

Создано: 12.02.2026 в 08:50

Обновлено: 16.02.2026 в 01:57

**Москва, ул. Трофимова, 31**

**28 800 000 ₽**

Москва, ул. Трофимова, 31

Улица

[улица Трофимова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

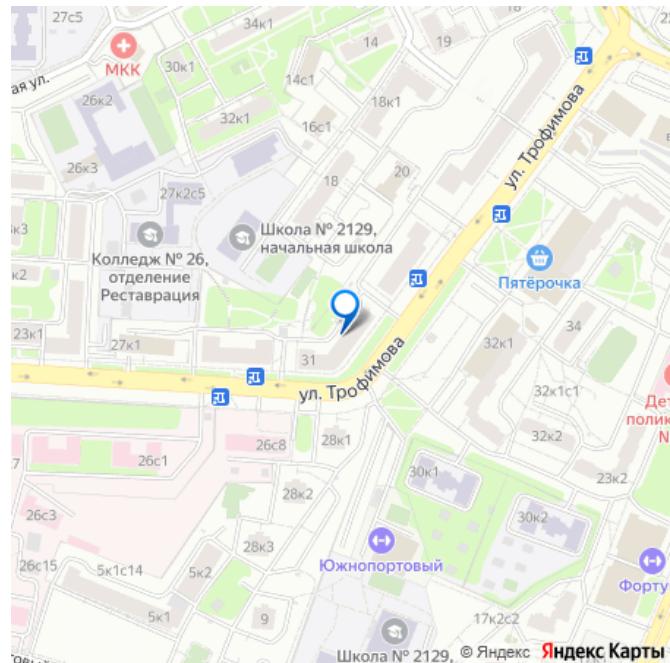
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Id 59519. Продаётся трёхкомнатная квартира общей площадью 81,3?м? в кирпичном сталинском доме 1955?года постройки (ул.?Трофимова, д.?31). Квартира расположена на 7?м этаже 8?этажного дома. Дом отличается надёжной конструкцией: железобетонные перекрытия, толстые кирпичные стены, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию. Высота потолков — 3?м. В доме установлен новый пассажирский лифт,

<https://move.ru/objects/9289680285>

**Руслан Булашов, Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

имеется мусоропровод и газовое оборудование. Квартира включает три изолированные комнаты (площади: 17,2?м?, 17,4?м? и 16,2?м?), кухню площадью 9,9?м?, раздельный санузел и просторный коридор. Имеется балкон с панорамным остеклением. Квартира предлагается под ремонт — это даёт возможность выполнить перепланировку и реализовать собственные дизайнерские решения. В доме уже проведены работы по замене труб и батарей, установлены стеклопакеты, на кухне уложена качественная плитка. В пешей доступности: начальная и средняя школы, детские сады, поликлиника, ТЦ «Мозаика», ФОК с бассейном, школа гимнастики, волейбольная академия, скейт-парк, воркаут-площадки. В 5?минутах пешком — парк «Богатырский», а также выход к Москве?реке. В перспективе — строительство яхтенной школы. Недалеко расположен парк «Коломенское» и «Акватория ЗИЛ» с открытым и закрытым бассейнами. Свободная продажа, один взрослый собственник, отсутствие обременений. Возможна ипотека. Во дворе предусмотрена наземная парковка (стоимость — 2?500?руб./год), также доступна резидентная парковка на улице.



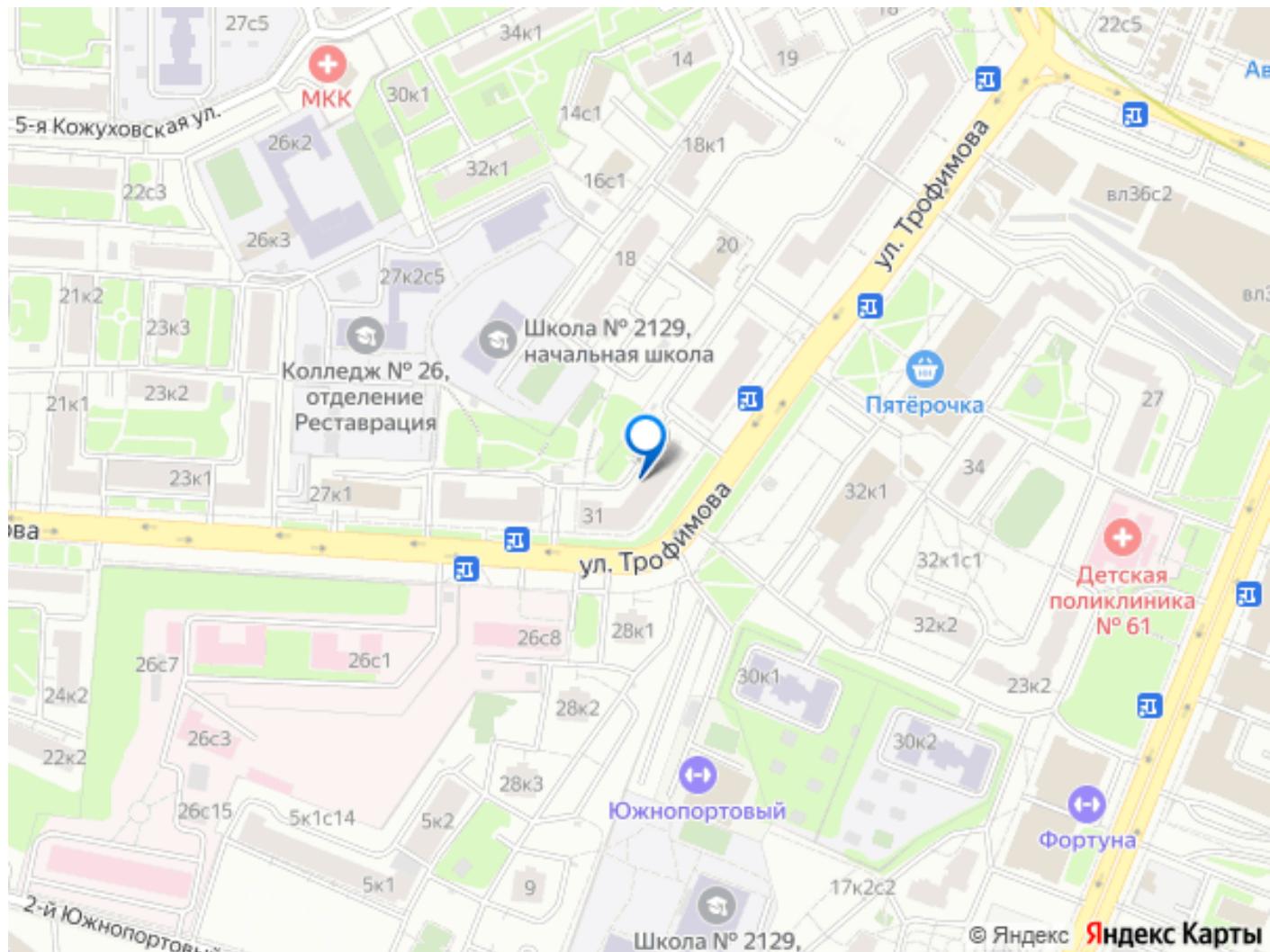
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России