

Создано: 27.06.2025 в 14:30

Обновлено: 22.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9282038557>

Отдел продаж Николь Куликовой,  
EstateLiga

**79166958355**

Москва, Береговой проезд, 3

**48 900 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Улица

[проезд Береговой](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

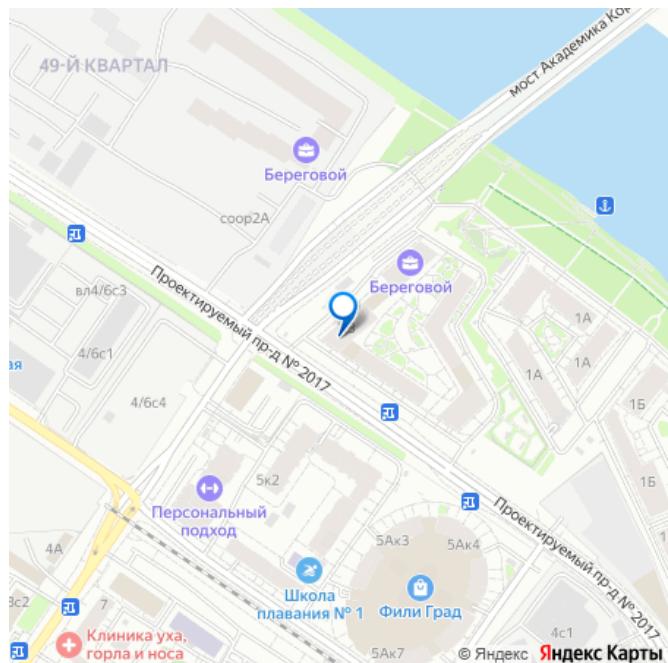
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

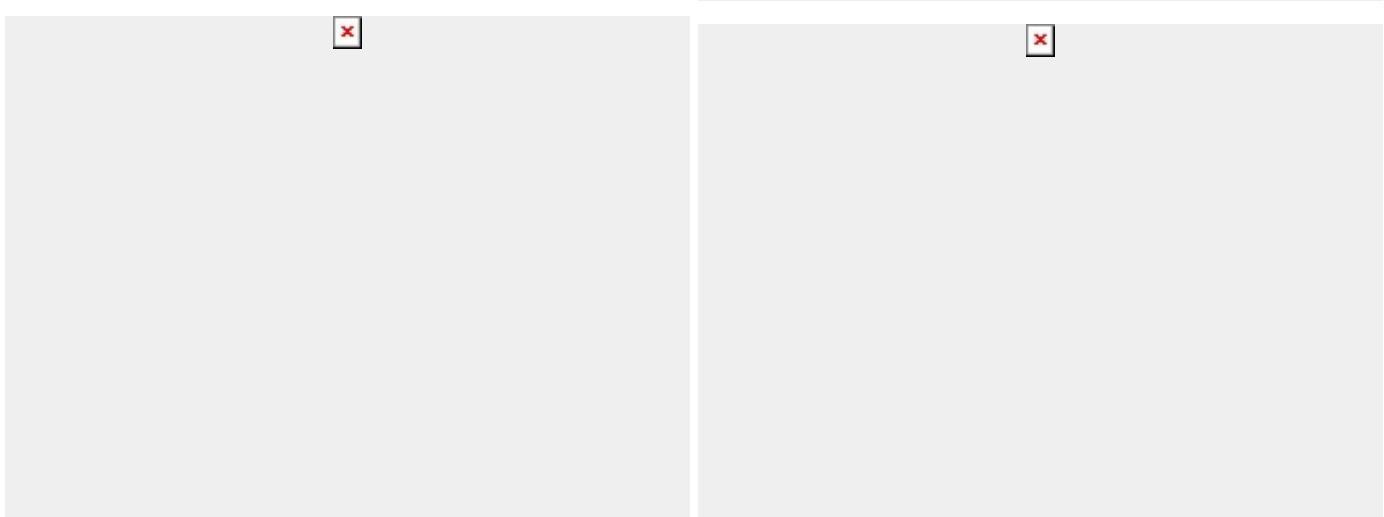
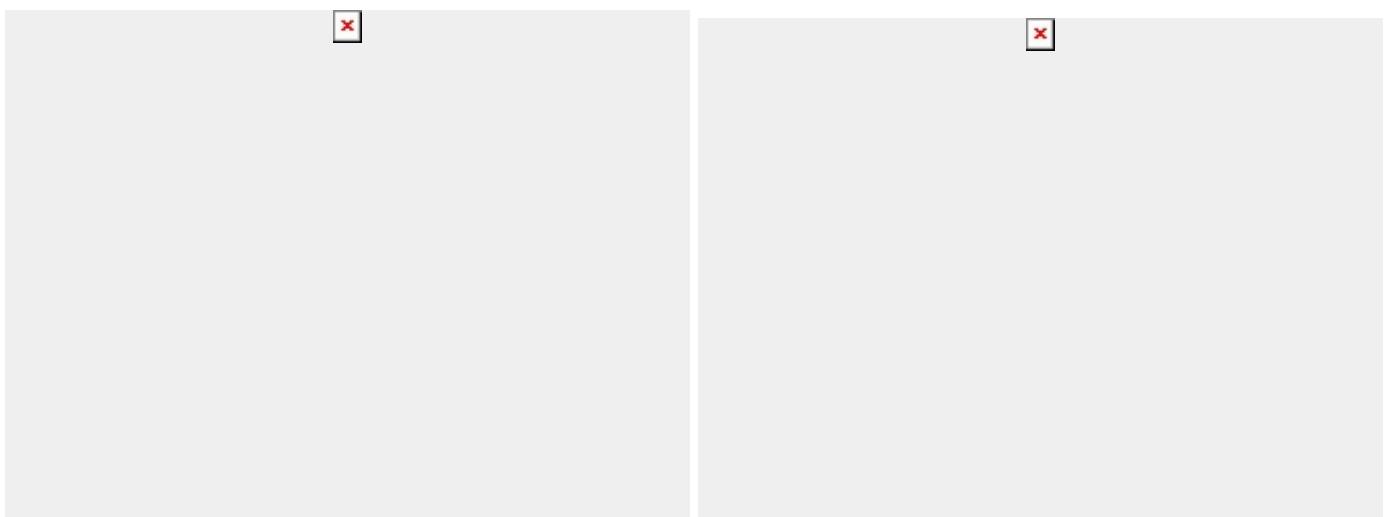
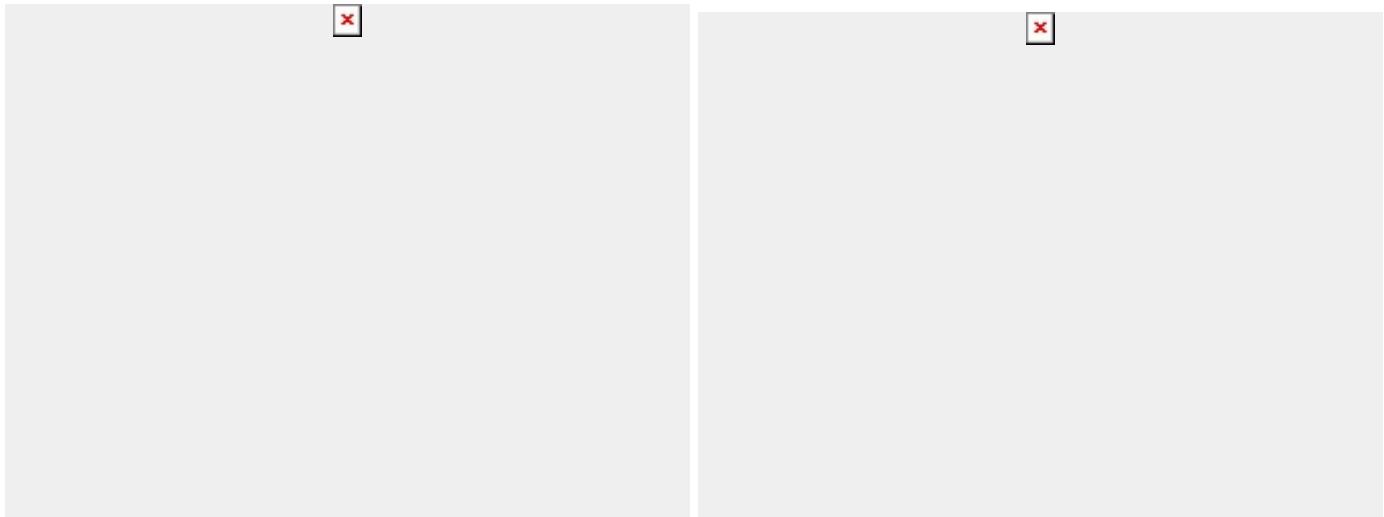
возможна ипотека, лифт, парковка

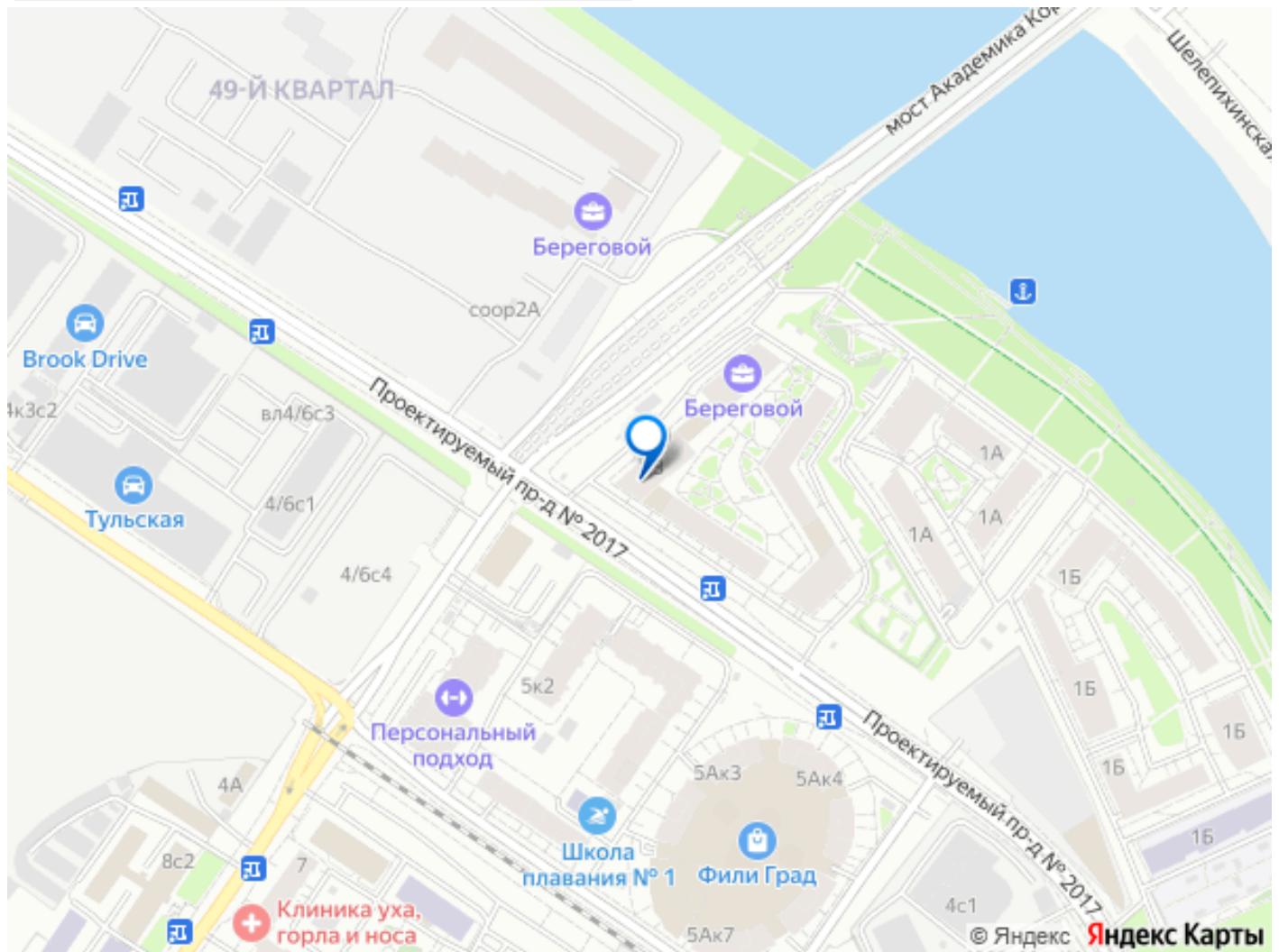
## **Описание**

Id 54439. Продается квартира с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе Береговой в двух минутах ходьбы от новой набережной Москва-реки! Планировка квартиры выполнена в формате евро-три: просторная угловая кухня-гостиная, изолированная спальная комната с гардеробной, детская комната, совмещенный санузел с душем и ванной, вторая гардеробная комната, просторный холл с местами для хранения. В квартире выполнен ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Дизайнерская обстановка, дорогая качественная мебель. В каждой зоне оборудованы места для хранения. Кухонная зона плавно перетекает в гостиную, где расположилась ТВ-зона. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная машина, телевизоры. Квартира идеально подойдет Вам - вы сможете заехать сразу, не делая

никаких вложений! Квартира продается со всей техникой и мебелью! Один взрослый собственник, без обременений, свободная продажа! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны

красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК «Береговой» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити».





Move.ru - вся недвижимость России