

Создано: 28.01.2026 в 14:56

Обновлено: 28.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9288520133>

Александр Нестечук, Частный маклер

**79169832997**

**Москва, улица Острякова, 8**

**36 600 000 ₽**

Москва, улица Острякова, 8

Округ

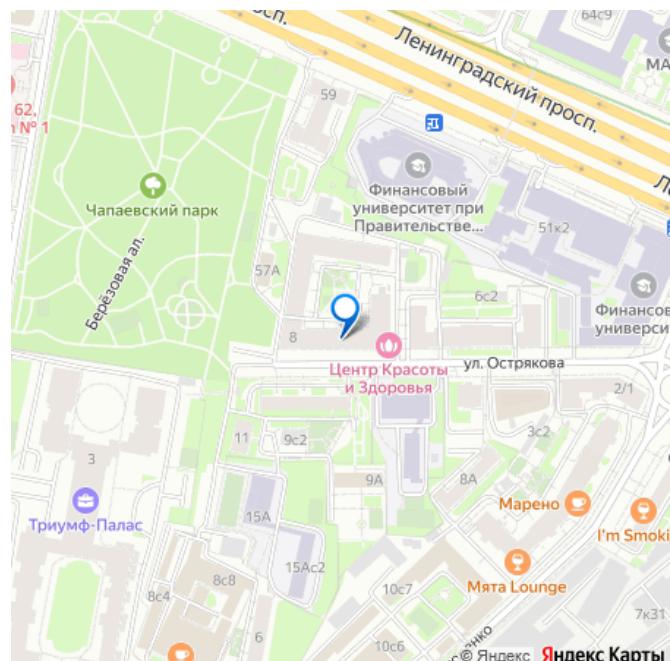
для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Острякова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3х комнатная квартира 80.9 кв.м. в кирпичном сталинском доме 1952 года постройки. Тихий двор и улица. Шума нет. Все окна в квартире выходят в сторону дома 6 (линейная планировка). Квартира без перепланировок. Одна комната запроходная. Есть балкон. Потолки 3 метра. Перекрытия ж/б. Санузел раздельный. Дом огорожен 3 шлагбаумами, парковочные места есть. Хорошевский район, 5 минут пешком до метро Аэропорт. До ближайшей школы и детского сада - 1 минута пешком. Во дворе есть детская и спортивная площадки. В двух минутах ходьбы от дома - Чапаевский парк. Рядом много хороших университетов. Документы: наследство по завещанию, 3 года в собственности, 1 взрослый собственник (он же единственный прописан), полная стоимость в договоре. Альтернатива на трехкомнатную квартиру в другом районе, активно подбираем.



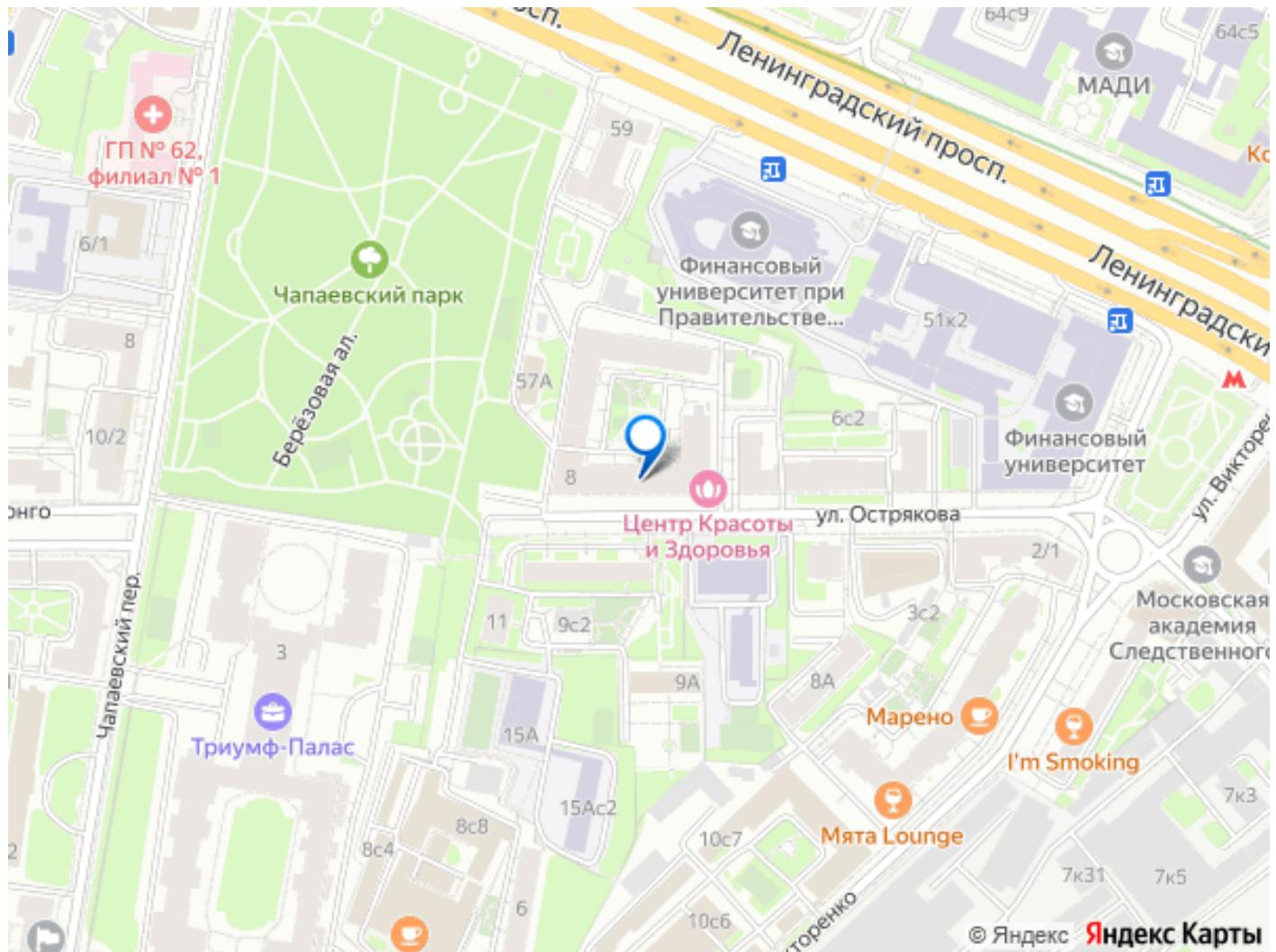
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России