

Создано: 12.02.2026 в 23:10

Обновлено: 16.02.2026 в 22:40

<https://move.ru/objects/9289712288>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва, Варшавское ш, 2

**26 500 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

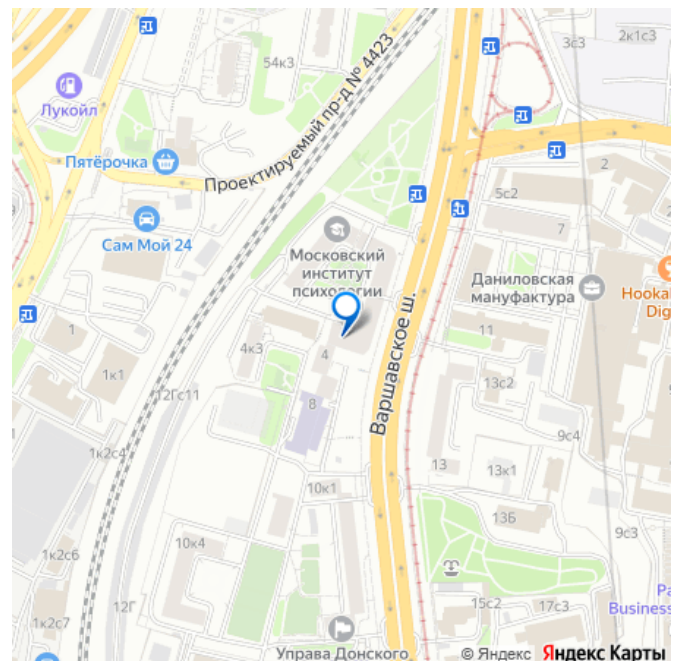
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

В продаже 3 комнатная квартира общей площадью свыше 80 кв. м. в сталинском доме на 3 этаже в историческом районе Москвы (Донской район). О КВАРТИРЕ: - высокие потолки свыше 3 м., частично выполнен ремонт, что позволит покупателю сделать ремонт «под себя» на оставшейся площади. - отдельный санузел; - все комнаты изолированные. Санузел возможно увеличить за счет расположенной рядом кладовой. Окна

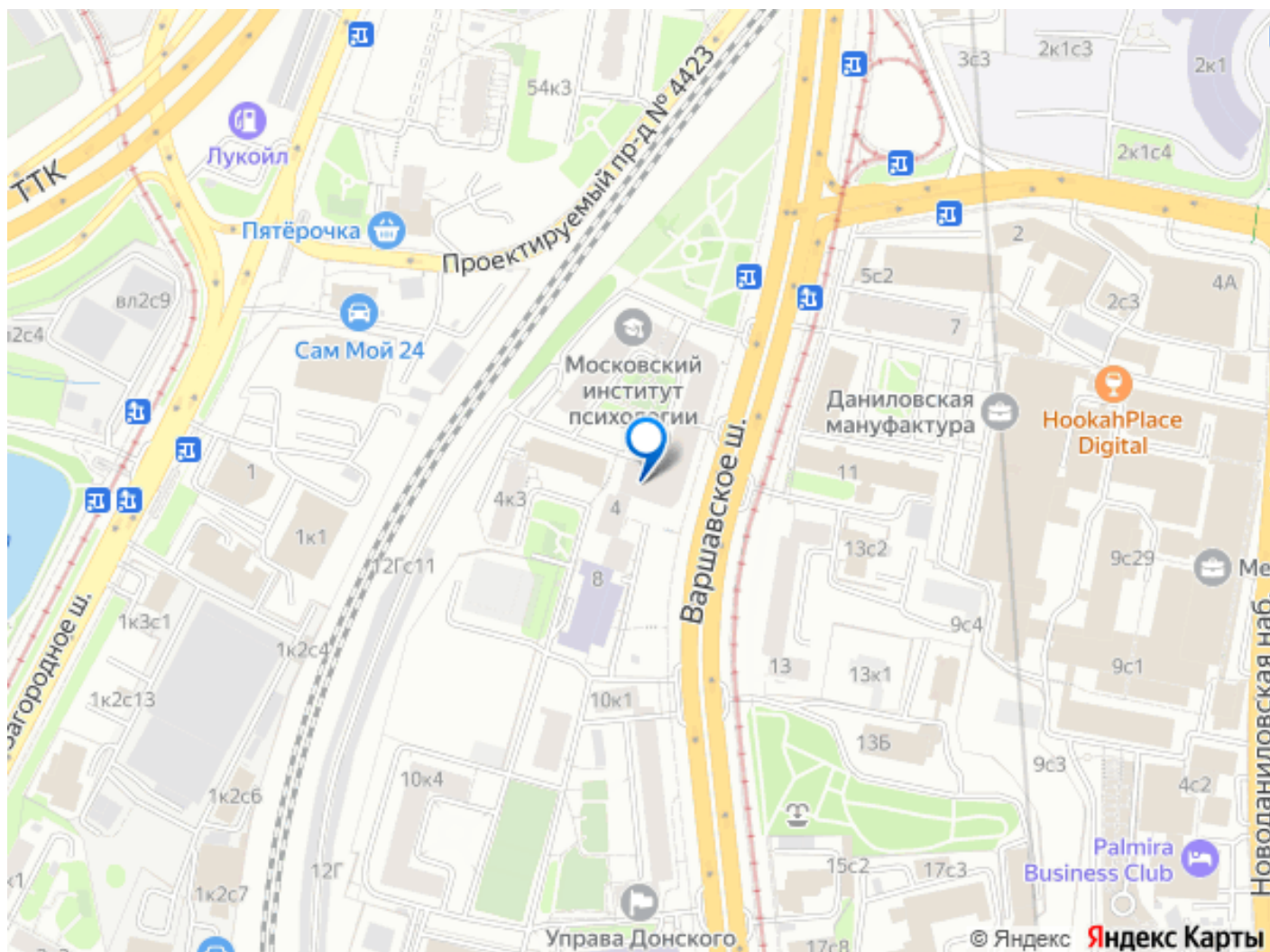
для заметок



выходят на Варшавское шоссе, при этом за счет хорошей звукоизоляции и толстых стен, в квартире абсолютно комфортно находиться. О ДОМЕ: - кирпичный сталинский дом (1958 г.) с ухоженным двором; - чистый подъезд, 2 пассажирских лифта; - мусоропровод, газ. ИНФРАСТРУКТУРА У ПОРОГА: Закрытый внутренний двор со шлагбаумом, парковкой и детской площадкой. Набережная Москвы - реки в пешей доступности. Также в пешей доступности есть все, что нужно для комфортной жизни: школы и детские сады, торговые центры (Ереван Плаза), магазины (Пятерочка, Авокадо), аптеки, Даниловский рынок, рестораны, кафе, пункты выдачи ведущих маркетплейсов. Для занятий спортом: фитнес-клуб «World Class» и стадион «Труд». Для прогулок в 1 минуте - народный парк Южный дворик, а в 12 минутах пешком - благоустроенный Парк у пруда Бекет. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Тульская — 10 минут пешком или 1 остановка на транспорте. Быстрый выезд на Третье транспортное и Садовое кольцо. ДОКУМЕНТЫ: Единственный собственник с 2022 года. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Оперативный показ — звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России