

🕒 Создано: 17.12.2025 в 00:28

Обновлено: 26.03.2026 в 21:37

Москва, улица Арбат, 18/1С2

50 500 000 ₺

Москва, улица Арбат, 18/1С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

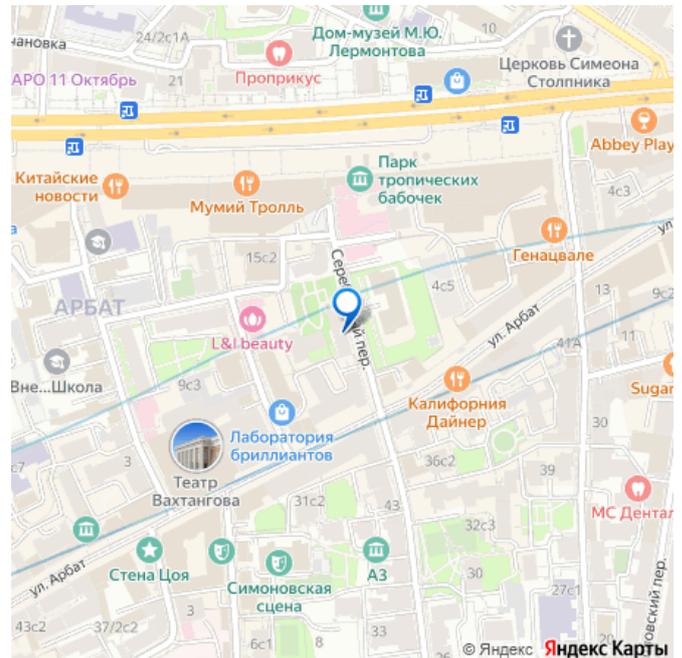
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

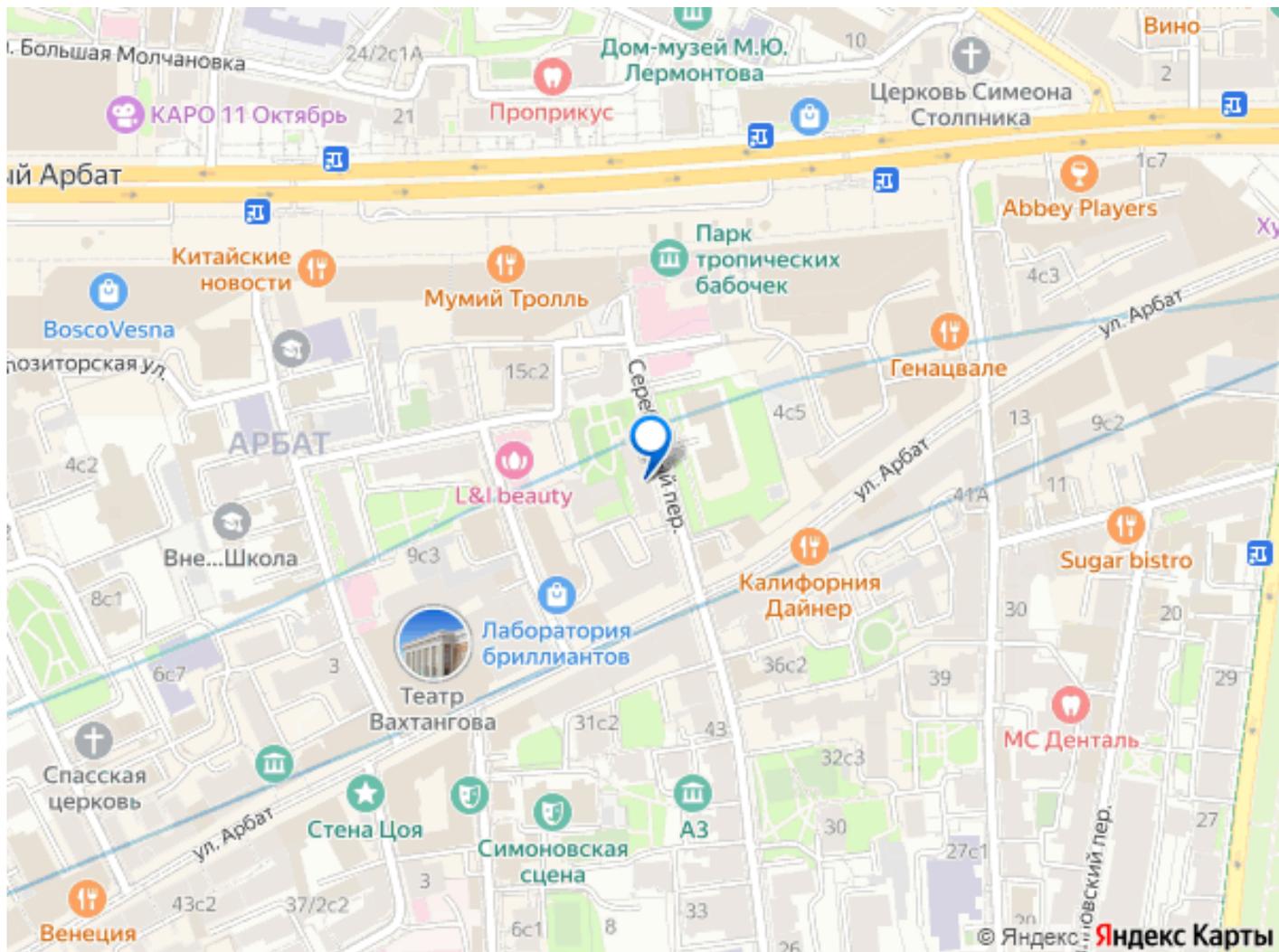
Продается уникальная 3-комнатная квартира в подлинном доме 1913 года (не имеет статус объекта культурного наследия). Это шанс жить в историческом особняке, где каждый кирпич дышит атмосферой старой Москвы.

Адрес: Москва, Серебряный переулок (официально Арбат, 18/1, стр. 2) — самый престижный и душевный район. Особенность, которую не купишь за деньги: Дом с бессмертной душой. Это бывшее владение церкви Николы Явленного, построенное как дом для общественных собраний и библиотеки. Вы будете жить в настоящем архитектурном памятнике неорусского стиля с резными наличниками, кокошниками и удивительной историей. Уникальные исторические детали — ваше преимущество:

- Аутентичная планировка: 3 отдельные комнаты, сохранившие дух и пропорции начала XX века.
- Смешанные перекрытия — знак высшего качества: Не недостаток, а технология, проверенная веками. Это 100% экология, превосходная звукоизоляция и уникальная акустика, которую оценят музыканты и ценители тишины.
- Лифт: Удобство, бережно вписанное в исторический

облик дома. • Уединенный закрытый двор:
Ваш зеленый оазис тишины в двух шагах от
оживленного Арбата. Есть место для
парковки — невероятная ценность для
центра! Почему это выгодно и разумно: •
Лучшее расположение: Арбат в топ-5 самых
дорогих улиц. Вся инфраструктура, кафе,
театры — за углом. • Транспортный хаб: 10
минут пешком до метро Арбатская и
Смоленская. • Готово к жизни: Качественный
ремонт, можно заезжать и наслаждаться
жизнью сразу. • Инвестиция в наследие:
Недвижимость на Арбате стабильно растет в
цене. Спрос на аренду эксклюзивных
объектов — всегда высокий. Кому подойдет
эта квартира? • Ценителю истории,
мечтающему восстановить интерьеры в духе
Серебряного века. • Творческой личности
(художнику, писателю, музыканту), ищущему
атмосферу для вдохновения. • Тому, кто
хочет жить в самом сердце столицы, не
жертвуя уютом и тишиной. • Инвестору с
дальновидным взглядом, понимающему
ценность объектов культурного наследия.
Звоните прямо сейчас, чтобы назначить
приватный просмотр и почувствовать
атмосферу этого особенного места!
Сотрудничаю с риелторами — бонус агенту.
P.S. Важная уверенность для вас: • Квартира
без обременений и перепланировок. • Один
собственник, в собственности более 15 лет. •
Чистая юридическая история. Полная
стоимость в договоре. • Рассмотрим
разумные предложения от серьезных
покупателей. • Альтернатива найдена. Ваш
шанс жить в истории — не упустите его.





Move.ru - вся недвижимость России