

🕒 Создано: 14.01.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 22:48

**Ольга Саукитенс, ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ СМАРТ
79339361634**

Москва, Красногвардейский бульвар, 7А

31 400 000 ₺

Москва, Красногвардейский бульвар, 7А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

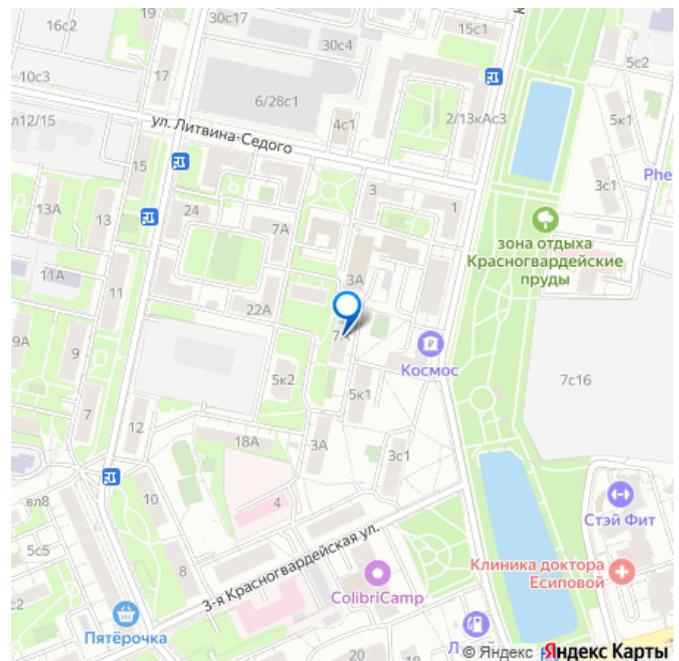
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

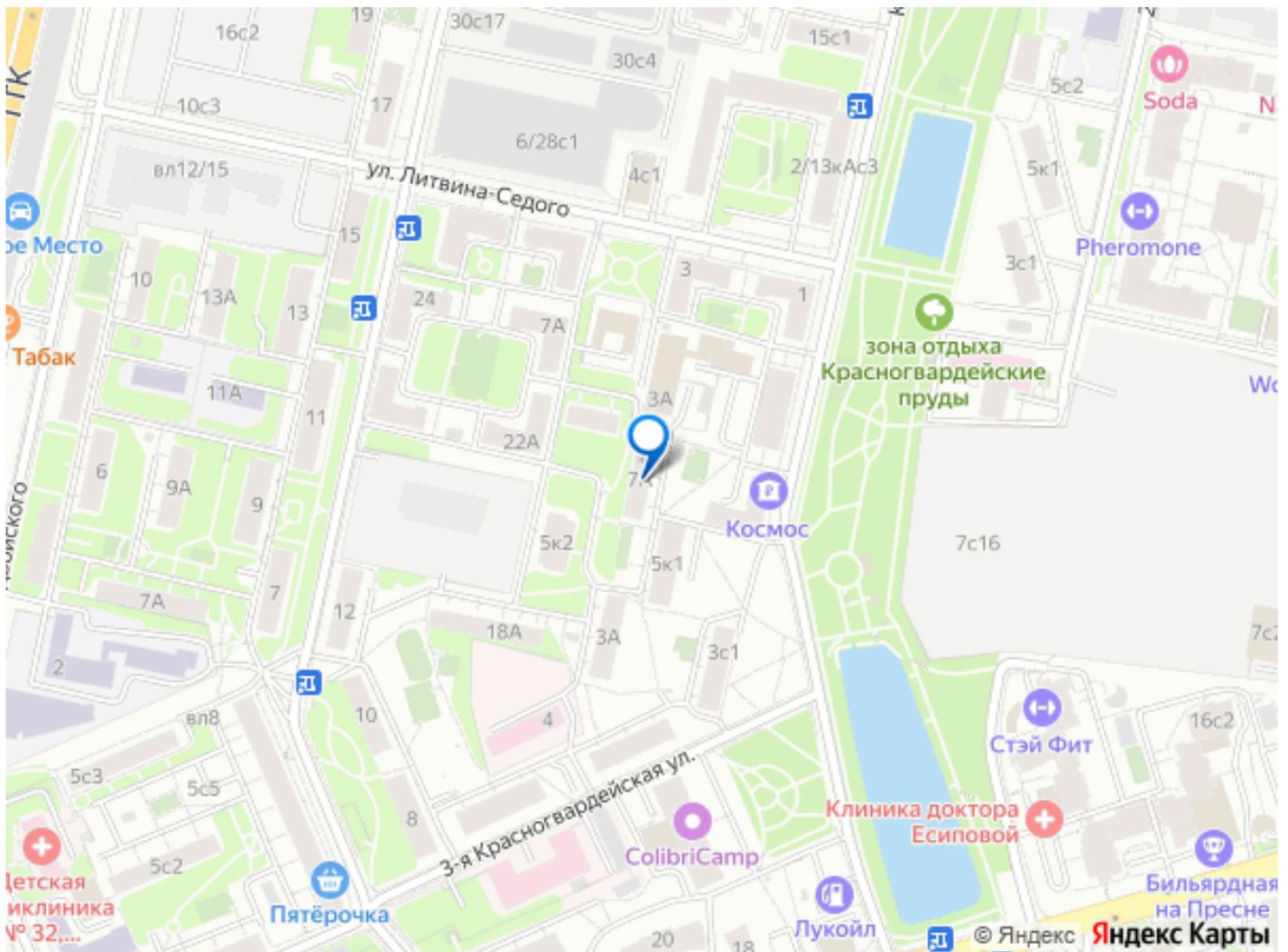
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в тихом центре. Дом во дворе, двор закрыт на шлагбаум, всегда есть места для парковки. На этаже по 3 квартиры, в квартире горячая вода централизованная, удобная планировка, распашонка, просторная ванная комната, потолки 2,7 м. Квартира в середине дома, очень теплая, есть балкон. Очень удобное расположение, в пешей доступности несколько станций метро, популярная зона отдыха Красногвардейские пруды с системой из трех водоемов (Верхний, Средний и Нижний пруды), которая является историческим продолжением парка Красная Пресня, Москва сити. Из района удобно выезжать на ТТК, Звенигородское шоссе, Садовое кольцо. Рядом есть вся социальная инфраструктура: детские сады, поликлиники, школа, развитая инфраструктура для детей. В квартире 2 собственника. Легкая альтернатива. Быстрый выход на сделку. Возможен обмен на квартиру меньшей площади в Москве с доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России