

Создано: 05.01.2026 в 09:42

Обновлено: 07.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9287815117>

Даниил Ильиных, EstateLiga

79168631518, 7985895

7915

Москва, улица Трофимова, 31

28 800 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

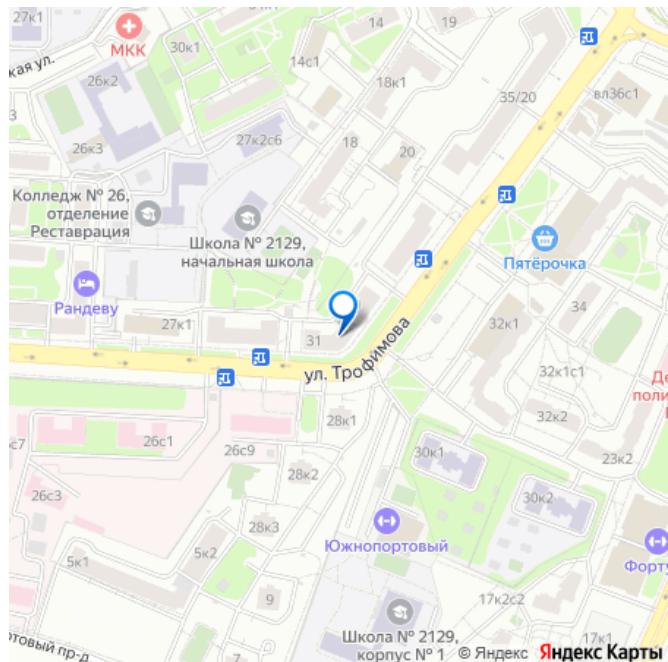
9.9 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

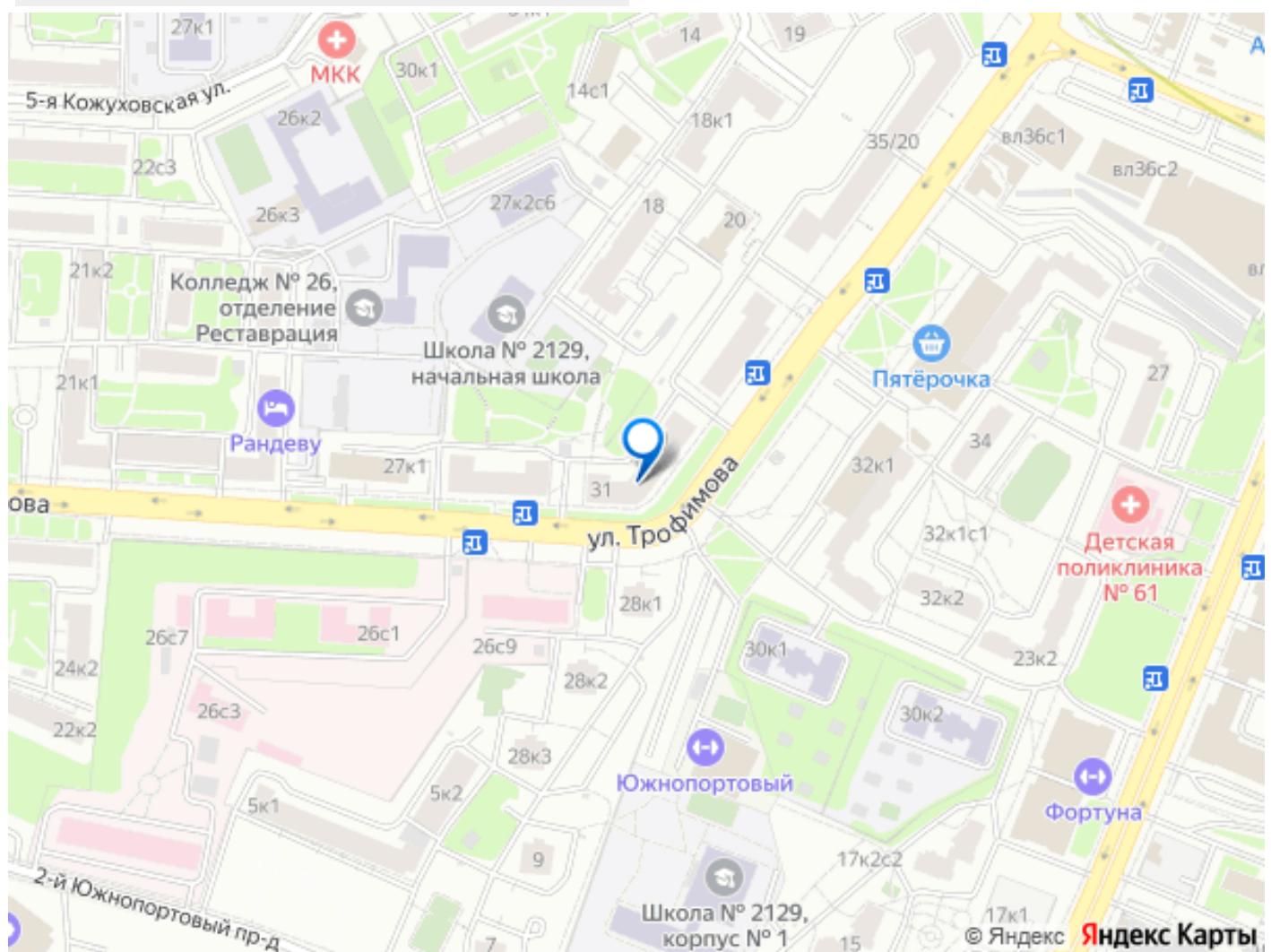
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 59519. Продаётся трёхкомнатная квартира общей площадью 81,3 м² в кирпичном сталинском доме 1955 года постройки (ул. Трофимова, д. 31). Квартира расположена на 7м этаже 8этажного дома. Дом отличается надёжной конструкцией: железобетонные перекрытия, толстые кирпичные стены, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию. Высота потолков — 3 м. В доме установлен новый пассажирский лифт, имеется мусоропровод и газовое оборудование. Квартира включает три изолированные комнаты (площади: 17,2 м², 17,4 м² и 16,2 м²), кухню площадью 9,9 м², раздельный санузел и просторный коридор. Имеется балкон с панорамным остеклением. Квартира предлагается под ремонт — это даёт возможность выполнить перепланировку и реализовать собственные дизайнерские решения. В доме уже проведены работы по замене труб и батарей, установлены стеклопакеты, на кухне уложена качественная плитка. В пешей доступности: начальная и средняя школы, детские сады, поликлиника, ТЦ «Мозаика», ФОК с бассейном, школа гимнастики, волейбольная академия, скейтпарк, воркаутплощадки. В 5 минутах пешком — парк «Богатырский», а также выход к Москвереке. В перспективе — строительство яхтенной школы. Недалеко расположен парк «Коломенское» и «Акватория ЗИЛ» с открытым и закрытым бассейнами. Свободная продажа, один взрослый собственник, отсутствие обременений. Возможна ипотека. Во дворе предусмотрена наземная парковка

(стоимость — 2 500 руб./год), также доступна
резидентная парковка на улице.





Move.ru - вся недвижимость России