

Создано: 16.02.2026 в 09:25

Обновлено: 16.02.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9290077470>

Елена Дында, Елена Дында

79169964862

Москва, Онежская улица, 31к1

27 990 000 ₽

Москва, Онежская улица, 31к1

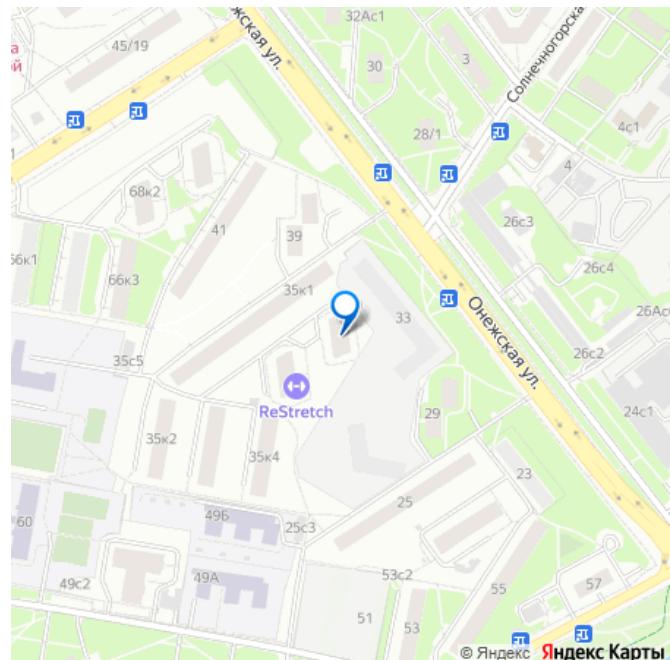
Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, уютная и ухоженная 3-комнатная квартира с мебелью, площадью 80,9 м² на 11 этаже 24-этажного монолитного дома 2022 года постройки по адресу: Москва, Онежская улица, 31 корпус 1. Окна выходят во двор — тихо, спокойно, без шума дорог. Планировка: * изолированные комнаты * просторная кухня с современным гарнитуром и техникой, где много места для хранения * раздельный санузел * отдельная гардеробная * застеклённая лоджия + выход на открытый балкон Квартира с удобной линейной планировкой и окнами на одну сторону дома. Три изолированные комнаты правильной формы: 18,0 м² — просторная гостиная с эркерным окном, много естественного света; 15,5 м² — уютная спальня; 15,0 м² — вторая спальня/детская или кабинет. 2 комнаты комфортной прямоугольной формы, удобны для расстановки мебели. гостиная с 3 окнами , что позволяет реализовать различные интересные дизайнерские решения. Квартира продаётся с мебелью и техникой — полностью готова к проживанию. О доме: Дом изначально строился под коммерческую продажу (не под программу реновации), что выгодно отличает его по качеству строительства и инженерных решений. * монолитная технология * современные подъезды * колясочная * помещение для велосипедов и спортивного инвентаря Документы: * 2 взрослых собственника * альтернатива * полная стоимость в договоре * без обременений Развитый район: школы, детские сады, магазины, парк — в пешей доступности. Дом находится в одном из

лучших районов Москвы с насыщенной инфраструктурой. Рядом 2 общеобразовательные школы, прекрасный детский сад, музыкальная школа. В шаговой доступности Пятерочка и Магнит, Перекресток, Красное и Белое, аптеки, уютные кафе, в 20 минутах ходьбы EuroSpar. Совсем рядом СМ-Клиника, Детская и взрослая поликлиника, Дворец спорта Динамо. Рядом все популярные пункты выдачи (WB , Ozon, Авито). В пешей доступности красивейший Парк Петра Алексеева, парк Дружбы, в 10 минут езды метро Водный стадион, где много Торговых центров, кафе, ресторанов, фитнес центр. В 30 минутах езды на транспорте большой ТЦ Метрополис с популярными магазинами одежды и кинотеатром. Недалеко находится Северный Речной вокзал, где можно погулять и полюбоваться прекрасными видами на Москва - реку. Автобусные остановки, с которых можно уехать в любом удобном для вас направлении совсем рядом вы быстро доедете до метро Водный Стадион, Речной Вокзал, Беломорская, МЦК Коптево. В 10 минутах Станция Моссельмаш (МЦД-3)

Автобусы во всех направлениях ходят каждые 3-10 минут. А если вы на машине, то в 5 минутах езды выезд на СВХ, что очень удобно, позволяет не стоять в пробках, чтобы доехать быстро в нужную точку. Также рядом выезд на трассу М-11. Готовы к показам в удобное для вас время и оперативной сделке.

Пишите и звоните, отвечу на все ваши вопросы.

☒

☒

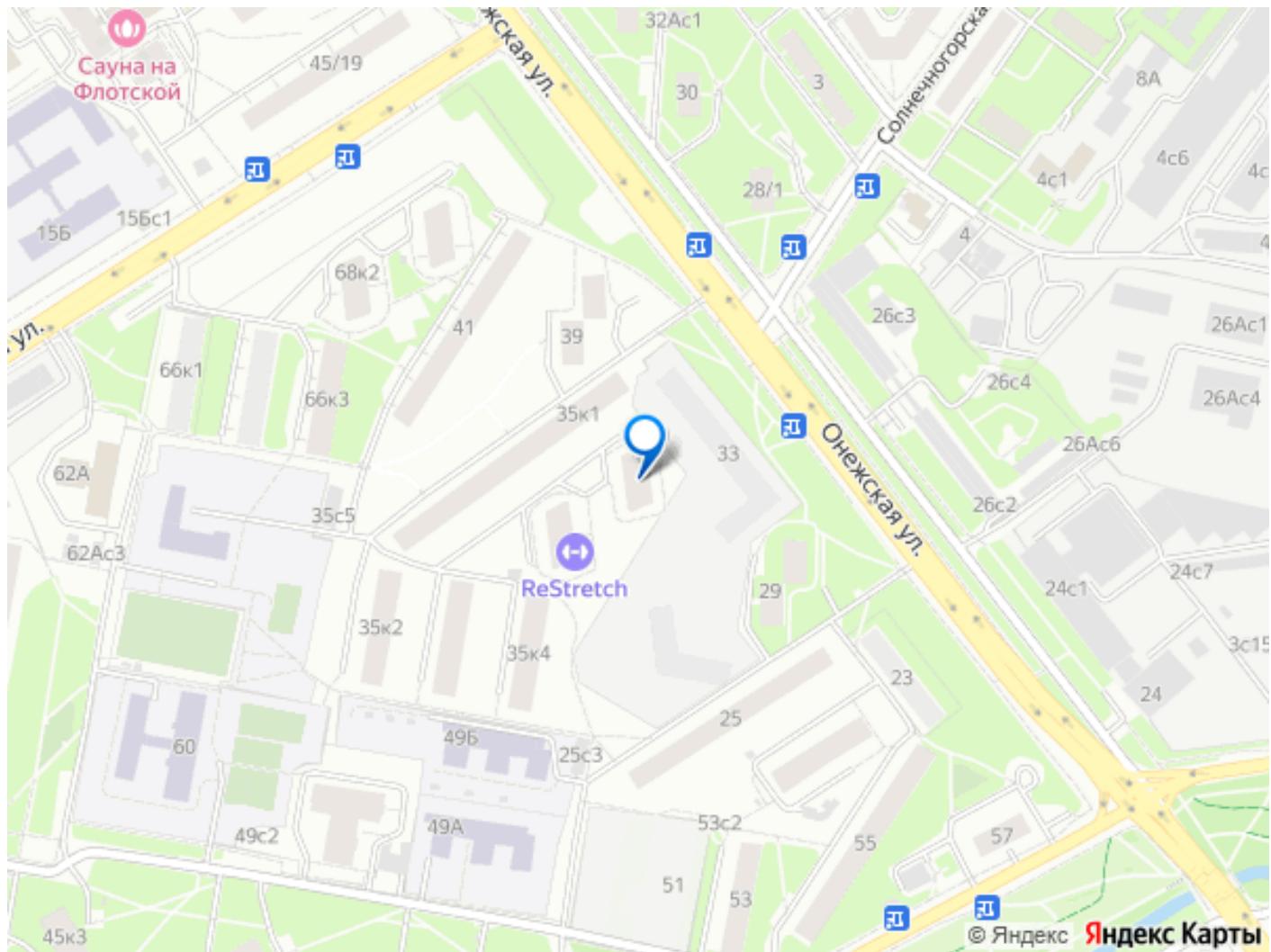
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России