

🕒 Создано: 20.01.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 20:21

**Мария Тарасова, Частный маклер**

**79853444247**

**Москва, Рязанский проспект, 93К1**

**17 700 000 ₹**

Москва, Рязанский проспект, 93К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

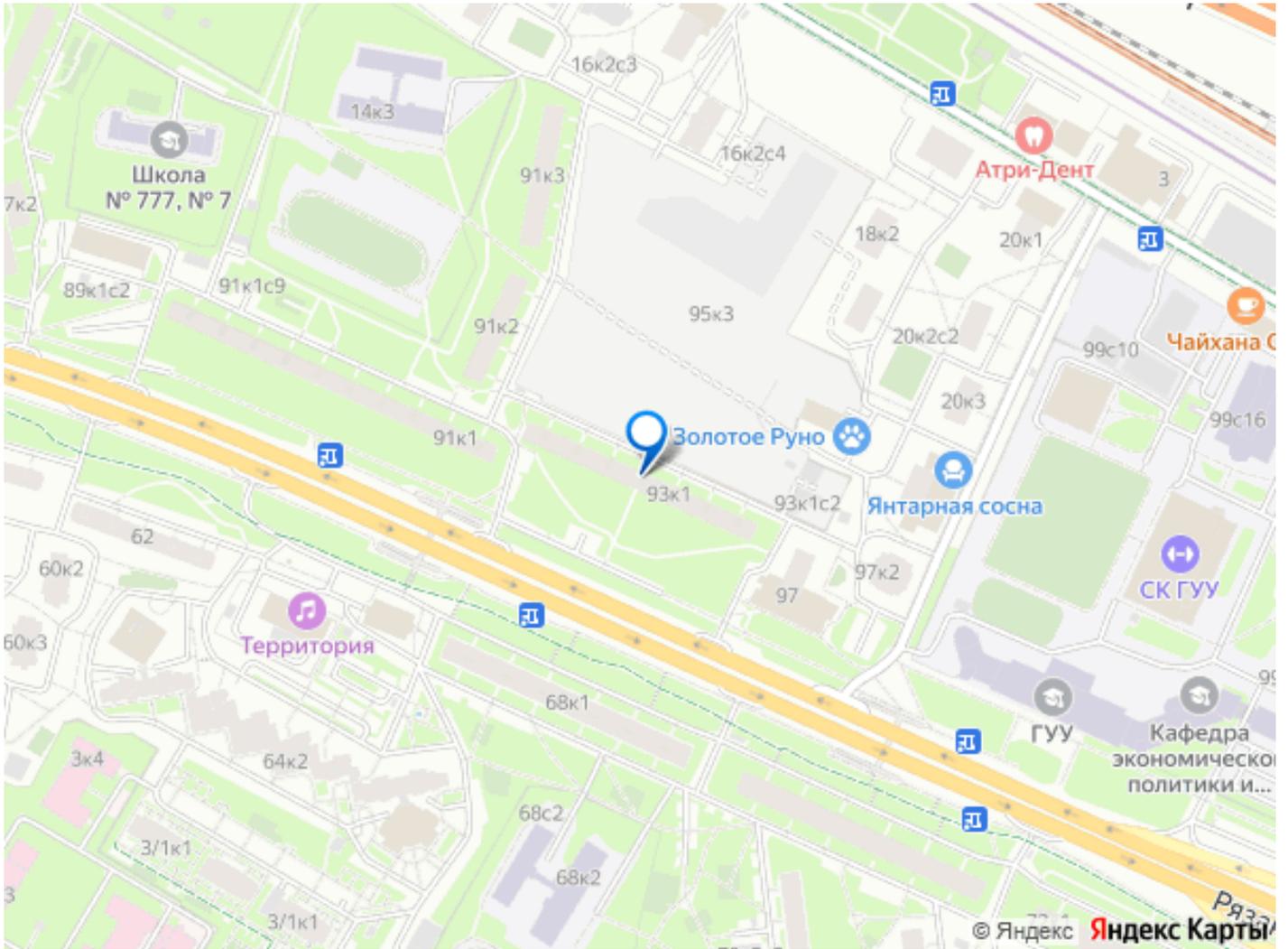
## **Описание**

Уважаемые покупатели и коллеги!

Просторная и уютная квартира-распашонка с дополнительными возможностями к дизайнерской модификации готова принять своих новых жильцов! Все 4 комнаты изолированы и все в хорошей правильной форме! 17,2 ; 16,1; 15 и 14 кв.м .В одной из них расположен вместительный балкон с приятным видом на природу. Подъезд чистый, посторонние запахи отсутствуют. Дом расположен в стороне от основной транспортной магистрали и отгорожен зелёными насаждениями. В шаговой доступности школы и д/сады, различные магазины, спорткомплекс, храм Дмитрия Ростовского, администрация района, парковые прогулочные зоны, в т.ч. замечательный парк-усадьба Кусково. Всего несколько минут комфортным шагом займет путь до ст. метро Рязанский проспект или Выхино, на Ваш выбор. Недалеко, но не слышно, станция МЦД (D3). Рядом с домом автобусная остановка. Удобный выезд на основные трассы столицы, а также загород. Одним словом, это хороший и бюджетный вариант для семьи! Альтернатива лёгкая.

Квартира в одной семье более 20 лет, 2 взрослых, полная стоимость, без долгов и обременений, без детских долей, без юридических пороков, без перепланировок. Идеальна для сделок!) Показы по предварительной договоренности. Добро пожаловать!





Move.ru - вся недвижимость России