

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 08:02

Александр Нестечук, Частный маклер

79169832997

Москва, улица Острякова, 8

36 600 000 ₺

Москва, улица Острякова, 8

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Острякова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

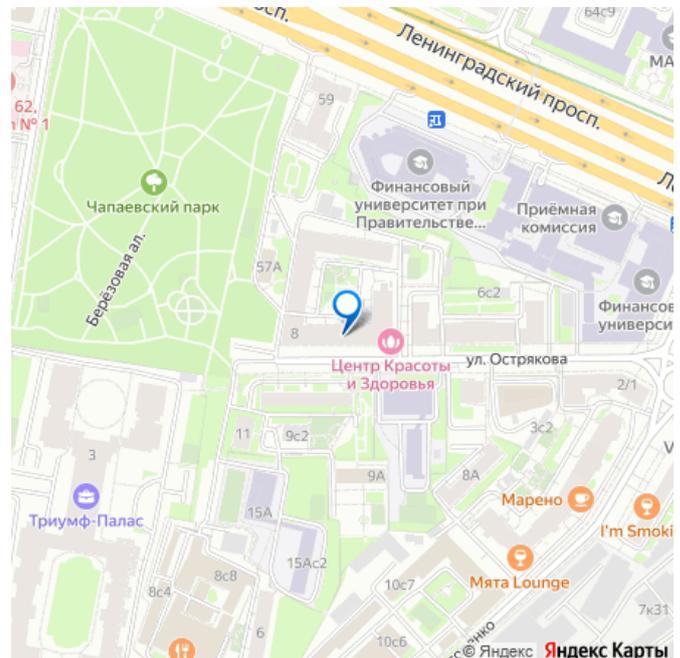
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

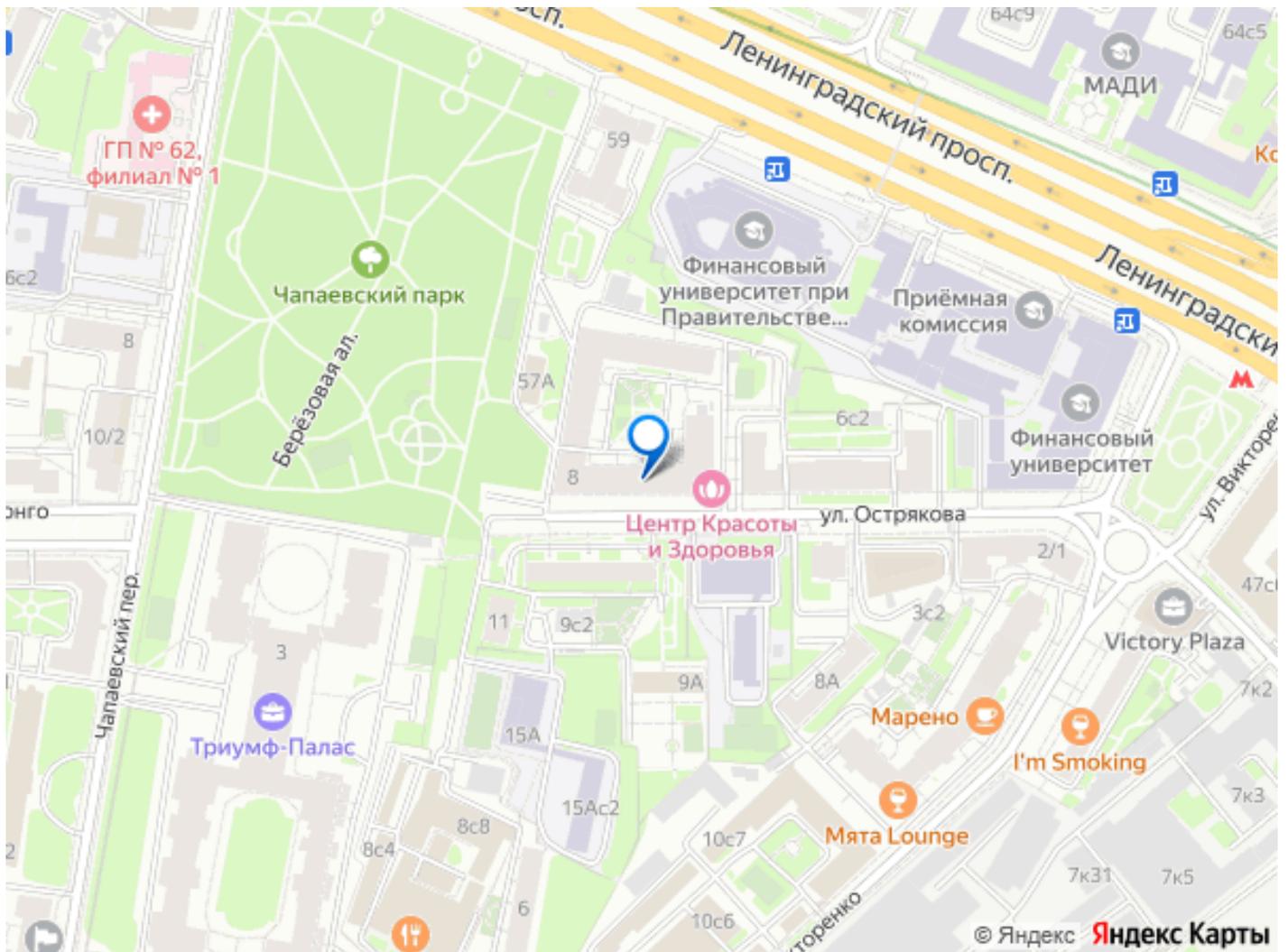
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3х комнатная квартира 80.9 кв.м. в кирпичном сталинском доме 1952 года постройки. Тихий двор и улица. Шума нет. Все окна в квартире выходят в сторону дома 6 (линейная планировка). Квартира без перепланировок. Одна комната запроходная. Есть балкон. Потолки 3 метра. Перекрытия ж/б. Санузел раздельный. Дом огорожен 3 шлагбаумами, парковочные места есть. Хорошевский район, 5 минут пешком до метро Аэропорт. До ближайшей школы и детского сада - 1 минута пешком. Во дворе есть детская и спортивная площадки. В двух минутах ходьбы от дома - Чапаевский парк. Рядом много хороших университетов. Документы: наследство по завещанию, 3 года в собственности, 1 взрослый собственник (он же единственный прописан), полная стоимость в договоре. Альтернатива на трехкомнатную квартиру в другом районе - ПОДОБРАНА.





Move.ru - вся недвижимость России