

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:38

**Москва, улица Трофимова, 31**

**28 800 000 ₺**

Москва, улица Трофимова, 31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

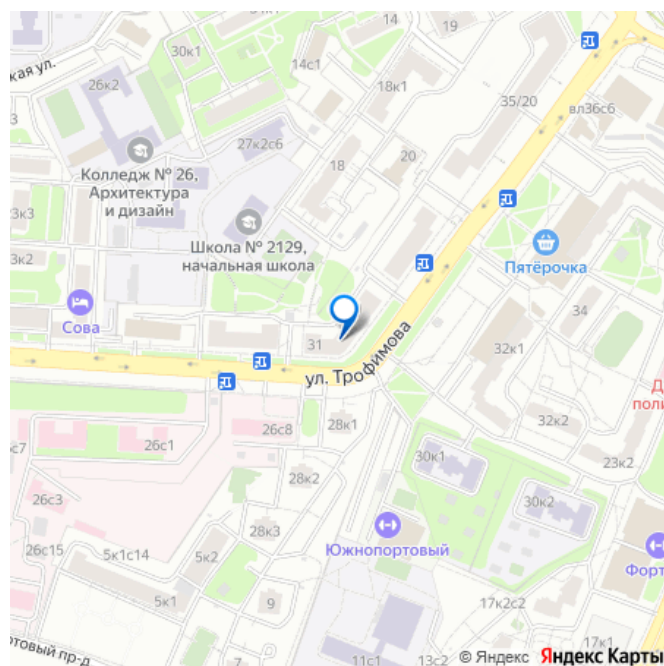
балкон

<https://move.ru/objects/9292996200>

**Ольга Пелевина, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

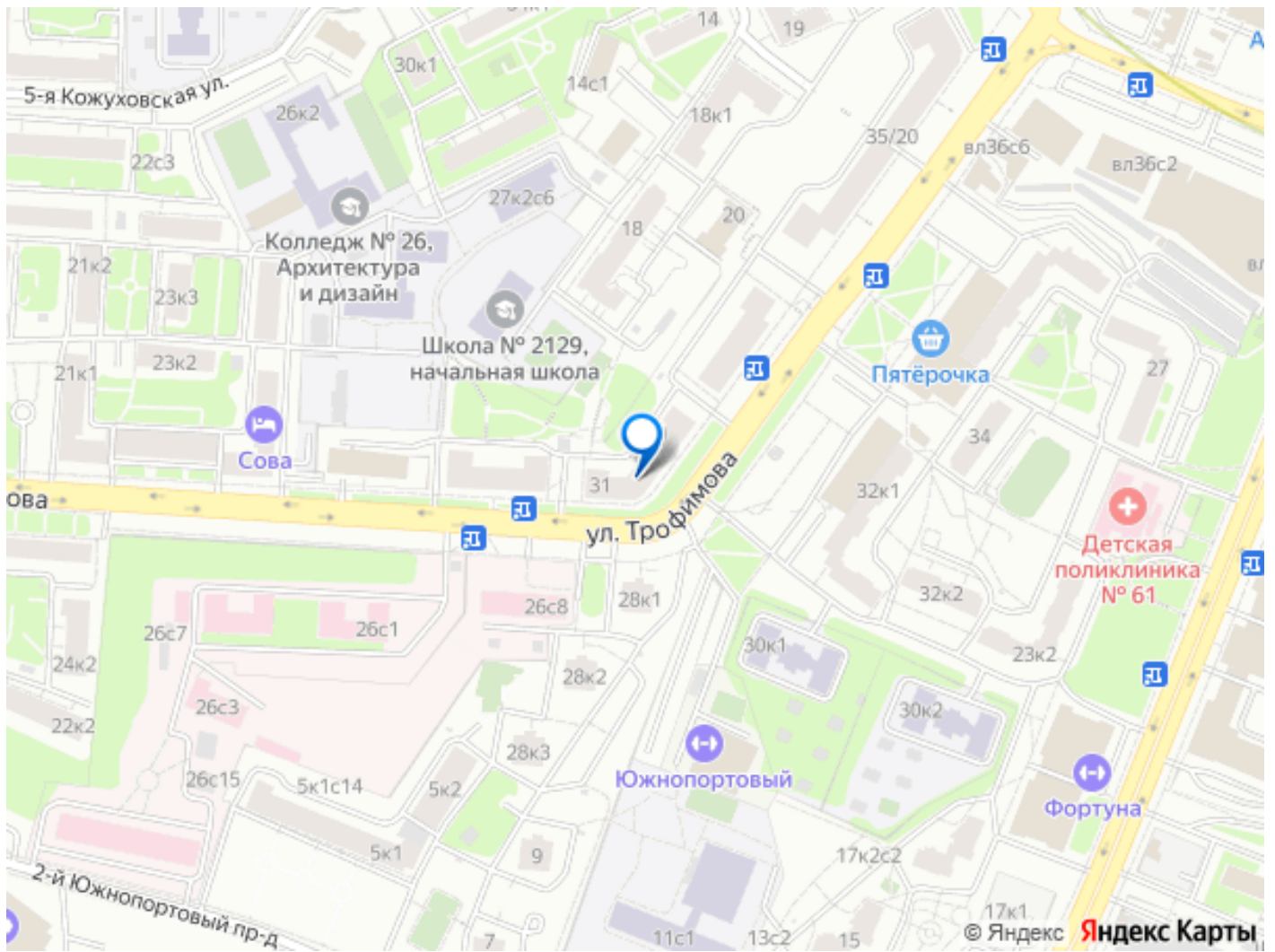
## Описание

Код объекта: 2056267. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — просторная трёхкомнатная квартира на улице Трофимова, 31 в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, колледжи, детские сады, поликлиники, бассейн. Метро Кожуховская в 4-х минутах, в 8-ми минутах МЦК «Дубровка», свободный выезд на ТТК и на проспект Андропова. В пешей доступности набережная Москвы-реки, самый крупный в России крытый тематический парк развлечений «Остров Мечты, КЗ «Москва», рядом расположены ТЦ «Мозаика», магазины, кафе, рестораны, спорткомплексы, парки. На набережной Москвы-реки уже возводятся кварталы, которое в народе называют «Москва-Сити 2». Этот кирпичный дом 1955 года постройки отличается своей надёжностью и комфортом. Квартира расположена на седьмом этаже восьмиэтажного дома и обладает общей площадью 80,9 кв. м, включая просторную жилую зону в 50,8 кв. м и кухню площадью 9,9 кв. м. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы, а три

изолированные комнаты с площадями 16,2 кв. м, 17,2 кв. м и 17,4 кв. м предлагают множество возможностей для обустройства. Окна выходят на улицу, а с панорамного балкона можно любоваться видами пойму реки и Нагатинский Затон . Двор дома оснащён наземной парковкой (2500р/год) и огороженной территорией, что обеспечивает безопасность и удобство. Один взрослый собственник, никто не проживает, обременений и задолженностей нет. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит простор, комфорт и удобное расположение. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России