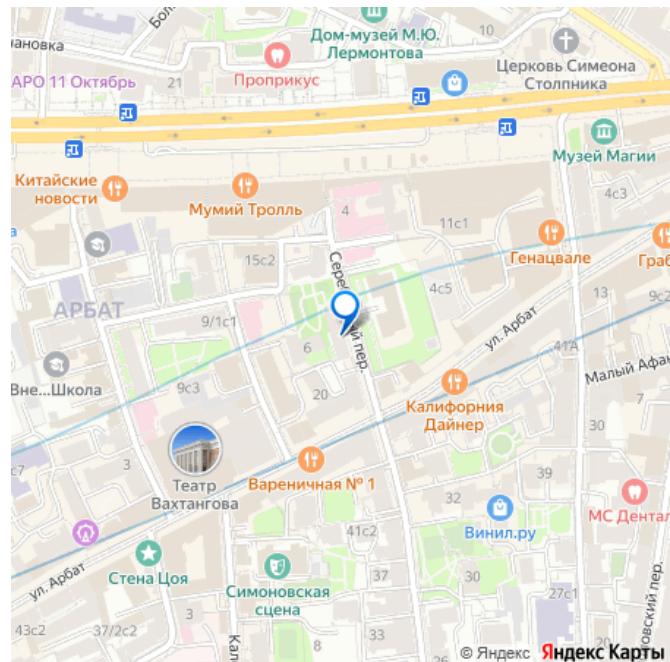
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира в подлинном доме-памятнике 1913 года. Это шанс жить в историческом особняке, где каждый кирпич дышит атмосферой старой Москвы. Адрес: Москва, Серебряный переулок (официально Арбат, 18/1, стр. 2) — самый престижный и душевный район. Особенность, которую не купишь за деньги: Дом с бессмертной душой. Это бывшее владение церкви Николы Явленного, построенное как дом для общественных собраний и библиотеки. Вы будете жить в настоящем архитектурном памятнике неорусского стиля с резными наличниками, кокошниками и удивительной историей. Уникальные исторические детали — ваше преимущество:

- Аутентичная планировка: 3 раздельные комнаты, сохранившие дух и пропорции начала XX века.
- Деревянные перекрытия — знак высшего качества: Не недостаток, а технология, проверенная веками. Это 100% экология, превосходная звукоизоляция и уникальная акустика, которую оценят музыканты и ценители тишины.
- Лифт: Удобство, бережно вписанное в исторический облик дома.
- Уединенный закрытый двор:

Ваш зеленый оазис тишины в двух шагах от оживленного Арбата. Есть место для парковки — невероятная ценность для центра! Почему это выгодно и разумно:

- Лучшее расположение: Арбат в топ-5 самых дорогих улиц. Вся инфраструктура, кафе, театры — за углом.
- Транспортный хаб: 10 минут пешком до метро Арбатская и Смоленская.
- Готово к жизни: Качественный ремонт, можно заезжать и наслаждаться жизнью сразу.
- Инвестиция в наследие: Недвижимость на Арбате стablyно растет в цене. Спрос на аренду эксклюзивных объектов — всегда высокий. Кому подойдет эта квартира?
- Ценителю истории, мечтающему восстановить интерьеры в духе Серебряного века.
- Творческой личности (художнику, писателю, музыканту), ищущему атмосферу для вдохновения.
- Тому, кто хочет жить в самом сердце столицы, не жертвуя уютом и тишиной.
- Инвестору с дальновидным взглядом, понимающему ценность объектов культурного наследия.

Звоните прямо сейчас, чтобы назначить приватный просмотр и почувствовать атмосферу этого особенного места!

Сотрудничаю с риелторами — бонус агенту.

P.S. Важная уверенность для вас:

- Квартира без обременений и перепланировок.
- Один собственник, в собственности более 15 лет.
- Чистая юридическая история. Полная стоимость в договоре.
- Рассмотрим разумные предложения от серьезных покупателей.

Ваш шанс жить в истории — не упустите его.



