

Создано: 27.05.2025 в 22:36

Обновлено: 14.12.2025 в 22:43

<https://move.ru/objects/9287058327>

Собственник

79164275532

Москва, Рабочая улица, 6К1

36 500 000 ₽

Москва, Рабочая улица, 6К1

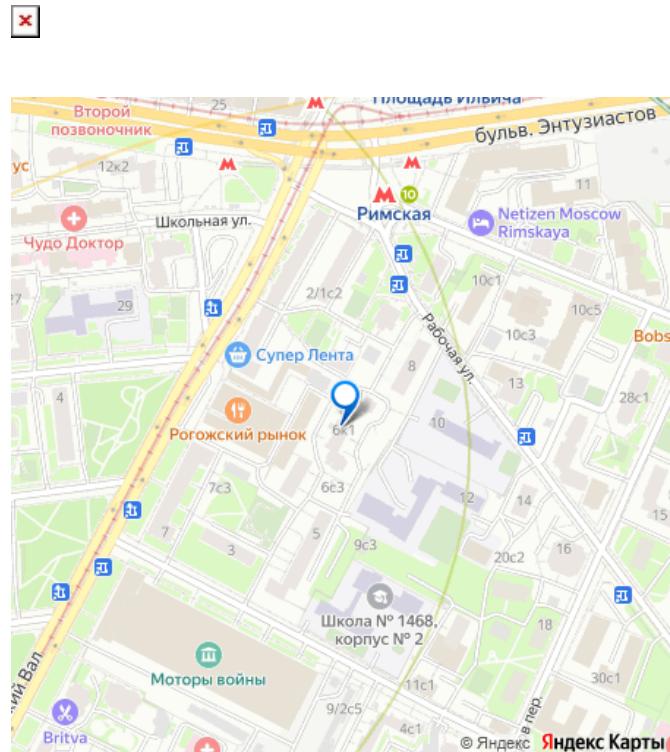
Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Продажа напрямую от собственника! Риелторов, предлагающих свои услуги, просим не беспокоить! Уютная квартира в Таганском районе (ЦАО) — идеальное сочетание комфорта и выгодного расположения! Предлагается к продаже светлая и уютная квартира в престижном Таганском районе в центре Москвы. Жилье расположено на удобном 3-м этаже 17-этажного дома, что гарантирует комфортное проживание без лишних неудобств, связанных с первыми или верхними этажами. Окна выходят в тихий, зеленый двор с детской площадкой, а благодаря удачному расположению дома, шум городских магистралей сюда не доносится даже при открытых окнах. Район отличается превосходной транспортной доступностью: в пяти минутах ходьбы — станции метро Римская и Площадь Ильича, а также платформы МЦД (D2, D4). В ближайшее время завершится строительство нового транспортно-пересадочного узла Серп и Молот, что сделает перемещение по городу еще удобнее. На машине до Третьего транспортного кольца — всего 3 минуты, до

Садового — 6 минут. В шаговой доступности — всё для комфортной жизни: рынок Рогожские торговые ряды прямо у дома, магазины Лента, Дикси, Пятёрочка, школа 1468 и детский сад. В ближайшее время во дворе появятся шлагбаумы, что сделает парковку для жителей еще более удобной. Дом содержится в отличном состоянии: чистый ухоженный подъезд с консьержкой, недавно отремонтированные дворовые территории (в 2024 году проведена полная реконструкция двора, дорог и тротуаров). Все коммуникации — отопление, водоснабжение, канализация, электропроводка — в исправном состоянии, проблем с вентиляцией нет, квартира никогда не затапливается.

Жилая площадь квартиры дополняется двумя большими остеклёнными пространствами — балконом площадью 4,63 м² и лоджией 4,11 м². Остекление выполнено из качественного оконного профиля Rehau — это не только комфорт, но и минимальные затраты на будущую отделку. На кухне сделан аккуратный косметический ремонт. Общая площадь квартиры с учетом балкона и лоджии составляет 84,3 м². Перепланировка и капитальный ремонт не производились, поэтому у будущих владельцев есть возможность создать интерьер по своему вкусу с минимальными затратами на демонтаж. Продажа ведется напрямую от двух взрослых собственников — быстрая и прозрачная сделка без комиссий и посредников. При выходе на сделку оба собственника будут выписаны из квартиры. Данная квартира — это не просто жилье — это удачное вложение в жизнь с продуманной инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Квартира ждёт своего нового хозяина! Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр!

☒

☒

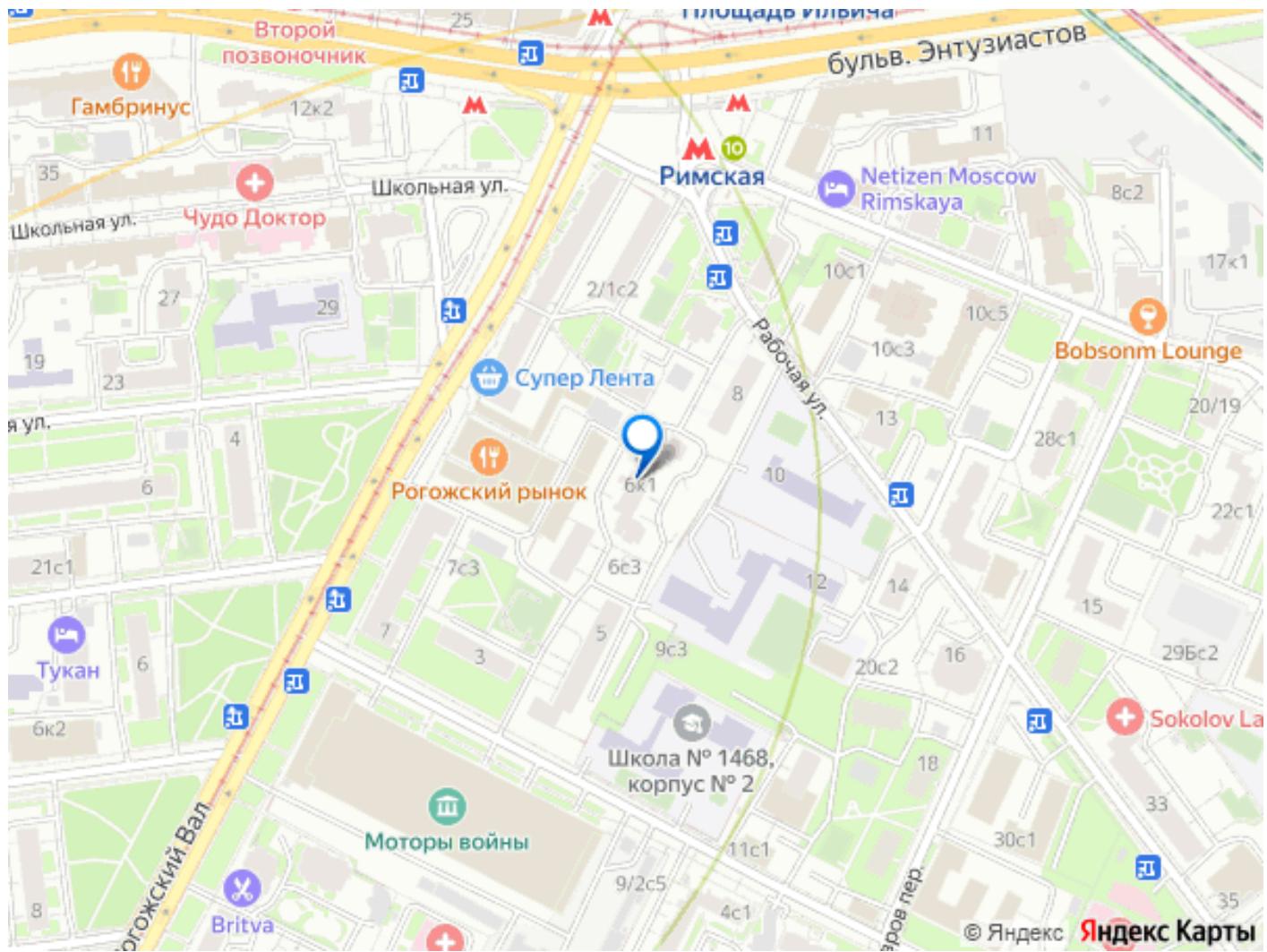
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России