

Создано: 19.01.2026 в 21:51

Обновлено: 19.01.2026 в 21:10

<https://move.ru/objects/9288230036>

Юлия Чинарева, ИП Чинарева Ю. В.

79862641888

Москва, Комсомольский проспект, 35

65 000 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 35

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

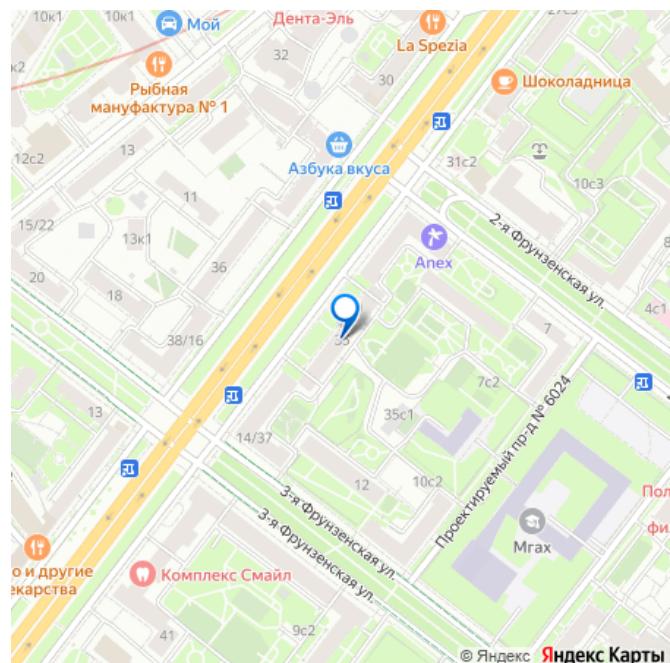
52.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80.9 м²



Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1958 года постройки. Общая площадь — 80,9 кв. м, из которых 52,4 кв. м — жилая. Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного дома. Высокие потолки в 3 метра.

Кухня площадью 10 кв. До станции метро «Фрунзенская» всего 8 минут пешком.

Квартира нуждается в ремонте. Планировка удобная: комнаты изолированные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел раздельный, имеется один балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом ухоженный, подъезд чистый, установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отлично подходит для семей: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Все необходимое для жизни — рядом.

Прекрасная транспортная доступность: до метро всего 8 минут пешком, что позволит быстро добираться в любую точку города.

Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Торг возможен.

☒

☒

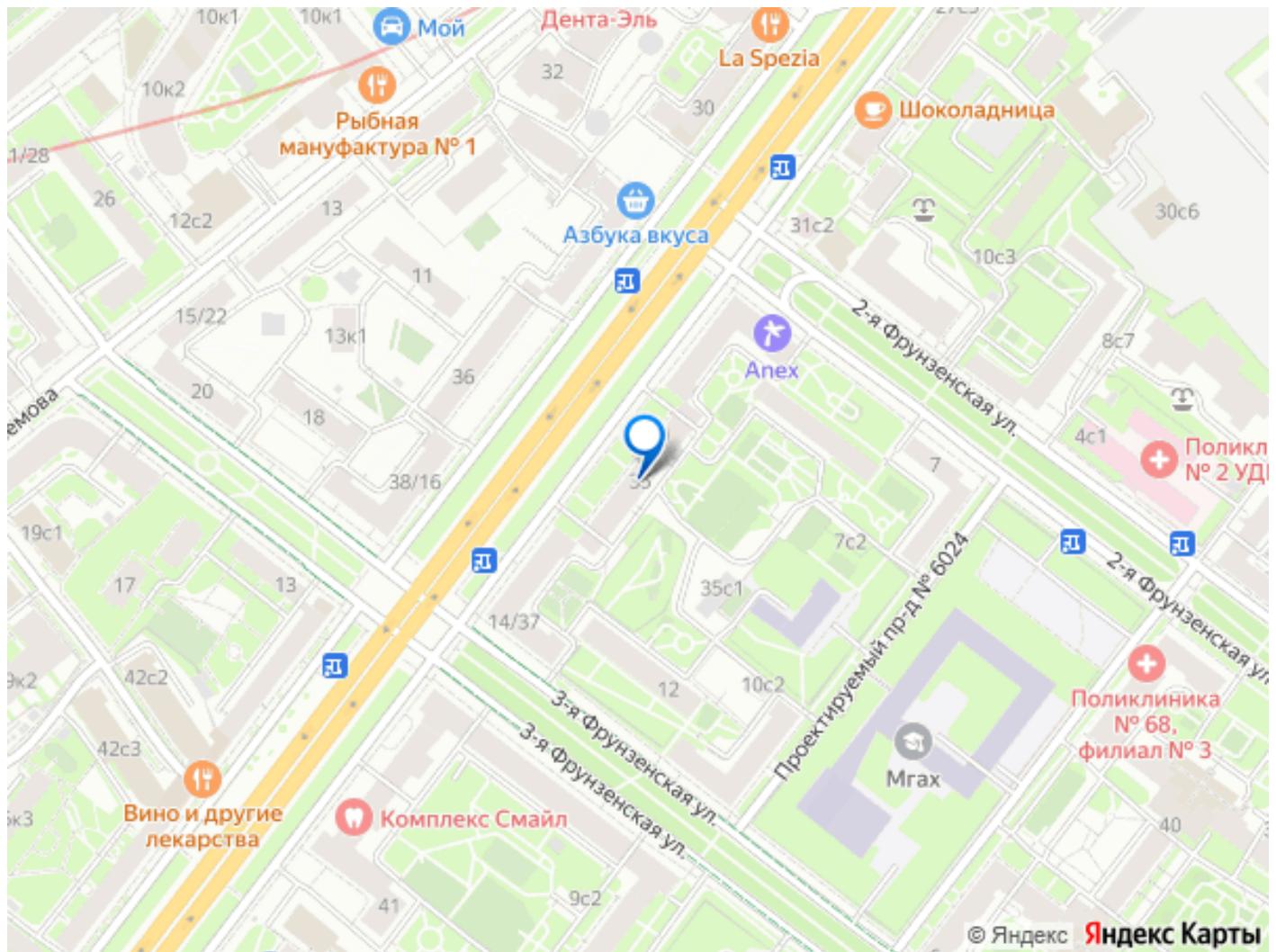
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России