


**Юлия Чинарева, ИП Чинарева Ю. В.**  
**79862641888**

 Создано: 19.01.2026 в 21:51  
Обновлено: 19.01.2026 в 21:10

**Москва, Комсомольский проспект, 35**

**65 000 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 35

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

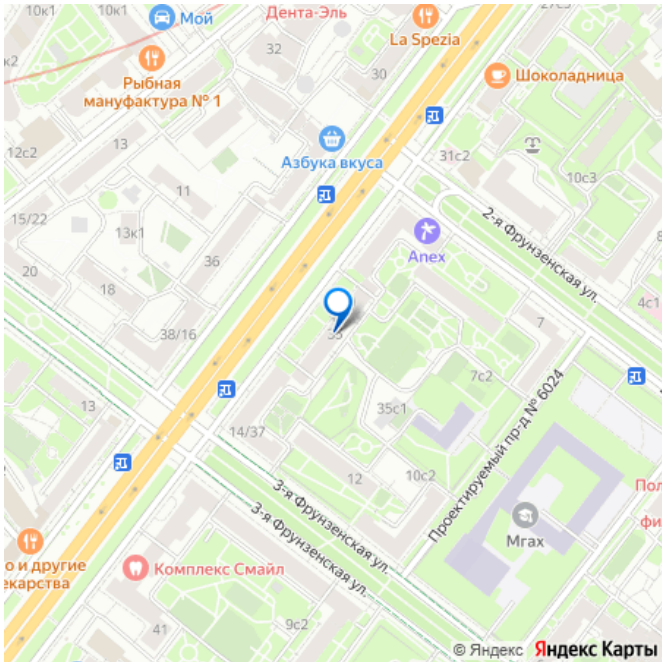
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

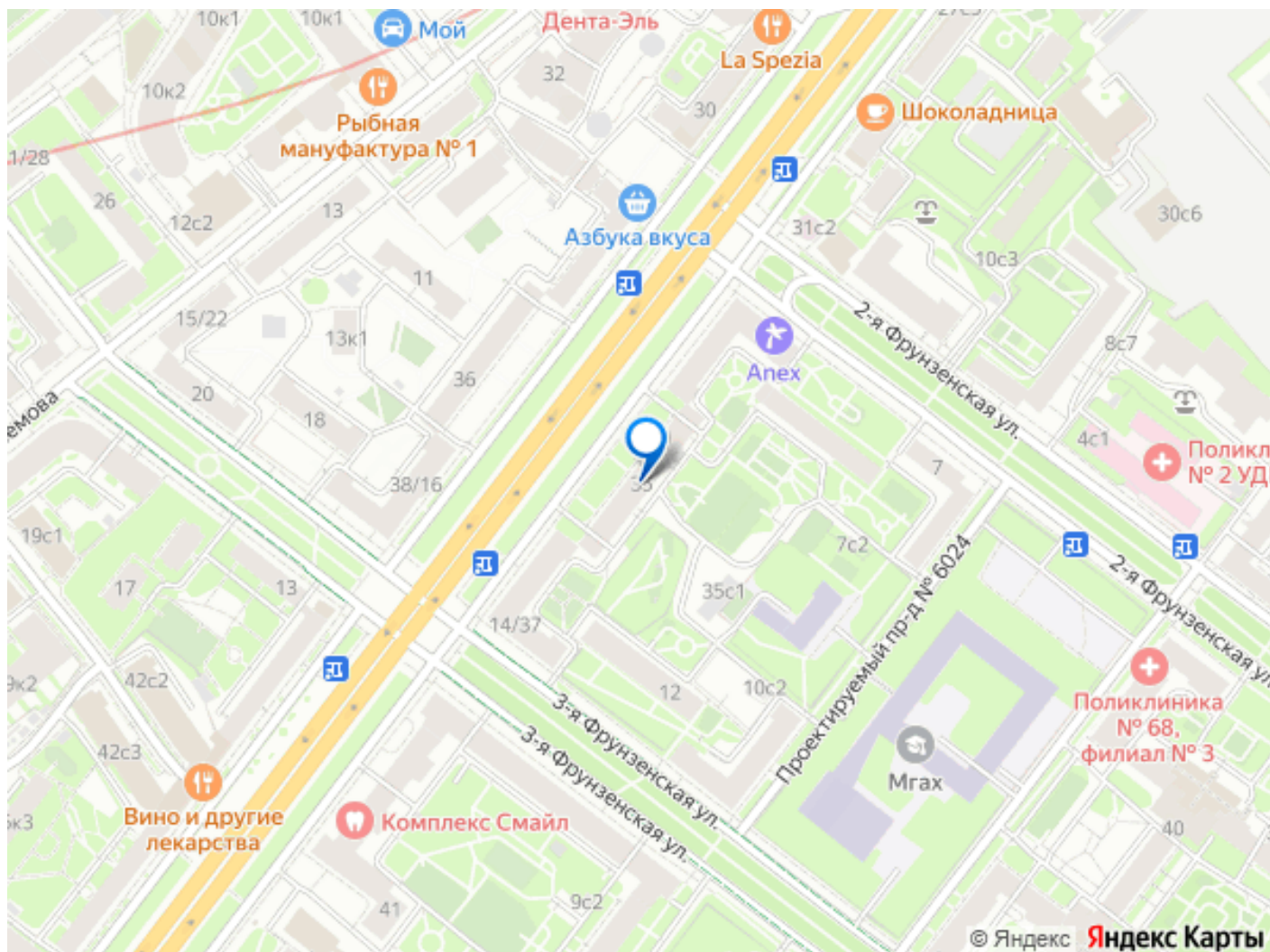


## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1958 года постройки. Общая площадь — 80,9 кв. м, из которых 52,4 кв. м — жилая. Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного дома. Высокие потолки в 3 метра. Кухня площадью 10 кв. До станции метро «Фрунзенская» всего 8 минут пешком.

Квартира нуждается в ремонте. Планировка удобная: комнаты изолированные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел отдельный, имеется один балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом ухоженный, подъезд чистый, установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отлично подходит для семей: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни — рядом. Прекрасная транспортная доступность: до метро всего 8 минут пешком, что позволит быстро добираться в любую точку города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России