

Создано: 21.01.2026 в 15:20

Обновлено: 23.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288315414>

**Виктор Седов, Реал-холдинг**

**79161802600**

**Москва, проспект Нововатутинский, 9**

**16 800 000 ₽**

Москва, проспект Нововатутинский, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

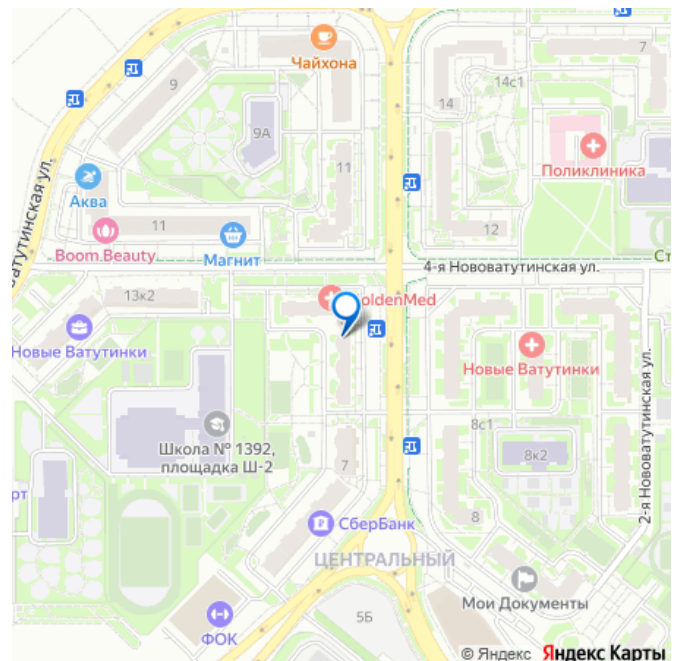
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

для заметок



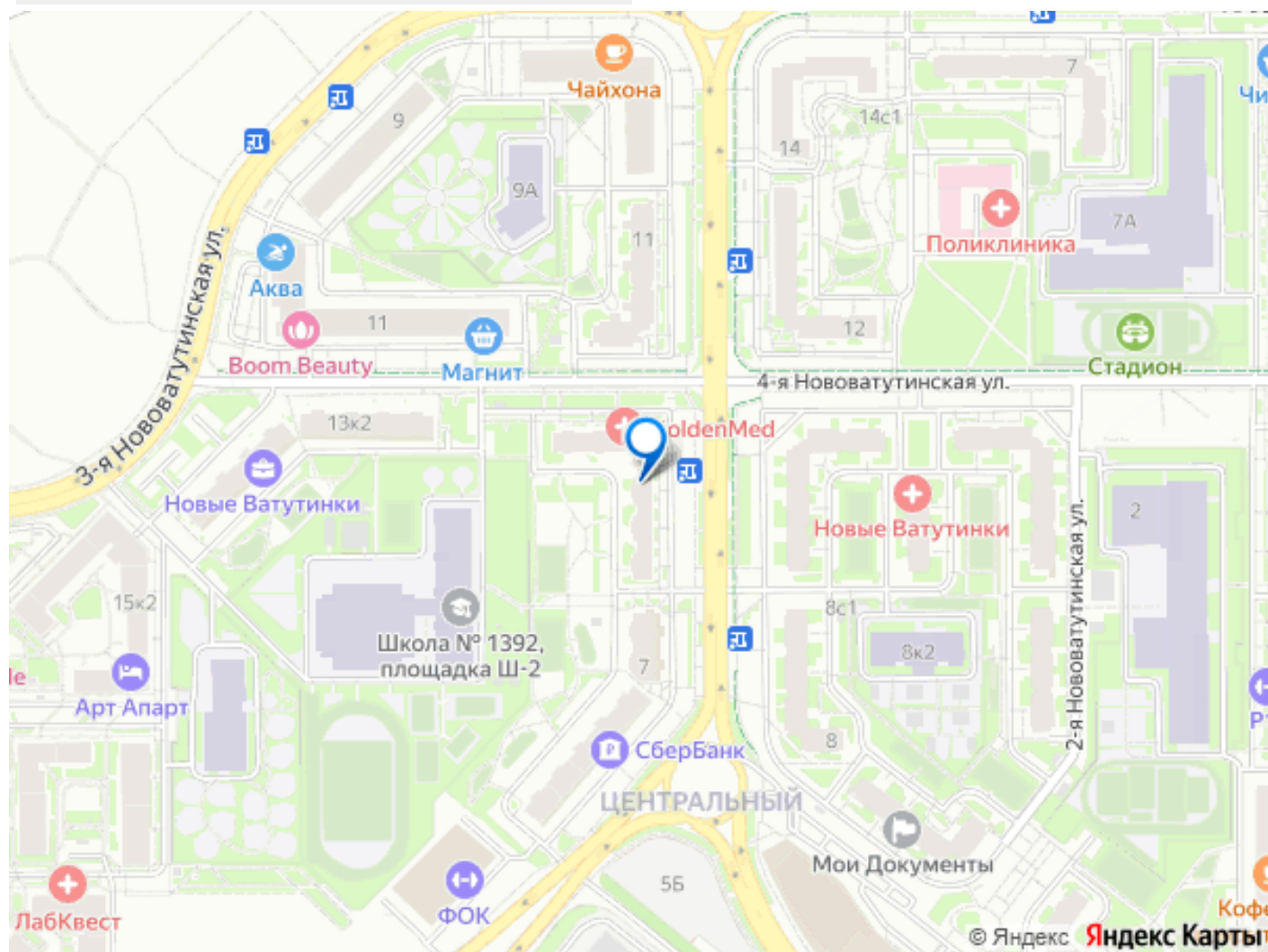
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в районе Троицк по адресу: Нововатутинский проспект, 9. Общая площадь квартиры составляет 80.8 кв. м, жилая — 52 кв. м, а кухня — 10.7 кв. м. просторные комнаты 18.9/18.3/14.8 Квартира расположена на 8 этаже 19-этажного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. В квартире сделан косметический ремонт от застройщика. Просторная кухня готова принять ваших гостей. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Две лоджии дарят дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. В квартире остается вся необходимая мебель и техника, поэтому можно сразу заехать и жить. Дом панельный, современный и ухоженный. Здесь есть все для комфортного проживания: один пассажирский и один грузовой лифт, а также мусоропровод. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Ольховая» можно добраться на автомобиле за 15 минут, что существенно облегчает передвижение по городу. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро

и без проблем. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь, чтобы не упустить свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России