

🕒 Создано: 16.11.2025 в 12:14

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 03:10

ПИК, ПИК

79339378164

26 608 010 ₹

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

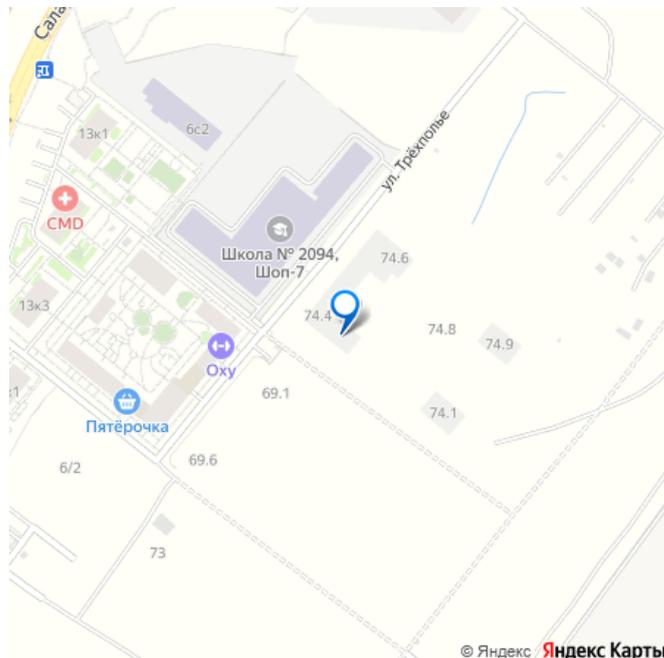
18.9 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комн. квартира площадью 80,9 кв.м на 2 этаже 14 этажного дома (Корпус 74.3, Секция 3) проекта ПИК Саларьево парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. Жилой район «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. Две станции метро: «Саларьево» и «Филатов луг», — находятся в пешей доступности от проекта. Дойти до них можно за 5-10 минут. В квартале уже создана качественная среда, где есть абсолютно всё для полноценной жизни, работы и отдыха. Благодаря удобному расположению проекта всё важное будет рядом: детские сады, школы, кафе и рестораны, шопинг в торговых центрах, фитнес и даже аэропорт. Все корпуса в квартале гармонично сочетаются, образуя единую городскую среду. Между собой их объединяет невысокая этажность и натуральная цветовая гамма. Здесь приятно гулять и проводить время на улице всей семьёй. В «Саларьево парке» создана уникальная образовательная среда, включающая в себя шесть школ, рассчитанных на 6 250 учеников. Две из них уже открыты, их посещает 2 300 детей. Также на территории «Саларьево парка» находится 12 детских садов, один из которых с бассейном. Сейчас уже открыты 7 садов. В «Саларьево парке» открыта уникальная игровая площадка — ПлейХаб «Оригами».

Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют. Также на территории проекта есть СпортХаб — большая спортивная зона, разделённая по интересам и возрастам. Здесь можно заниматься разными видами спорта: футболом, баскетболом, волейболом и стритболом. Зимой центральную часть площадки превращают в каток. Во дворах-парках жилого квартала есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы. Также вблизи проекта есть несколько масштабных торговых центров. До ТЦ «Саларис» пять минут пешком. Артикул 1006474 (Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Тирон»)



