

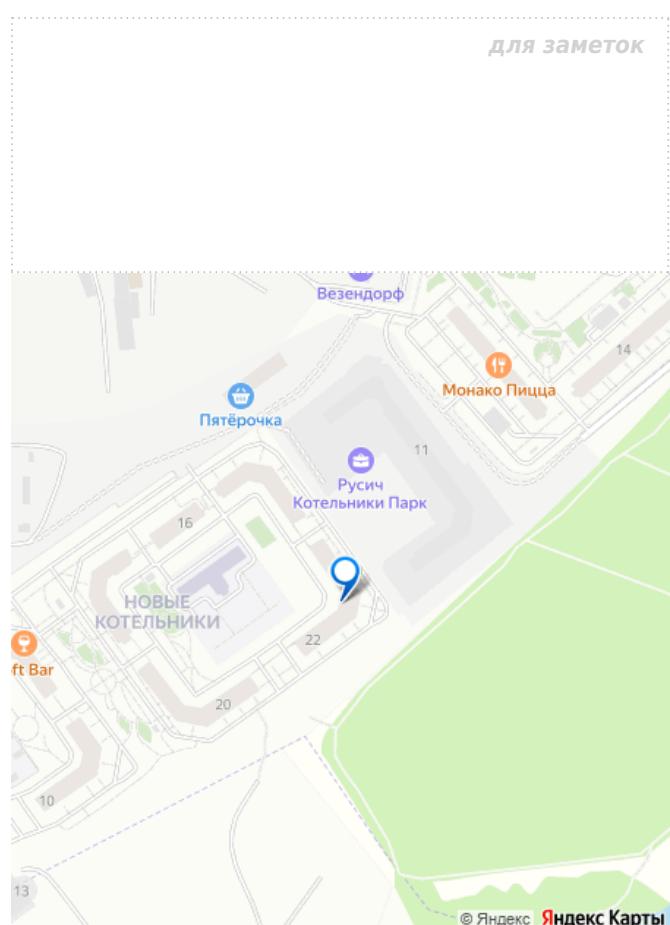
Создано: 28.12.2025 в 15:45

Обновлено: 11.01.2026 в 14:52

**10 500 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме, который был построен в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, жилая площадь — 46 кв. м, а кухня впечатляет своими 21 кв. м. Квартира расположена на 20 этаже 22-этажного дома, откуда открывается живописный вид как на улицу, так и во двор. Высота потолков составляет 2.65 метра, что добавляет пространству воздуха и света.

Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает в себя один совмещенный и один отдельный санузел, а также просторную лоджию для комфортного отдыха. Это идеальное пространство для тех, кто хочет сделать ремонт «под себя». Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому вы сможете быстро и удобно добраться до своей квартиры. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что добавляет удобства и безопасности. Расположение дома также

порадует: всего в 11 минутах на автомобиле находится метро «Котельники». В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Оперативный выход на сделку, все документы готовы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время.

