

Создано: 05.05.2024 в 03:01

Обновлено: 18.01.2026 в 18:35

<https://move.ru/objects/9252037497>

Полина Качевская, Apple Real Estate

79197223026

Москва, Мерзляковский переулок, 5/1

65 000 000 ₽

Москва, Мерзляковский переулок, 5/1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[Мерзляковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

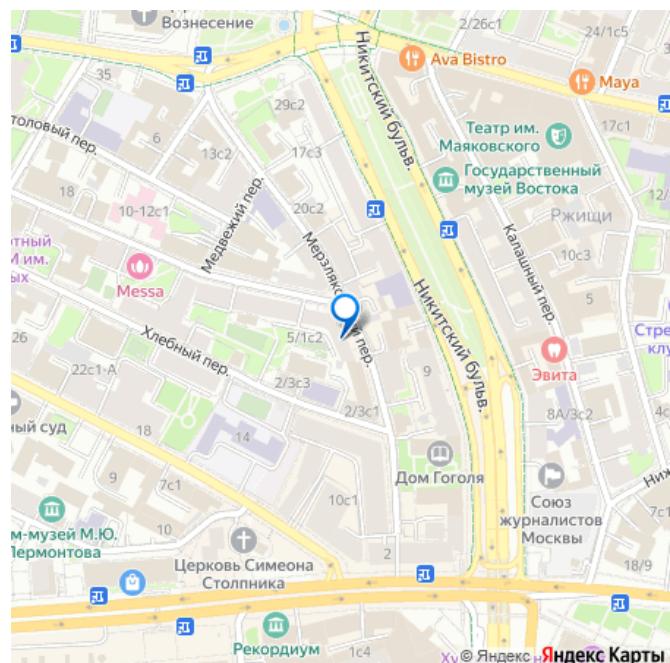
8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

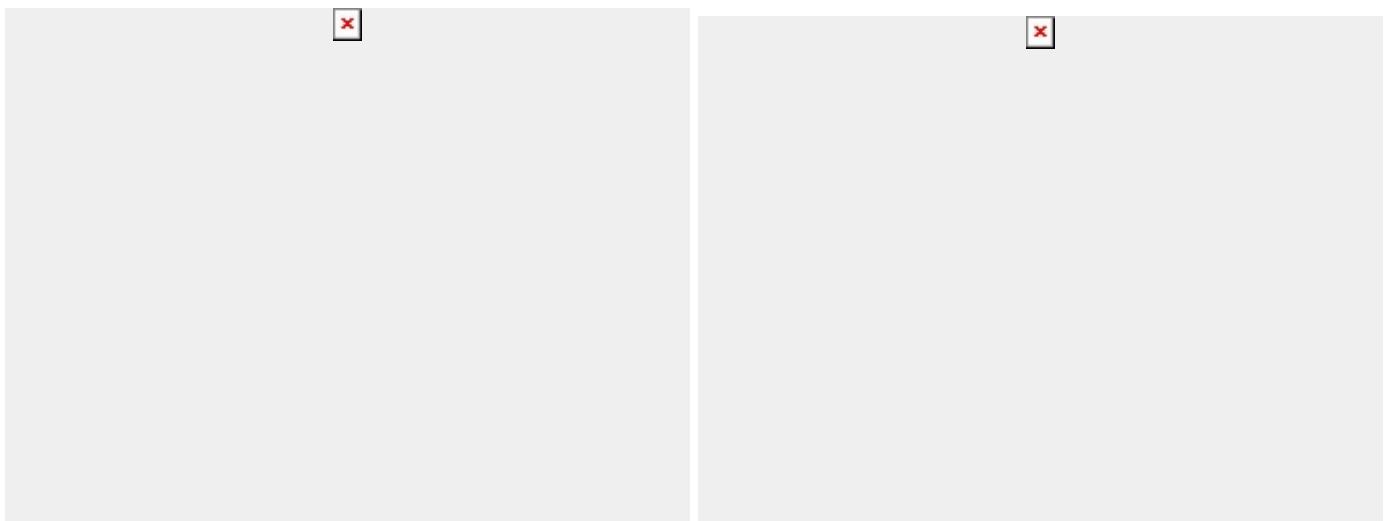
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

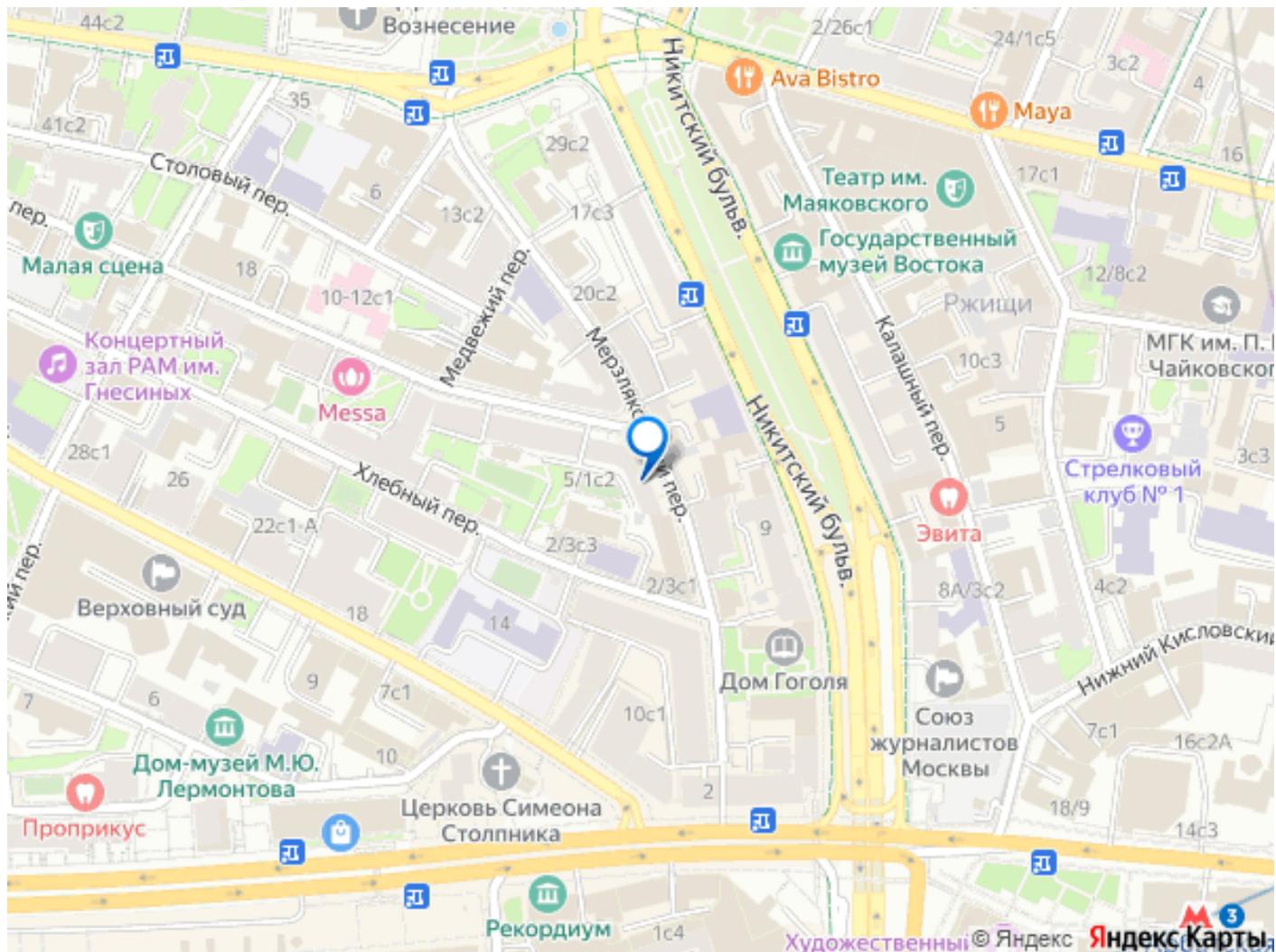
Лот 57932. Полина Качевская. Среди московских шумных улиц и величественных зданий в переулке расположена уютная квартира. И она готова принять новых обитателей с изысканным вкусом, требовательных к качеству и комфорту. В квартире есть две просторные спальни, кухня-гостиная, словно сердце этого прекрасного пространства, наполнит ваш дом атмосферой уюта и тепла. Светлый свежий ремонт и большие окна, пропускающие в дом мягкий свет, создадут неповторимый ансамбль комфорта и красоты. Кстати, окна выходят на запад и на восток - в квартире всегда солнечно. Два этажа надстраивали по приказу министерства обороны в 1946 году - в том числе и тот этаж, на котором находится квартира (кстати, её лично для себя спроектировал архитектор). Поэтому здесь более высокие потолки и в разы интереснее планировки. Но это еще не все. Район, в котором расположен этот дом, отличается особым престижем. Среди его достопримечательностей - посольства и министерства, в числе которых можно выделить Посольство Соединенных Штатов Америки и Посольство Франции, а также Министерство иностранных дел. Но это ещё не всё: любящие культуру люди оценят Театр имени Чехова, где вы сможете насладиться высококачественными постановками и концертами. Также в непосредственной

близости расположены Музей искусств имени Пушкина, где вы сможете насладиться шедеврами мировой живописи, и Музей современного искусства, предлагающий увлекательные выставки современных художников. Независимо от ваших интересов, в этом районе найдется много возможностей для культурного и духовного развития.

Благодаря своему расположению в непосредственной близости от прекрасной школы и культурных центров, эта квартира станет идеальным выбором для семей с детьми, желающих обеспечить своим малышам лучшее образование и комфортное детство. Не упустите возможность воплотить свои мечты в жизнь и стать частью этого уникального мира. Добро пожаловать. Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров. Член ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.







Move.ru - вся недвижимость России