

Создано: 10.02.2026 в 15:27

Обновлено: 14.02.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9289671854>

Светлана Солодухина, FALCON GROUP

**79191009084**

**Москва, Каширское шоссе, 13К1**

**22 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 13К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

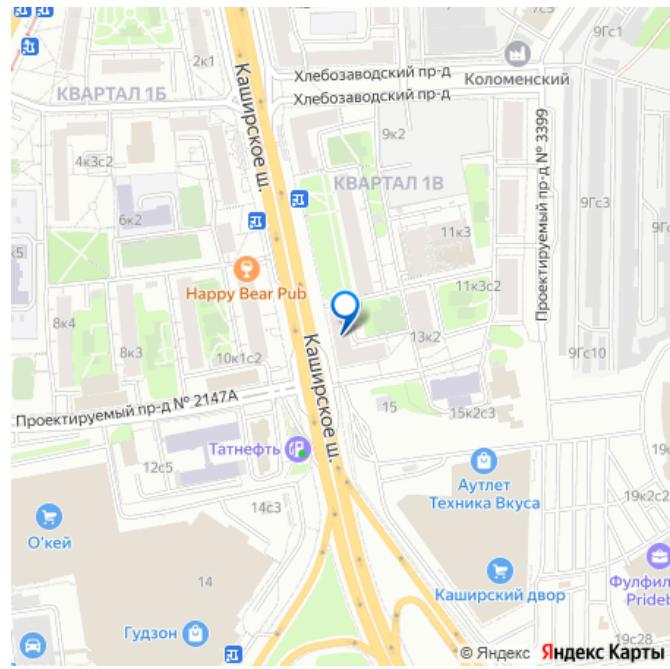
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

## **Описание**

Продается 3-х. комнатная квартира общей площадью 80,8 кв.м. жилая 55,2, с большими изолированными комнатами. Квартирана 6/ 8 этажного кирпичного дома. Санузел раздельный. Окна в квартире пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен. Две комнаты и кухня выходят во двор, одна комната на улицу. Квартира требует ремонта. Есть тамбур на 2 квартиры с просторной зоной. В квартире сейчас никто не проживает, освобождают от вещей. Парковка во дворе, перед домом. Дом расположен в отличном районе с развитой инфраструктурой Москвы, очень комфортный для жизни, в пешей доступности всё необходимое: 2 станции метро, школы, детские сады, магазины (сетевые и др.), большой торгово-развлекательный центр с кинотеатром. В доме недавно выполнен капитальный ремонт - замена стояков водопровода, отопления, батарей, ремонт мест общего пользования (подъезд и лестничная клетка). Все чисто и уютно. Два взрослых собственника. В собственности более 9 лет (приватизация). Просмотры по договоренности. Торг уместен после просмотра. V446

☒

☒

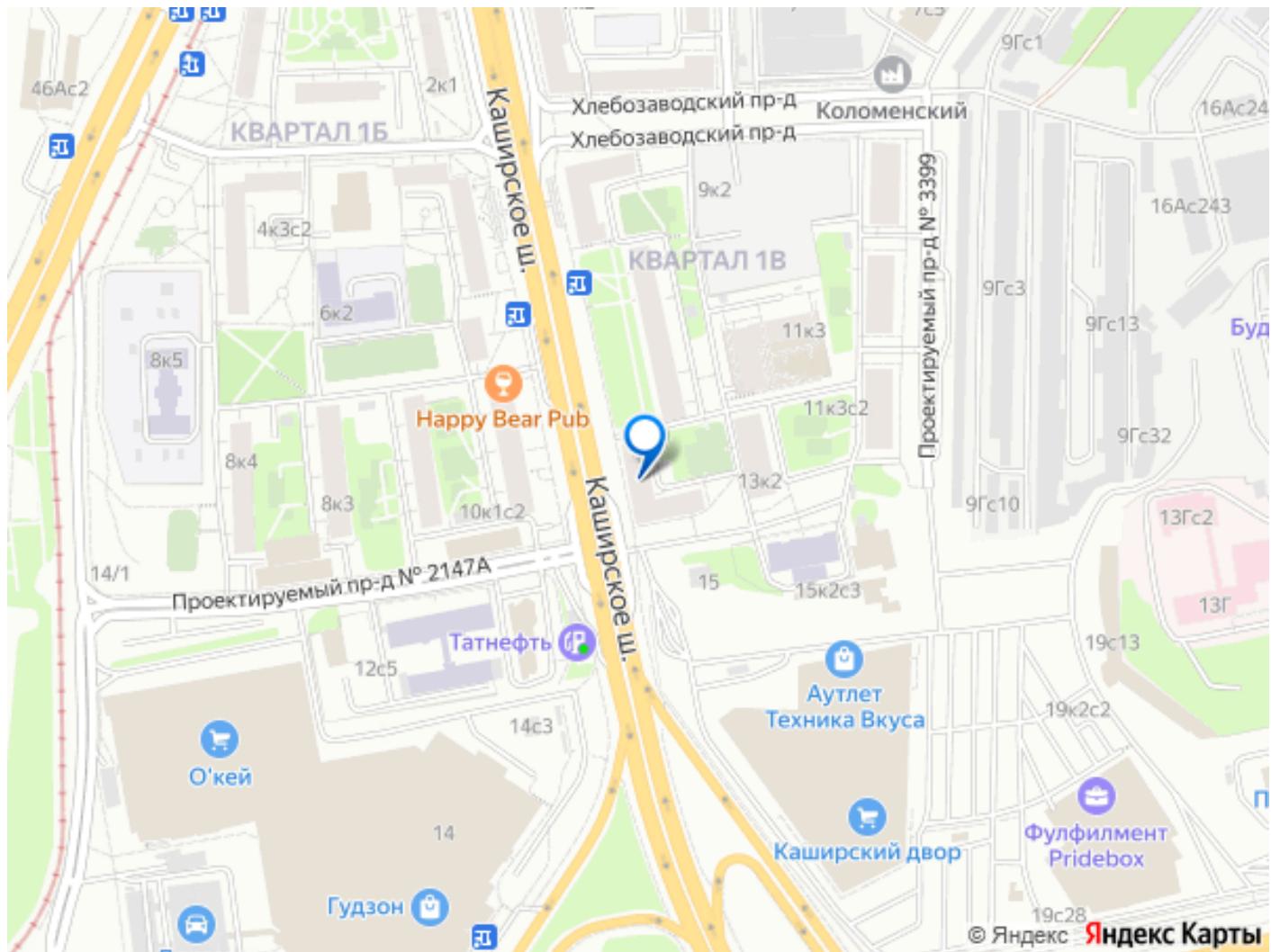
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России